



REFORMA INTERIOR A L'EDIFICI DE LA PRESÓ PER INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR

Novembre de 2018



REFORMA INTERIOR A L'EDIFICI DE LA PRESÓ PER INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR

IN. ÍNDEX DEL PROJECTE

I. M MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

- DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
- DD 2 AGENTS DEL PROJECTE
- DD 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
- DD 4 PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ
- DD 5 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA
- MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 TREBALLS PREVIS
- MC 1 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR
- MC 2 SISTEMA D'ACABATS
- MC 3 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTALLACIONS I SERVEIS
- MC 4 ALTRES

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

- ME 1 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I PLA D'OBRA
- ME 2 RESUM DEL PRESSUPOST

MA ANNEX A LA MEMÒRIA

- MA 1 FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
- MA 2 FITXA DEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MATARÓ, 1999
- MA 3 FITXA EXPRÉS
- MA4 INFORME COMISSIÓ TERRITORIAL DEL PATRIMONI CULTURAL DE BARCELONA

II. EA ESTAT D'AMIDAMENTS

III. PR PRESSUPOST

- PRESSUPOST
- RESUM DEL PRESSUPOST



ÚLTIM FULL

- IV. PL PLEC DE CONDICIONS**
PG PLEC DE CONDICIONS GENERALS
PL 1 DEFINICIÓ I NORMES D'APLICACIÓ GENERAL
PL 2 DISPOSICIONS GENERALS
PL 3 INICI DE LES OBRES
PL 4 DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES
PL 5 RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA
PL 6 AMIDAMENT I ABONAMENT
- PT PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**
- V. ESS ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**
- VI. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA**
EL ESTUDI LUMINUTÈCNIC
EGR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- VII. DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**



I. MEMÒRIA



DD DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| - | <i>Títol de projecte</i> | Reforma interior a l'edifici de la presó per incorporar escala fins a la coberta i ascensor |
| - | <i>Codi</i> | ED028 13 18 |
| - | <i>Ús previst</i> | Equipament cultural (Espai de les Arts) |
| - | <i>Emplaçament</i> | Muralla de la Presó, 2 |
| - | <i>Municipi</i> | 08302 Mataró. Maresme. Barcelona |
| - | <i>Referència cadastral</i> | 3693504DF5939S0001PK |
| - | <i>Objecte de l'encàrrec</i> | Redacció del projecte per descriure els treballs necessaris per incorporar a l'interior de l'edifici una escala des de planta baixa a la planta coberta i un ascensor de planta baixa a la planta primera, i assistència tècnica en la fase d'execució d'obra. |

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

- | | | |
|---|--|---|
| - | <i>Promotor</i>
<i>N.I.F.</i>
<i>Adreça</i> | Ajuntament de Mataró
P-0812000H
La Riera, 48, 08301 Mataró (Maresme) |
| - | <i>Projectistes</i> | Marisol Carrillo, arquitecte
Cap de Servei
Anna Rabassa, arquitecte
Secció d'edificis Culturals, Cívics, Administratius i Mercats
Servei d'Equipaments Municipals |
| - | <i>Tècnics col·laboradors</i> | Miquel Coca, coordinador Unitat d'Instal·lacions
Unitat Tècnica d'Instal·lacions
Susana Martínez, delineant
Servei d'Equipaments Municipals |

DD 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- | | | |
|---|---|--|
| - | <i>Estudi de Seguretat i Salut</i> | Anna Rabassa, arquitecte
Secció d'Edificis Culturals, Cívics, Administratius i Mercats
Servei d'Equipaments Municipals |
|---|---|--|



- ***Estudi de gestió de residus
de la construcció***

Anna Rabassa, arquitecte
Secció d'Edificis Culturals, Cívics, Administratius i
Mercats
Servei d'Equipaments Municipals

- ***Control de qualitat***

Anna Rabassa, arquitecte
Secció d'Edificis Culturals, Cívics, Administratius i
Mercats
Servei d'Equipaments Municipals

**DD 4 PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ**

El **PRESSUPOST** D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) del projecte de rehabilitació, del present projecte, ascendeix a la quantitat de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL		123.332,19	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 123.332,19		16.033,18	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 123.332,19		7.399,93	
	Subtotal	146.765,30	
21 % IVA SOBRE 146.765,30		30.820,71	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	177.586,01	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SETANTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)

El **TERMINI D'EXECUCIÓ** segons es detalla a l'apartat *ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ* del present projecte es fixa en un termini de **QUATRE (4) MESOS**.

DD 5 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació empresarial és :

Grup	Subgrup	Categoria contracte	Categoria Reial Decret 1098/2001
C	3	1	a/b
C	4	1	a/b
J	1	1	a/b
K	7	1	a/b

Mataró, novembre de 2018

L'arquitecte,
Secció d'Edificis Culturals,
Cívics, Administratius i Mercats

Anna Rabassa

L'arquitecte,
Cap del Servei
d'Equipaments Municipals

Marisol Carrillo



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1.1 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte d'execució és la definició dels treballs per tal d'incorporar en l'edifici de la Presó una escala que connecti la planta baixa (d'accés) fins a la planta coberta, sortint a la planta coberta per l'actual badalot, i un ascensor accessible.

Els treballs a executar són necessaris per tal de fer accessible l'edifici, ja que amb la incorporació de l'ascensor, les persones amb mobilitat reduïda, podran arribar fins a la planta coberta. Per tant, es milloren les prestacions de seguretat d'ús i accessibilitat.

Tot i així, degut al grau de protecció de l'edifici (BCIN) no és possible fer arribar l'ascensor fins a la planta coberta, ja que suposaria modificar el volum actual de l'edifici.

Les actuacions afecten a les instal·lacions, als acabats verticals i horitzontals i als elements de tancament interior d'una zona molt concreta de l'edifici : l'actual escala principal.

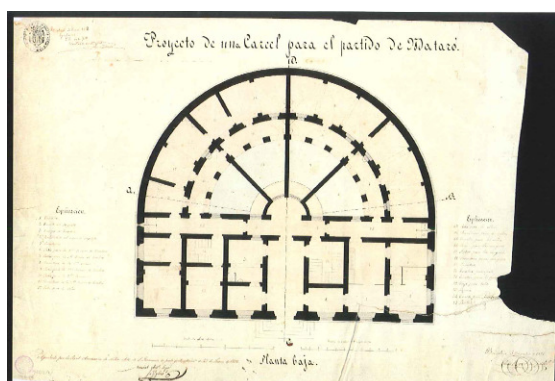
MD 1.2 Descripció de l'edificació

Les premisses i condicionants del projecte tenen a veure amb la història, les preexistències, els usos previstos i les prestacions de l'edificació.

