



Ajuntament de Mataró

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE PRIVAT DE SERVEIS D'ASSEGURANÇA D'IMPAGAMENTS DE RENDA, DEFENSA JURÍDICA I MULTIRISC DE LA LLAR DELS HABITATGES INTEGRATS AL PROGRAMA LLOGUEM!, amb mesures de contractació pública socialment responsable.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP)

Número expedient	2021/000 025266	Tipificació del contracte	Contracte privat. Article 25.1.a).1r de la LCSP, de 8 de novembre.		
Codi de contracte	1446	Descripció del contracte	Contractació de pòlissa d'assegurança per fer front a possibles impagaments de la renda, defensa jurídica i multirisc de la llar als habitatges del programa Lloguem!		
Divisió en lots	Si Lot 1: Assegurança d'impagaments de renda i defensa jurídica Lot 2: Assegurança multirisc de la llar				
Criteris d'adjudicació	Fins a 100 punts repartits de la manera següent: • Oferta econòmica 80 punts • Segell Ethsi del corredor o mediador: 20 punts				
Import Pressupost base IVA no inclòs	34.560,00 €	Import Pressupost base IVA exempt	34.560,00 €	Codi CPV	66513000-9 Serveis d'assegurances de defensa jurídica i d'assegurances a tot risc
Import Pressupost base IVA no inclòs	12.000,00 €	Import Pressupost base IVA exempt	12.000,00 €		66513000-9 Serveis d'assegurances de defensa jurídica i d'assegurances a tot risc
Percentatge màxim de modificació	20%	Possible pròrroga	2 anys	VEC	102.432,00 €
Òrgan de contractació	Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat				
Òrgan gestor	Servei d'habitatge				
Publicació	Perfil del contractant				

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	1/21



Índex de clàusules:

Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Tercera. Naturalesa del contracte o legislació aplicable	3
Quarta. Durada i pròrroga del contracte	4
Cinquena. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
Sisena. Procediment d'adjudicació	5
Setena. Aplicació pressupostària	6
Vuitena. Òrgan de contractació	6
Novena. Notificació electrònica	6
Desena. Confidencialitat de la informació	6
Onzena. Condicions mínimes per la participació en la licitació	7
Dotzena. Variants o alternatives	9
Tretzena. Revisió de preus	9
Catorzena. Termini, documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	9
Quinzena. Criteris de selecció del contractista	12
Setzena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions	13
Dissetena. Proposicions anormals	13
Divuitena. Mesa de contractació	14
Dinovenena. Obertura electrònica de pliques i classificació de les ofertes	14
Vintena. Garantia del contracte	16
Vint-i-unena. Adjudicació del contracte	16
Vint-i-dosena. Formalització del contracte	17
Vint-i-tresena. Modificació del contracte	17
Vint-i-quatrena. Incompliment del contracte	17
Vint-i-cinquena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable	18
Vint-i-sisena. Resolució del contracte	18
Vint-i-setena. Forma de pagament	19
Vint-i-vuitena. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista	19
Vint-i-novena. Cessió	20
Trentena. Subcontractació	20
Trenta-unena. Responsable del contracte	20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	2/21	



Primera. Objecte del contracte

1. L'objecte del present contracte és el servei d'assegurances dels immobles llogats concertats sota el programa Lloguem! – Yes we rent, dividit en dos lots:

- a) Lot 1: Assegurança impagament de rendes i defensa jurídica
- b) Lot 2: Assegurança multirisc de la llar.

Els licitadors podran presentar oferta per tots dos lots o només per algun d'ells. En qualsevol cas les ofertes es presentaran diferenciadament per cada lot.

La descripció detallada del servei així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo es recullen al plec de condicions tècniques particulars, però com a condició essencial consta que l'adjudicatària haurà de designar, obligatòriament, un corredor d'assegurances per tramitar tant l'atorgament de les assegurances com la gestió dels possibles sinistres.

2. Aquest contracte correspon als anomenats contractes privats, d'acord amb el que disposa l'article 25.1.a).1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i li resultarà d'aplicació el Llibre Primer i Segon de la LCSP, tant per la configuració com per la preparació i adjudicació segons determina l'article 26.2 del mateix text.
3. Aquest contracte es divideix en lots, atès que és possible la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte.
4. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és 66513000-9 Serveis d'assegurances de defensa jurídica i d'assegurances a tot risc.

Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, en particular al plec de condicions tècniques i a l'informe del cap de Servei d'Habitatge de 14 de maig.

Tercera. Naturalesa del contracte o legislació aplicable

1. El contracte té naturalesa privada, però la seva preparació i adjudicació es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:
 - La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	3/21



- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
 - El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
 - Les bases d'execució del pressupost.
 - Les normes de dret privat que li siguin d'aplicació per als seus efectes i extinció, tal i com determina l'article 26.2 de la LCSP.
2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.
 3. La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació la preparació, adjudicació i possible modificació del contracte. La jurisdicció civil serà competent en relació als efectes i extinció del contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales de la jurisdicció competent amb seu a Barcelona.

Quarta. Durada i pròrroga

El contracte s'iniciarà el dia en què es formalitzi el contracte administratiu i tindrà una durada de dos anys. Es podrà prorrogar per dos anys més, per una o dues anualitats.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte o de la pròrroga, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Cinquena. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

1. L'import màxim fixat per a l'adjudicació de la contractació del **lot 1**: Assegurança d'impagaments de renda i defensa jurídica és de **34.560,00 IVA exempt**, però amb tots els altres impostos inclosos (Impost sobre primes d'assegurança (IPS), taxa del Consorci de Compensació d'Assegurances (CCS) i recàrrecs)

L'import màxim fixat per a l'adjudicació de la contractació del **lot 2**: Assegurança multirisc de la llar és de **12.000,00 IVA exempt**, però amb tots els altres impostos inclosos (Impost sobre primes d'assegurança (IPS), taxa del Consorci de Compensació d'Assegurances (CCS) i recàrrecs)

Les quantitats indicades en els paràgrafs anteriors com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeixen de la quantia del pressupost net en el lot que sigui adient, l'oferta serà exclosa del lot que correspongui.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	4/21





2. El preu del contracte es determina per preus unitaris. En cap cas es podran superar, a l'hora de presentar l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.
3. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, condicionat a la quantitat d'assegurances que es facin efectives aplicant els corresponents preus unitaris.
4. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.
5. En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, s'ha de preveure en la documentació que regeixi la licitació la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 d'aquesta Llei. La modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats
6. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.
7. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament, però amb tots els impostos i taxes incloses.
8. Les variacions que durant la correcta execució de la prestació es produeixin exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte, no tindran la consideració de modificacions.
9. El valor estimat del contracte és de 102.432,00 €, tenint en compte la possibilitat de pròrroga de dos anys i les modificacions previstes.

VEC	
46.560,00	Pressupost 2 any
9.312,00	Modificacions fins 20%
46.560,00	Pròrroga 2 any
102.432,00	Total VEC

Sisena. Procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb allò previst a l'article 159 de la LCSP, i adjudicació mitjançant l'aplicació de dos criteris de valoració automàtics.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	5/21	

Setena. Aplicació pressupostària

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a l'aplicació pressupostària 820400/152110/22400 del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a la corresponent partida del pressupost que per al exercici 2022, 2023, 2024 i 2025 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació.

Vuitena. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a la present contractació es el regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 4705/2020, de 9 de juliol, de delegació de competències.

Novena. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte o bé a través de la plataforma de contractació electrònica Pixelware.

Desena. Confidencialitat de la informació i protecció de dades

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	6/21





El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

2. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.
3. El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.
4. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. A l'efecte, en el moment de la formalització del corresponent contracte administratiu, es signarà també el contracte d'accés a dades de caràcter personal que s'acompanya com a ANNEX CONTRACTE TRACTAMENT DE DADES.

Onzena. Condicions mínimes per a la participació en la licitació

1. **Capacitat:** Només podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les Unions temporals d'empresa (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	7/21



En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les companyies d'assegurances hauran de designar obligatòriament a un corredor o corredora d'assegurances que serà retribuit per l'entitat asseguradora, a través del qual es tramitarà tant l'atorgament de les assegurances com la gestió dels eventuals sinistres. **A l'oferta s'haurà d'incloure la denominació del corredor d'assegurances designat, el seu CIF així com informació rellevant sobre el mateix.** L'esmentat corredor estarà obligat a informar puntualment dels detalls sobre l'evolució del programa.

2. En relació a la **solvència econòmica i financera**, caldrà:

Per licitar en el lot 1:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 35.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Per licitar en el lot 2:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 15.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	8/21





anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

3. En relació a la **sol·lència tècnica i professional**, caldrà:

Per licitar en el lot 1:

D'acord amb la previsió de l'art 90.1.a) haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim d'un contracte privat d'assegurances similar al que és objecte del lot 1 per un import mínim de 25.000 euros, IVA no inclòs. Es consideraran anàlegs quan coincideix els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Per licitar en el lot 2:

D'acord amb la previsió de l'art 90.1.a) haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim d'un contracte privat d'assegurances similar al que és objecte del lot 1 per un import mínim de 15.000 euros, IVA no inclòs. Es consideraran anàlegs quan coincideix els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

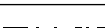
4. D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP en relació amb la Disposició Transitòria Tercera, en la data final de presentació de les ofertes, els licitadors hauran d'estar **obligatòriament inscrits** en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (**RELI**) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (**ROLECE**).

Dotzena. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'art. 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa l'òrgan de contractació exclourà el licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Tretzena. Revisió de preus

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	9/21



D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Catorzena. Termini, documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

1. Les proposicions i documentacions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica PIXELWARE, utilitzada per l'Ajuntament de Mataró, dins del termini de **15 dies naturals** a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró: <https://contractaciomataro.cat>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques disponible a: <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>.

En <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	10/21	



La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacions@ajmataro.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	11/21	

Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

2. La presentació de la resta de documentació es farà en **un ÚNIC SOBRE electrònic**, que inclourà:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

- **ANNEX PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 1**, ajustat al model que s'adjunta al present plec.
- **ANNEX PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 1**, ajustat al model que s'adjunta al present plec.

Per tal de complimentar-lo correctament el licitador pot optar per licitar al lot 1, al lot 2 o tots dos.

Cal que es complimentin correctament els tres apartats de cada lot en què es vulgui licitar.

- **Còpia del número d'identificació fiscal de l'empresa.**
- **Altres declaracions:**
 - En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
 - En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
 - En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	12/21





De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

La documentació presentada ha de tenir el contingut adient per poder ser valorat d'acord amb els criteris d'adjudicació aplicables a la present contractació.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació PIXELWARE, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

Quinzena. Criteris de selecció del contractista

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà:

Lot 1:

- a) El preu , amb un màxim de 80 punts, d'acord amb la següent fórmula:
 $\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta a valorar}) \times 80$.
- b) Estar en possessió del segell ETHSI, ja sigui per part del corredor d'assegurances o de l'asseguradora amb un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:
 $\text{Puntuació} = (\text{possessió de segell ETHSI} = 20 \text{ punts, no possessió} = 0 \text{ punts})$.

Lot 2:

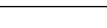
- a) El preu , amb un màxim de 80 punts, d'acord amb la següent fórmula:
 $\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta a valorar}) \times 80$.
- b) Estar en possessió del segell ETHSI, ja sigui per part del corredor d'assegurances o de l'asseguradora amb un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:
 $\text{Puntuació} = (\text{possessió de segell ETHSI} = 20 \text{ punts, no possessió} = 0 \text{ punts})$.

Es tindran en compte dos decimals, tant al Lot1 com al Lot 2.

Setzena. Criteris de desempaten cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat tant al Lot 1 com al Lot 2:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	13/21



- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, el corredor o corredoria d'assegurances proposada, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que el seu corredor o corredoria d'assegurances proposada disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- d) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Dissetena. Proposicions anormals

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Divuitena. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	14/21	



Ajuntament de Mataró

President: Laura Gómez Ramon, Cap d'Àrea d'Administració General, o persona que el substitueixi.

Secretari: Jaume Darbra Muñoz, o persona que el substitueixi.

Vocals: Maria Lluïsa Guañabens Casarramona, Secretària general, o persona que la substitueixi.

Immaculada Pruna Ribas, en qualitat d'Interventora, o persona que la substitueixi.