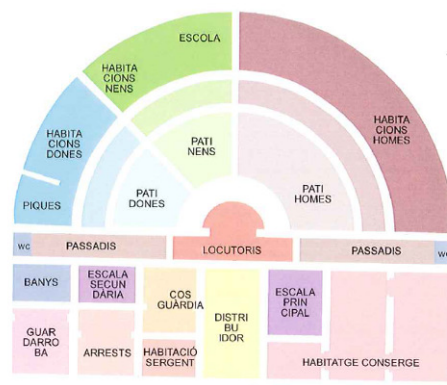
■ Antecedents i història

La Presó és un edifici protegit com a Bé Cultural d'Interès Nacional. Fou construïda per l'arquitecte Elies Rogent (Barcelona, 1821-1897) l'any 1851 amb un estil Historicista. Rogent hi va tenir en compte les investigacions que en el seu moment s'havien dut a terme a Europa en matèria de centres penitenciaris i, en aquest sentit, hom pot justificar la construcció d'un semicercle per tal d'assolir l'objectiu del sistema "panòptic" de la presó, és a dir, la tota visió de les cel·les des del mig del pati.

L'estructura en planta és d'un semicercle precedit per un rectangle. El cos rectangular era destinat a dependències administratives, i el semicircular és on hi ha el pati i les cel·les en planta baixa i pis.



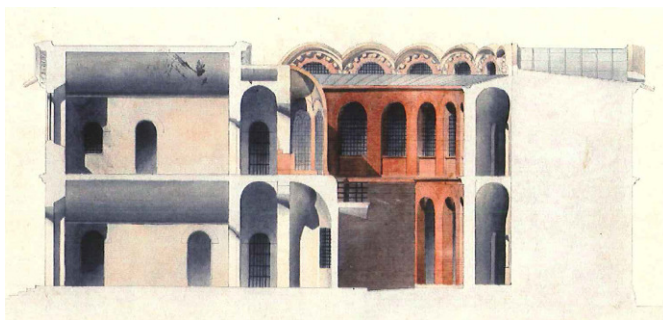
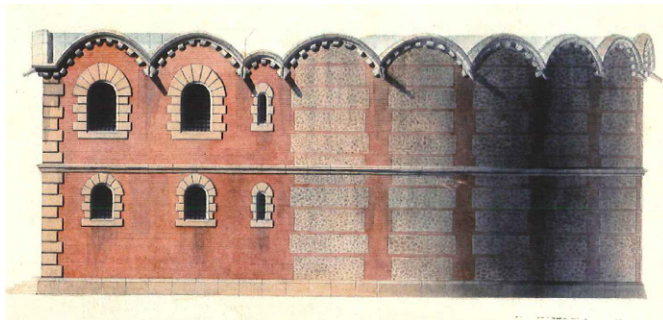
Dreta : planta pis del projecte per la construcció de les noves presons del Partit de Mataró, d'Elies Rogent, 1852. COAC



Esquerra : Usos dels diferents àmbits de la planta pis definits al projecte d'Elies Rogent.



La part que correspon a les formes rectes de la façana i els murs laterals és feta amb maó vist amb grans finestres de mig punt amb dovelles i amb carreus als angles de la façana. En la part semicircular, però, les parets exteriors són de pedra irregular, alternant en alçada amb filades verticals i horitzontals de maons.



De dalt a baix: façana lateral de la Riera i secció perpendicular del projecte per la construcció de les noves presons del Partit de Mataró, d'Elies rogent, 1852. COAC

L'estructura semicircular de la part posterior de la Presó es reflecteix al pati, que té la mateixa estructura, amb una galeria d'arcs de mig punt a la planta baixa i finestres de la mateixa tipologia al pis. L'aparell és també de maó vist. A la part exterior del semicercle hi ha les cel·les de planta trapezoïdal amb cobertes a doble vessant.

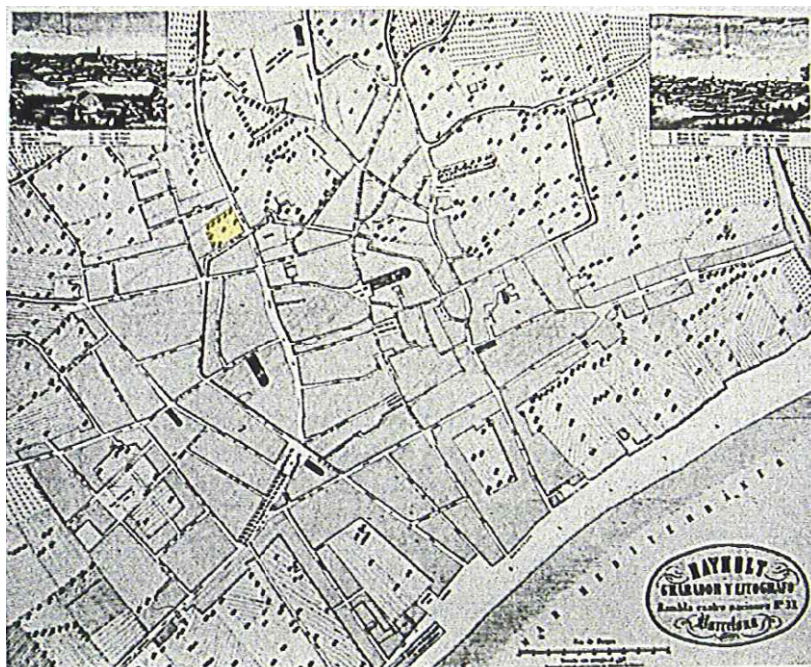


■ Preexistències

L'edifici està situat en el barri de l'Eixample en la cantonada entre el carrer de La Riera i la Muralla de la Presó.



No és casual la seva situació, ni en el moment de la seva construcció ni en l'actualitat per ubicar-hi un Centre Cultural.



Aixecament del plànol de Mataró per l'arquitecte Ignasi Caballol l'any 1852. ICC.

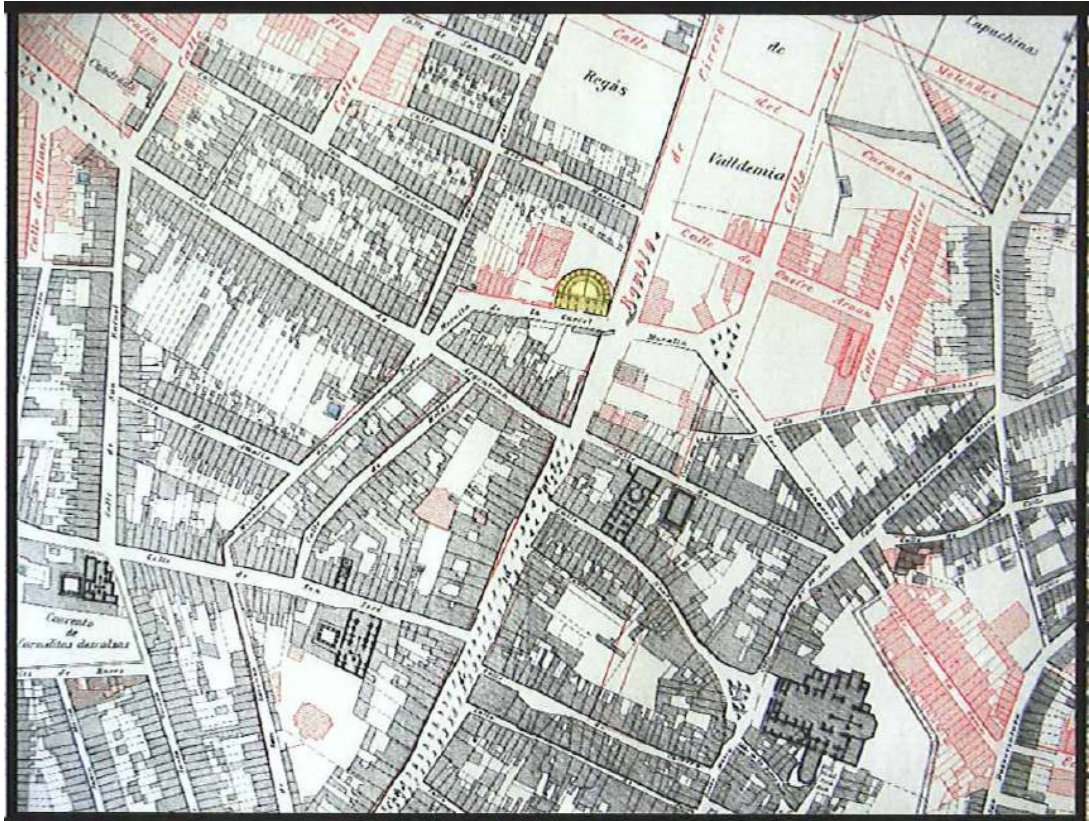
Al 1851, un any abans de l'aixecament del plànol d'Ignasi Caballol, s'encarrega a l'arquitecte Elies Rogent la redacció del projecte de construcció de La Presó del Partit Judicial de Mataró. Els motius tornen a repetir-se als d'anys anteriors, tal com evidencien alguns dels documents redactats :

“(…) El fatal estado de la Cárcel de esta ciudad, que lo es de todo el Partido, habia constantemente escitado el celo de este Muy Iltre. Ayuntamiento para que mejorara, para que fuera construída en local salubre, ventilada, de mayor capacidad, que contuviera la circunstancia de tener más seguros a los detenidos allá: para que en fin fueran oídos los clamores de los que el crimen o la calumnia pone en poder de la Justicia.

Cuantas veces los Sres. Capitanes Generales, Jefes Civiles de Provincia, y Magistrados de distintos Tribunales han visitado dicha Mansión, se han separado de la misma lastimados, al contemplar la triste suerte de los allí detenidos”.

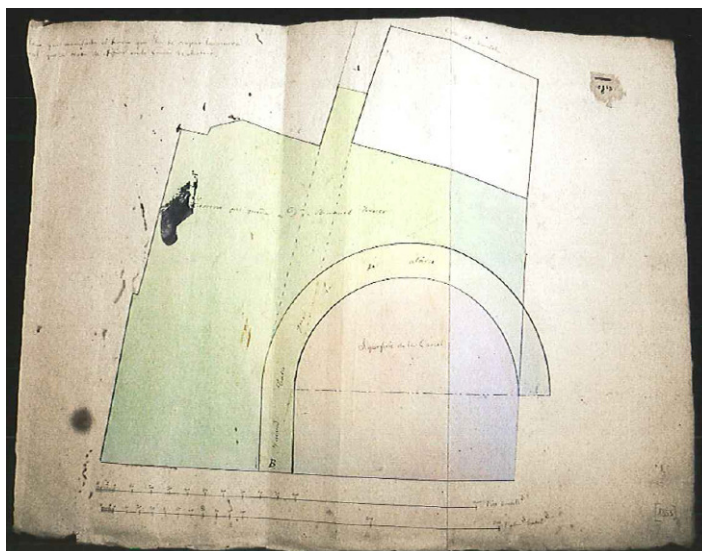
Rogent també va ser l'encarregat d'escollir l'emplaçament de l'edifici i de valorar el preu del solar, tal i com es desprèn del document de la venda perètua-expropiació amistosa convinguda entre el propietari Manuel Torrens i l'Ajuntament de Mataró.

La finca que va triar es trobava ubicada al Nord del nucli emmurallat, a tocar de la carretera de Cirera (l'actual Riera), una de les poques zones properes al nucli urbà en les que encara restava terreny destinat a conreu i sense urbanitzar.



Plànol del Pla de l'Eixample aixecat per l'arquitecte Emili Cabanyes l'any 1878. ICC.

S'escull la part de la finca que quedava al nord-est de l'encreuament d'aquest carrer i del Carrer de la Muralla, sense ocupar tota la superfície, només la zona que es necessitava per la construcció de l'edifici i una zona perimetral d'aproximadament 5 metres que, segons els plànols conservats del terreny escollit pel Rogent, es va plantejar com un carrer transitable.

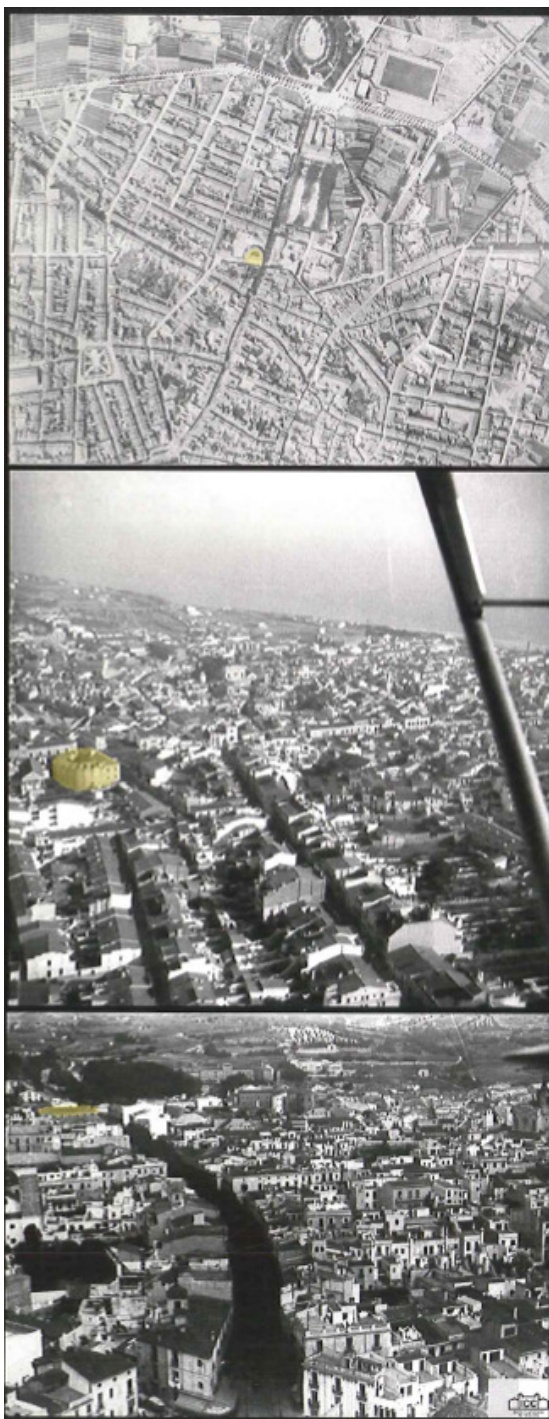


Plànol de 1832 de la finca del sr. Torrens, amb la delimitació de l'espai que havia d'ocupar l'edifici de la presó (color sèpia), el carrer que la circumdava (groc) i la part que no quedava afectada (verd). AMM.,



Elies, en la redacció del projecte, justifica la situació amb els següents arguments :

- Es tracta d'un punt dominat pels vents nord i est, el que facilita la ventilació.
- És proper als quarters proporcionant més seguretat.
- Aquesta ubicació aportarà magnificència a l'entrada nord de la ciutat.
- És pròxim al centre de la ciutat i, per tant, se li pot donar un ús puntual d'element defensiu.