Albert Terrones Ribas, Cap del Servei d'habitatge o persona que el substitueixi.

Laia Carbonell Martin, coordinadora del projecte Lloquem! o persona que la substitueixi.

Dinovenena. Obertura electrònica de pliques i classificació de les ofertes

1. L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PIXELWARE. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.
2. La Mesa de Contractació exclourà les ofertes que no compleixin els requeriments del plec i avaluarà i classificarà les ofertes.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

3. La Mesa comprovarà si l'oferta del licitador que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb l'establert en el plec es presumeix que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149. Si aquest fos el cas es requerirà el licitador perquè justifiqui la seva oferta en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.
4. La mesa comprovarà en el RELI o ROLECE que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.
5. Es requerirà al licitador que figuri a la proposta d'adjudicació perquè, dins del termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 159.4.f) 4t, presenti la següent documentació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	15/21	

- Declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.
 - Aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 en cas de que recorri a capacitat d'altres entitats.
 - Aporti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.
 - Presenti aquella documentació que no estigui inscrita en el RELI o ROLECE.
 - i. Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar.
 - ii. Declaració responsable on s'inclouï:
 - Compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, si és exigible pel nombre de personal.
 - Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal.
 - No incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la LCSP.
 - No estar donat de baixa de la matrícula de l'IAE.
 - iii. Certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social. La data de la certificació no pot ser anterior en sis mesos a la del requeriment.
 - iv. Documents per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència indicats a la clàusula onzena.
 - Documentació justificativa d'haver constituït una garantia definitiva equivalent a un 5 per cent de l'import d'adjudicació.
3. Aquesta documentació s'haurà de presentar al registre general de l'ajuntament de Mataró (<https://seu.mataro.cat/oficina/tramites/acceso.do?id=13367&lang=ca&entity=1093>) i trametre, obligatòriament el justificant de la seva presentació a l'adreça contractacions@ajmataro.cat.
 4. Si no es formalitzen els requeriments adequadament en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en la declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. En cas de ser la guanyadora a la licitació es requerirà la documentació al licitador següent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	16/21	



Vintena. Garantia del contracte

1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, tant pel Lot 1, com pel Lot 2.
2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:
 - En efectiu o en valors de deute públic.
 - Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
 - Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
 - Retenció en el preu, mitjançant la qual l'import total de la garantia serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

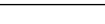
Vint-i-unena. Adjudicació del contracte

1. D'acord amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.
2. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.
3. D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.
4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Vint-i-dosena. Formalització del contracte

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	17/21



2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li podrà exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència l'anterior clàusula.

3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant en un màxim de 15 dies.
4. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Vint-i-tresena. Modificació del contracte

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Es preveu la modificació del contracte per increment o disminució dels habitatges a assegurar.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. En cas que es modifiqui el contracte es respectaran els preus unitaris oferts per l'adjudicatari en la seva oferta.

Vint-i-quatrena. Incompliment del contracte

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o aplicació de les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURIDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	18/21	



Vint-i-cinquena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable

1. Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
2. Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades i assumirà les següents obligacions:
 - a) Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
 - b) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
 - c) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.
 - d) Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
3. Aquestes condicions, juntament amb la desenvolupada a la clàusula vint-i-novena, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

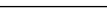
Vint-i-sisena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment greu de qualsevol obligació contractual essencial.
- e) Les que marqui la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de fiança, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	19/21



Vint-i-setena. Forma de pagament

1. El pagament dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de la factura amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre General de l'Ajuntament de Mataró (OFIAC), C/ La Riera, 48, baix, de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

2. D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.

3. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.
4. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

Vint-i-vuitena Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, en matèria mediambiental i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament de Mataró.
3. L'Ajuntament de Mataró podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	20/21





Ajuntament de Mataró

Vint-i-novena. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 dela LCSP.

Trentena. Subcontractació

No és permesa la subcontractació d'aquest contracte.

Trenta-unena. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Habitatge.

Es designa la senyora Laia Carbonell Martin, coordinadora del projecte Lloguem!, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article article 62.1 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Data i hora	12/07/2021 18:07:39	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7EYWB7CB6S7ZJPQPQ73SHGI	Pàgina	21/21	