De dalt a baix :

Fotografia àeria vertical de Mataró. ICC

Fotografia àeria vertical de Mataró. Autor S.

Carreres i Sajaloli. AHM: Fons Carreras.

Fotografia àeria obliqua de Mataró. Autor J. Gaspar i Serra. 1929: Fons ICC.



MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general de l'equipament

▪ Preexistències

Existeixen deficiències a nivell de seguretat d'ús i accessibilitat, ja que la planta primera no és accessible, i l'accés a la planta coberta és possible a través d'una escala vertical (reduint el seu accés a tasques de manteniment)

▪ Usos previstos

L'ús **principal característic** de l'equipament és cultural, l'Espai de les Arts de Mataró, que aglutina tres iniciatives:

- La Casa dels Artistes
- El MIAIC (Mataró Art Contemporani)
- El Taller de Gravat;

amb l'objectiu de donar suport a la creació i difusió del treball dels artistes; potenciar el patrimoni d'art, cultura i educació, i donar a conèixer l'art i la cultura contemporània.

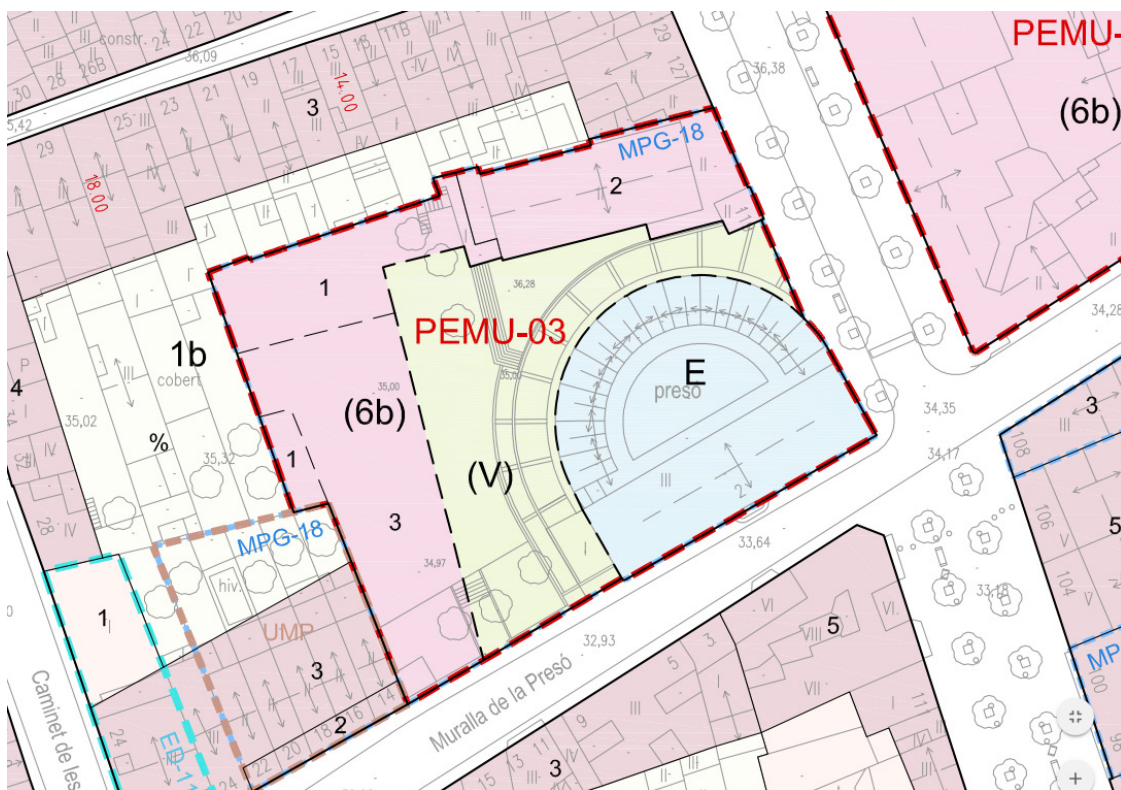
A més, la Presó forma part d'un conjunt d'equipaments (junt al Pati del Cafè Nou, com espai recuperat per a la ciutat per a celebracions de caire cultural i popular a l'aire lliure, i amb l'edifici del Cafè Nou, com a punt de trobada i nucli de promoció i difusió de la música i les arts escèniques obert als col·lectius, artistes i entitats locals sense afany de lucre) que pretenen formar un potent conjunt dinamitzador de la cultura i també de promoció de la ciutat. Es per això que fer accessible l'edifici per donar-lo a conèixer més enllà del seu propi ús cultural, és interessant de cara a promoure la ciutat i els seus elements d'interès arquitectònic.



MD 2.2 Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística de l'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local

a) Dades urbanístiques

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ▪ <i>Planejament vigent</i> | Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró / 1996 (publicat al DOGC el 24/03/1997)
PEMU-03 / MPG-018
(publicat al DOGC el 28/06/2005) |
| ▪ <i>Qualificació urbanística</i> | Sòl Urbà |
| ▪ <i>Classificació del sòl</i> | Equipament |



b) Codi Tècnic de l'Edificació

S'estableixen les prestacions de l'edifici pels requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE, o les exigències que el seu compliment comportaria un perjudici en l'edifici, pel que es raona la impossibilitat tècnica o econòmica per fer-les efectives.

Els requisits bàsics de Seguretat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/20056 d'eco eficiència en els edificis si s'escau.

Aquest compliment del CTE es realitza mitjançant els Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es satisfan a través de solucions alternatives, que justifiquen l'assoliment de les mateixes prestacions.

c) Requisits de funcionalitat segons l'article 3.1a) Llei d'Ordenació de l'Edificació

Les obres objecte del projecte no modifiquen la funcionalitat de l'equipament. Segons l'article 3.1a) de la LOE el requisits bàsics de l'edificació als que és dona compliment de manera general són:

- Relatius a la funcionalitat : utilització, accessibilitat i accés als serveis de les telecomunicacions, audiovisuals i d'informació.
- Relatius a la seguretat : estructural, en cas d'incendi i d'utilització.
- Relatius a l'habitabilitat : salubritat, protecció contra el soroll i estalvi d'energia.



L'objecte de la LOE és regular els aspectes essencials del procés de l'edificació, establint les obligacions i responsabilitats dels agents, així com les garanties necessàries per a l'adequat desenvolupament del mateix amb la finalitat d'assegurar la qualitat mitjançant el compliment dels requisits bàsics dels edificis (CTE) i l'adequada protecció dels interessos dels usuaris.

d) Condicions d'Accessibilitat

La realització d'aquestes obres modifiquen i milloren les condicions d'accessibilitat actuals de l'equipament, que són deficientes, tot i no aconseguir un nivell d'accessibilitat òptim. El fet que l'edifici estigui catalogat com a BCIN impossibilita realitzar certes actuacions que afectarien la volumetria de l'edifici per tal de permetre un accés a l'edifici accessible.

Accessibilitat vertical : S'enderroca l'escala principal actual per tal de construir una nova escala que connecti de planta baixa a primera (amb les condicions geomètriques que estableix el CTE-DB SUA), i de primera a planta coberta (en aquest tram les condicions geomètriques no compleixen els paràmetres del CTE DB-SUA, ja que sino no es respectaria la volumetria de l'edifici).
S'incorpora un ascensor accessible de planta baixa a primera.

MD 2.3 Descripció general de la proposta

Des del punt de vista arquitectònic considerant que l'edificació està declarada un BCIN, la intervenció serveix per donar visibilitat a un edifici que en els darrers anys ha patit varies transformacions, no sempre respectuoses.

L'edifici presenta deficiències a nivell de seguretat d'ús i accessibilitat. Aquestes deficiències es resolen parcialment per tal de que no es comprometi el grau de protecció de l'edifici. En qualsevol cas, es milloraran les condicions existents.

Les actuacions que es portaran a terme són :

- *Referent a la normativa en matèria de seguretat d'utilització*
Crear un recorregut accessible de planta baixa a planta primera mitjançant la incorporació d'un ascensor de fossar reduït.
Incorporació en la planta coberta de dues baranes en els extrems del cos rectangular, per evitar la possible caiguda.
- *Referent a museïtzar l'edifici:*
Recuperar el recorregut de l'escala original de planta baixa a coberta i el seu sentit, i fer visitable la coberta, incorporant una nova escala en el forat de l'escala actual principal. Aquest canvi de sentit provocarà que l'entrada actual a la zona de l'escala principal s'hagi d'anul·lar, i obrir una obertura nova (es recupera l'accés) des del vestíbul d'accés principal pel carrer de la Muralla de la Presó.



▪ *Altres :*

- Enderroc del paviment existent (no original), en la zona afectada per la reforma en la planta baixa i el replà de planta primera, fins a trobar la cota original, i reposició amb nou paviment de tipus continu.
- Enderroc de l'actual fals sostre de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'actual escala de religa de planta sota coberta.
- Reforç de paret de planta primera que tanca caixa d'escala, i anul·lació de finestra de la sala.
- Adequació del badalot i la sortida existent a coberta per permetre la sortida : supressió dels graons de la coberta exteriors i formació de murets perimetrals a nou paviment exterior, arranament del badalot per adaptar el nivell de sortida interior a l'exterior.
- Execució de nova instal·lació d'electricitat i enllumenat en el forat d'escala i en la planta coberta.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

Les superfícies afectada per l'actuació és de 33,91 m².

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

-Funcionalitat :	Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges Accessibilitat
Seguretat :	Estructural En cas d'Incendi D'Utilització
Habitabilitat:	Salubritat Protecció contra el soroll Estalvi d'energia Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

Relació dels requisits generals del projecte, justificant la seva necessitat, exempció i abast si així ho estableix la normativa.

Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici	Si és d'aplicació
Accessibilitat	Si és d'aplicació
DB-SE Seguretat estructural	No s'escau la seva aplicació
DB-SI	Si és d'aplicació



Seguretat en cas d'incendi	
DB-SUA Seguretat d'utilització	Si és d'aplicació
DB-HS Salubritat	No s'escau la seva aplicació
DB-HR Protecció enfront del soroll	No s'escau la seva aplicació
DB-HE Estalvi d'energia	No s'escau la seva aplicació
Eco eficiència	No s'escau la seva aplicació
Altres requisits de l'edifici (accés als serveis de telecomunicacions, incorporació de tecnologies específiques, minimització de residus d'obra i consum energètic, etc.)	Aplicació parcial

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i les prestacions de les solucions emprades.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Es tracta d'un equipament existent amb un ús cultural principalment de pública concurrència, que no es veu afectat per la reforma.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

L'estat actual de l'edifici no permet un accés accessible a des de l'espai exterior públic fins a l'interior, ni vertical entre totes les plantes de l'edifici. Com s'ha mencionat en l'apartat anterior MD 2.1.d, el fet que l'edifici estigui catalogat com a BCIN impossibilita donar compliment a tots els requisits que estableix el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, ja que per aconseguir donar compliment a aquests requisits s'haurien de realitzar certes actuacions que afectarien la façana de l'edifici i el seu volum.

Per tant :

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública no es veu afectat per la reforma.

L'accessibilitat vertical, es resol parcialment : l'ascensor de dimensions accessibles comunicarà la planta baixa amb la planta primera, però no tindrà continuació fins la planta coberta, per evitar modificar el volum de l'edifici, ja que la caixa d'ascensor sobresortiria de l'actual volum.

L'accessibilitat horitzontal en tota la planta baixa i primera no es veu afectat per la reforma.



MD 3.2 Seguretat estructural

MD 3.2.1 Sustentació de l'edifici

Al tractar-se d'un edifici existent i com que la intervenció proposada no afecta la sustentació de l'edifici, no es contempla cap afectació al sistema.

MD 3.2.2 Sistema estructural

Al tractar-se d'un edifici existent i com que la intervenció proposada no afecta el sistema estructural de l'edifici, no es contempla cap afectació.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi compleixen les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicions urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91".

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi, ordenats per exigències bàsiques SI:

SI 1 Propagació interior

La reforma considera la reacció al foc dels elements que s'incorporaran nous pel tancament de l'espai i revestiments, segons es tractin de :

Classes de reacció al foc dels materials de revestiment

REVESTIMENTS dels ELEMENTS CONSTRUCTIUS (> 5% de les superfícies del conjunt de parets, de sostres o de terres)	de sostres i parets (*)	de terres
--	----------------------------	-----------

(Taula 4.1 DB-SI)

Zones ocupables excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0	E _{FL}
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Locals de risc especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espais amagats no estancs: petits patis, falsos sostres i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que essent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	B _{FL} -s2

(*) inclou aquells materials que constitueixin una capa continguda en l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30, com a mínim.

Components de les instal·lacions ELÈCTRIQUES	Segons reglamentació específica
TANCAMENTS FORMATS per ELEMENTS TEXTILS	M2, segons norma UNE 23727:1990

Pública concurrència

Butaques i seients fixes entapissats que formen part del	Passen l'assaig segons les
--	----------------------------



projecte (cines, teatres, auditoris, etc.)	normes: - UNE EN 1021-1:2006 - UNE EN 1021-2:2006
Elements tèxtils suspesos (telons, cortines, cortinatges, etc.)	Classe 1 segons norma UNE EN 13773:2003

SI 2 Propagació exterior

Es considera que els nous elements que s'incorporen compleixin amb els requisits establerts en el Document Bàsic. En el cas de la propagació exterior l'adequació que contempla el present projecte afecta parcialment al badalot de la planta coberta, pel que :

- Es comprova que el tancament de façana sigui EI 60 o menor, ja que la façana de l'altre edifici està a una distancia major a 3 metres
- La classe de reacció del foc dels materials de revestiment de façana no són objecte de l'adequació.
- Les cobertes no són objecte de l'adequació.

SI 3 Evacuació d'ocupants

Al tractar-se d'un edifici de pública concurrència compleix les condicions relatives a les sortides d'ús habitual i recorreguts fins als espais exteriors segurs, no objecte de l'actual reforma.

L'ocupació total prevista de l'edifici està determinada per l'amplada de les sortides d'evacuació de l'edifici i l'amplada de les portes interiors dels recorreguts d'evacuació existents.

L'aforament està limitat a 254 persones per la configuració de les portes de sortida, i l'actual reforma no afecta a aquests paràmetres.

Les dimensions mínimes de les obertures en referència a les de projecte són :

Pl. Bx. Portes de sortida de l'edifici/recintes :	Amplada de pas (mts)	Càlcul evacuació	Consideracions per l'ús
A - Porta d'accés a La Riera	1,27	254	Equipada amb doble barra antipànic
B - Porta d'accés a la Muralla	2.40	480	Aforament limitat a 254 persones per porta A. Garantir que està oberta durant l'ús
C - Porta a galeria 1	0,85	170	De fàcil obertura. Aforament limitat a 100 persones*
D - Porta a galeria 2	0,90	180	Aforament limitat a 100 persones* Garantir que està oberta durant l'ús

S'incorpora a la zona afectada de la reforma la senyalització dels mitjans d'evacuació segons la norma UNE 23034:1988 :



SENYALITZACIÓ					Àmbit d'aplicació
☒	Rètol "SORTIDA"	sortides	☒	de recinte de planta d'edifici	Recorreguts d'ús habitual, excepte:
	Rètol "Sortida d'emergència"				A tota sortida prevista per ús exclusiu en cas d'emergència
☒	Rètols als recorreguts d'evacuació	☒	Indicatiu de direcció		Sempre que des de l'origen d'evacuació no es percebin les sortides o les seves senyals indicatives
					Davant la sortida d'un recinte amb ocupació > 100 persones que accedeixin lateralment a un passadís
		☒	Indicatiu d'alternativa correcta		En aquells punts dels recorreguts en els que hi hagi alternatives que puguin portar a error
			Indicatiu de "Sense sortida"		A costat de les portes que no siguin sortida i que puguin portar a error (no sobre les fulles de les portes)

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

Les instal·lacions de protecció contra incendis es comprovarà que compleixin:

- Extintors portàtils cada 15 mts de recorregut en cada planta.
- Boca d'incendi equipada de tipus 25 mm.

Les instal·lacions manuals de protecció contra incendis és senyalitzaran.

SI 5 Intervenció dels bombers

Les condicions d'aproximació a l'edifici en cas d'incendi per la façana principal no es veuen alterades per la intervenció, pel que no es considera.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

Al tractar-se d'una intervenció d'adequació a l'ús per un edifici de pública concurrència amb alçada d'evacuació (h) < 15 mts., s'apliquen les condicions de resistència al foc als elements estructurals afectats per l'intervenció segons el que estableix el DB SI 6.

Com que el projecte no afecta als elements estructurals de l'edifici no es consideren aquests requisits.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

La intervenció millora les condicions d'utilització i accessibilitat en l'edifici. Les condicions de seguretat d'utilització contemplades en la intervenció compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i Accessibilitat, DB SUA.



A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny dels elements que s'incorporen a l'edifici :

SUA 1 Seguretat enfront al risc de caigudes

Existeixen discontinuïtats en la pavimentació i elements sortints que poden ser un risc per la integritat dels usuaris. Per això, en la zona afectada per la reforma es garanteix la continuïtat dels paviments, amb juntes menors a 4 mm. No existeixen graons aïllats ni discontinuïtats. Es contemplen els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb l'alçada segons el desnivell que s'està protegint, sempre i quant siguin elements a incorporar.

Com a edifici d'ús pública concurrència es limita el risc de relliscar dels paviments segons les exigències següents en funció la seva situació :

- Paviments interiors en les zones seques* : Classe 1
- Paviment exteriors* (pati) : Classe 3.

La configuració de les nova escala de planta baixa a primera compleix els requisits establert en el DB :

Estesa (E) de 28 cms i tabica (T) de 17,39 cms (complint la relació de $54 \text{ cms} < 2E + 1T < 70 \text{ cms}$).

El tram d'escala de planta primera a planta coberta té la següent configuració :

Estesa (E) de 28 cms i tabica (T) de 18,90 cms (no es compleix la relació de $54 \text{ cms} < 2E + 1T < 70 \text{ cms}$ ni l'alçada mínima de tabica) → al recuperar el sentit original de l'escala i la sortida a coberta pel badalot existent, no es pot complir la relació entre E i T que estableix el CTE sense modificar la configuració i volum existent de l'edifici.

Ambdós trams disposaran de passamana ambdós costats.

La resta d'escaleres de l'edifici són existents : l'escala secundària representa un element de la memòria històrica de l'edifici que es recuperarà en les seves condicions geomètriques i formals existents.

Cap de les escaleres suposa un recorregut adaptat.

La neteja dels vidres transparents exteriors de les noves baranes a planta coberta es garanteix al ser tots ells practicables.

SUA 2 Seguretat enfront al risc d'impacte

La intervenció contempla els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls :

- Els vidres són vidres laminats que resisteixen un impacte de nivell 3.

També es considera la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 Seguretat enfront al risc d'atrapament en recintes

La intervenció millora les condicions enfront al risc d'atrapament existents :

- La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140N.

SUA 4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació

L'enllumenat normal és de :

- Zones de circulació normals serà de mínim 20 lux en les zones exteriors i de 100 lux en l'interior, i el factor de uniformitat serà del 40 % mínim.



L'edifici s'ha dotat d'enllumenat d'emergència tal com es requereix al ser de pública concurrència i tenir una ocupació major a 100 persones, cal complementar l'actual enllumenat en la zona d'intervenció.

SUA 5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

L'aplicació del DB SUA 5 no s'escau.

SUA 6 Seguretat enfront al risc d'afogament

L'aplicació del DB SUA 6 no s'escau, ja que l'edifici no disposa de piscina d'ús col·lectiu.

SUA 7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en circulació

L'aplicació del DB SUA 7 no s'escau, ja que l'edifici no té ús d'aparcament.

SUA 8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del raig

L'aplicació del CTE DB SUA8 no s'escau pel tipus d'intervenció.

SUA 9 Accessibilitat

La intervenció contempla facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici a les persones amb discapacitat.

Els paràmetres de justificació de l'accessibilitat a l'edifici es relacionen i descriuen a continuació, amb la limitació comentada en l'apartat MD 2.1.d per la condició de BCIN de l'edifici :

Condicions funcionals :

- Accessibilitat en l'interior :
 - El paviment no disposa de discontinuïtats ni desnivells.
 - El pendent transversal és menor al 2.5%.
 - Existeix un espai de gir de Ø1.50 mts lliure davant les portes.
 - Els passadissos i passos tenen un ample lliure mínim de 1.20 mts.
 - L'ample de pas de les portes és igual o major a 80 cms.
- Accessibilitat entre plantes :
 - Incorporació d'ascensor de dimensions accessibles : espai lliure de cabina de 1,40 x 1,40 mts mínim, ample de porta de 0,80 mts, indicació amb Braille i aràbic a alçada compresa entre 0,80 i 1,20 mts.
- Accessibilitat en la planta : els paràmetres existents no es veuen afectats en aquesta intervenció.

MD 3.5 Salubritat

La intervenció proposada no disminueix les prestacions de l'edifici original. A continuació es desenvolupen les exigències que afecten als elements en que s'intervé.

HS 1 Protecció enfront de la humitat



Els sistemes de l'envolupant afectats per l'adequació (badalot) es modifica d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

- Pel que fa al disseny de les façanes : zona eòlica C, zona pluviomètrica III, entorn E1, altura de coronament de l'edifici inferior a 15m. -- grau d'impermeabilitat 3.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

Pel tipus d'intervenció no s'escau la seva aplicació.

HS 3 Qualitat de l'aire

Pel tipus d'intervenció no s'escau la seva aplicació.

HS4 Subministrament d'aigua

Pel tipus d'intervenció no s'escau la seva aplicació.

HS 5 Evacuació d'aigües

Pel tipus d'intervenció no s'escau la seva aplicació.

MD 3.6 Protecció enfront del soroll

Pel tipus d'intervenció no s'escau la seva aplicació.

MD 3.7 Estalvi d'energia

No es d'aplicació atès que es tracta d'un equipament existent i la intervenció proposada no amplia la superfície existent, criteris que l'exclouen de les exigències d'estalvi d'energia.

MD 3.8 Eco eficiència

No es d'aplicació atès que l'àmbit d'aplicació del decret 21/2016 exclou l'ús cultural.

MD 3.9 Altres requisits i prestacions de l'edifici

El projecte no disminueix ni modifica cap de les prestacions actuals del edifici.



MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La Memòria Constructiva, a diferència de la Descriptiva, s'ha organitzat per sistemes constructius.

MC 0 TREBALLS PREVIS

Prèviament als inicis dels treballs de construcció, caldrà efectuar el desmuntatge d'aquells elements de fusteria i tancaments que es retiren.

També es contemplen treballs d'enderroc. Seran els següents:

- Enderroc de fals sostre i claraboia situat en caixa d'escala principal.
- Enderroc de paviments interiors en zona de l'escala principal i replà del primer pis i retirada de sòcols.
- Petita excavació amb control de restes arqueològiques per fossar reduït d'ascensor.
- Enderroc de finestra en tancament de planta primera.
- Enderroc de tancament de planta sota coberta.
- Enderroc total d'escala d'obra existent de planta baixa a planta primera.
- Obertura de porta tapiada (actual armari) entre vestíbul d'entrada en planta primera i actual caixa d'escala.
- Enderroc d'escala de religa en planta sota coberta.
- Retirada d'elements d'enllumenat i instal·lació elèctrica en zona afectada per la intervenció.
- Retirada de porta de badalot i enderroc d'escaleres de sortida del badalot en la planta coberta.
- Sanejament i repicat de paraments de guix en tota la zona afectada per la reforma.
- Bloqueig de porta de fusta existent que comunica vestíbul amb escala principal (per la zona d'accés al banys)

Totes les runes es transportaran a l'abocador sense variació de preu sigui quina sigui la distància fins el mateix. L'abocador ha d'ésser autoritzat en aquest o d'altres municipis o es realitzarà la gestió de residus de la construcció tal i com preveu la normativa d'aplicació.

Abans de realitzar l'obra, es procedirà a un replanteig general in situ amb el contractista, i no es podrà iniciar cap treball fins haver resolt tots els dubtes previs.

MC 1 SISTEMA ENVOLVENT

La intervenció proposada afecta el sistema envolupant parcialment en la planta coberta, degut a la petita modificació del badalot de sortida a la coberta:

- S'executarà un nou paviment amb pendent mínim del 2% en el tram entre la porta del badalot i la canal existent d'obra, per permetre l'evacuació de les aigües. Es construiran perimetralment a mode de barana dos murets amb peça ceràmica arrebossada amb monocapa i amb remat superior amb rajola, per tal d'entregar correctament la teula de la coberta. Es practican en la cara interior d'aquests murets un rebaix per tal d'entregar la tela impermeable i el sòcol del paviment d'aquesta petita rampa.



- El badalot es complementarà en la part inferior per tal d'adaptar-se a la cota de la sortida des de l'interior, amb peça ceràmica. La porta es substituirà per una nova porta abatible d'alumini, equipada amb lames orientables.

MC 2 SISTEMA D'ACABATS

MC 2.1 Acabats verticals exteriors

Els revestiments exteriors seran arrebossats amb mono capa (badalot i murets).

MC 2.2 Acabats verticals interiors

L'acabat interior vertical existent principal és enguixat i pintat. Les zones on l'acabat es troba malmès o deteriorat es repicarà per sanejar la zona i es prepararà de nou la superfície, per enguixar i pintar de nou.

Els tancaments que s'incorporen en les obertures seran amb vidre laminat tipus 6+6, i els accessoris per la seva fixació seran d'acer inoxidable AISI 316.

MC 2.3 Acabats horitzontals interiors

Els paviments que es troben sobre de la cota original de la planta baixa es retiren, així com el del replà de la planta primera.

Es realitzarà una petita excavació per executar una solera de formigó amb acabat remolinat sobre la qual realitzar la nova pavimentació. Sota la solera es col·locarà una làmina de polietilè. El nou paviment serà continu, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació tapaporus i pont d'adherència, malla de fibra de vidre, dues capes de microciment base en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, dues capes de microciment fi en pols, compost d'aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius específics, pigment color gris en la massa de la segona capa de microciment base i en les dues capes de microciment fi i acabat mitjançant emprimació tapaporus i dues capes de segellador acabat mate, compost per una dispersió polimèrica de poliuretà i un catalitzador alifàtic. El color d'acabat a de ser terròs, a definir per direcció facultativa. Es preveu l'execució d'un suau escatat per eliminar imperfeccions.

MC 2.3 Escales

El projecte contempla incorporar una nova escala.

El primer tram serà executada com un caixó de fusta massissa vacsolitzada, exent dels tancaments verticals.

La resta de desenvolupament de l'escala estarà composta principalment per xapa d'acer corten plegada de 20 mm.

L'estructura de l'escala serà metàl·lica i utilitzarà l'estructura de la caixa de l'ascensor per subjectar-se, assegurant l'arriostament i estabilització del conjunt a través de 3 punts fixats a les parets existents mitjançant una placa d'ancoratge amb esperes (per evitar ser agressius amb els tancaments existents).

Per tant, el sistema de sustentació serà amb estructura metàl·lica, de planta baixa a la planta primera, amb punts de fixació a les parets perimetrals.

En el tram de planta primera a la coberta l'estructura també serà metàl·lica, però en voladiu en el tram d'escales.



Les escales disposaran de barana als dos costats, amb passamà de fusta massissa. Aquest disposarà d'una placa d'acer embeguda en la cara inferior per tal de poder-se fixar per soldadura a les varilles de tancament de la caixa d'ascensor.

MC 3 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

El solar disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat i clavegueram.

Es contempla una nova instal·lació elèctrica i d'enllumenat en la zona afectada per la intervenció. L'enllumenat serà funcional i també decoratiu, tant en el desenvolupament de l'escala com en la planta coberta.

3.1 Xarxa d'aigua

Es contempla deixar un punt d'aigua en planta coberta, pel que caldrà prolongar l'actual instal·lació fins a aquesta planta.

Normativa aplicable

- CTE
- Resolució de la Direcció General de Indústria i Energia per la que es complementa l'apartat 1.5 del títol primer de les Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua en relació amb el dimensionat de les instal·lacions interiors per a tubs de coure.
- Normes UNE d'obligat compliment, per el dimensionat de tubs, i en general, per a qualsevol altre element de la instal·lació d'aigua.
- Normes i recomanacions de la companyia

3.2 Xarxa d'enllumenat

Es preveu una xarxa d'enllumenat nova en la zona afectada per la reforma. Les llumeneres que es col·locaran disposaran del subministra elèctric a través del cablejat elèctric que es centralitza per les canals de sobre els panells extradossats de les sales contigües. Es preveu que la instal·lació sigui vista.

El tipus de llumeneres i els valors mínims d'il·luminació són en funció de la zona en que es troben pel seu ús.

3.3 Instal·lacions de protecció contra incendis i evacuació en cas d'emergència

Protecció contra incendis

Es complementarà el sistema d'extinció existent. En compliment de les exigències de la normativa actual, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), segons:

- Subministrament i instal·lació d'extintors de Pols Polivalent (6 kg) i extintors de CO2 (5 kg) cada 15 mts de recorregut en cada planta, un tècnic especialitzat determinarà la seva ubicació òptima
- 1 boca d'incendi equipada de tipus 25 mm en planta baixa.
- Sistema d'alarma apte per transmetre senyals visuals a més d'acústiques.
- Sistema de detecció d'incendi.



S'inclourà la senyalització homologada corresponent per cada extintor i mesura de protecció.

Evacuació en cas d'emergència

Per facilitar l'evacuació de l'equipament en cas d'emergència des de la zona reformada, i seguint les exigències del CTE DB-SI 3 punt 7, es dotarà amb els següents elements:

- 2 rètols de senyalització de "SORTIDA" habitual
- 6 rètols de senyalització de recorregut d'evacuació (sentit cap a l'esquerra i la dreta)

S'utilitzaran senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988, aquestes han de ser visibles fins i tot en cas de fallada de l'enllumenat. Seran foto luminescents i hauran de complir amb la norma UNE 23035.

3.4 Sistemes de transport

Instal·lació d'ascensor

S'incorpora un ascensor sense sala de màquines i amb fossa reduït (de 40 cms. lliure).

El sistema de sustentació de l'ascensor no és estandard. S'executa una estructura principal metàl·lica amb 4 tubs estructurals de 160 limitant el forat de l'ascensor. L'arriostrament d'aquests tubs és mitjançant una subestructura metàl·lica de perfils en T i tub rectangular. L'ancoratge a terra es mitjançant pletines en la base dels perfils quadrats ancorades a la base de formigó nova.

Tota la caixa d'ascensor tindrà un sistema d'acabat que combina : vidre laminat de tipus 6+6, xapa acer corten de gruix 6 mm i varilles d'acer corten de diàmetre 12 mm.

Al voltant de les portes de l'ascensor es remarca les obertures amb marc d'acer corten.

Les característiques bàsiques de l'ascensor són :

Càrrega/persones	1.150kg/15persones
Velocitat	1.00 m/s
Recorregut	5.40 mts
Parades	2 parades amb 2 accessos A 90°
Normativa	EN81-20
Forat	1920 mm x 1500 mm (fons x ample)
Altura fossar	400 mm
Sobre recorregut	3600 mm
Material del fossar	Formigó
Components mecànics	Xassís de cabina, amb dispositiu paracaigudes d'acció progressiva accionat mitjançant limitador de velocitat. Xassís contra pes i peses. Guies de cabina, contra pes i fixa guies. Amortidors de cabina i contra pes en fossar. Cables de tracció d'acer per cabina i contra pes.
Components elèctrics	Cables flexibles per la unió de cabina amb el control de maniobra, de manera que transmeti els comandaments d'operació assignats.



	Instal·lació de transmissió en sèrie dintre del forat per la comunicació de dispositius en cabina i pisos amb el control de maniobra. Feltres de reducció d'harmònics TMD-EMC segons normes EN12015 i EN12016. Interruptors, seguretats, contactes de portes amb tots els elements necessaris pel correcte funcionament de l'ascensor i compliment de la directiva 2014/33/UE.
Cables de tracció	Cables d'acer per la cabina i el contra pes amb la quantitat i la dimensió exacta conforme a les normatives de seguretat oficials.
Dimensions útils	1560 mm x 1730 mm x 2200 mm (Fons x Ample x Alt) Cabina fabricada en vidre laminat i acer antitorsió i equipada amb dispositiu de paracaigudes. El moviment vertical és guiat per lliscament ajustable. S'inclouen dispositius de lubricació automàtica. Els panells de xapa d'acer de la cabina estan folrats en la part exterior amb material anti-eco. La ventilació es realitza a través d'obertures en la part inferior de l'entrada de la cabina.
Il·luminació	LED rodons.
Portes	1100 mm x 2100 mm (Ampe x Alt) Portes de tràfic mitjà (fins a 200.000 arrancades/any). Portes d'acer inoxidable texturitzat. Cortina fotoelèctrica.
Màquina	Homologació E120 segons EN81-58 Màquina trifàsica dissenyada amb un motor sense reductora, síncron de imans permanents amb politja motriu fabricada amb una fundició especial resistent a l'abració. Silenciós fre electromagnètic activat amb iman del fre. Dispositiu de fre per situacions d'emergència. Potència de 6.70 KW Intensitat nominal de 17.00 A Intensitat d'arrencada de 21.00 A Alimentació elèctrica de màquina 3 x 400 V, 50 Hz
Armari de control	Tipus col·lectivitat en baixada. Situat en la última planta. S'ha de garantir l'accés a l'armari de control i manteniment, el qual sols pot ser utilitzat per personal autoritzat per feines de manteniment i situacions d'emergència. Armari situat en el marc de la porta. Acer zincat per acabat local.



MC 4 ALTRES

MC 4.1 Productes emprats en construcció

D'acord amb el Decret 21/2006 d'adopció de Criteris Ambientals i d'Ecoeficiència en els Edificis, almenys una família de productes de la construcció del present projecte (productes destinats al mateix ús), haurà de disposar d'un dels següents:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya
- Etiqueta ecològica de la Unió Europea
- Marca AENOR Medi ambient
- Etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)
- Etiqueta ecològica tipus II (UNE 150 025/2005)



ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

ME 1 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I PLA D'OBRA

El termini resultant de l'execució de les obres serà de:

QUATRE (4) MESOS

Aquest termini haurà de ser justificat i/o millorat pel contractista que accedeixi a la licitació de les obres mitjançant un Planning d'obra.

ME 3 RESUM DE PRESSUPOST

La suma dels pressupostos parcials donen el Pressupost d'Execució Material de cada fase:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/11/18

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol

Import

Capítol	01.01	ENDERROCS	6.967,83
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	85,65
Capítol	01.03	ESTRUCTURA	13.528,83
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	16.225,22
Capítol	01.05	ESCALA	8.550,00
Capítol	01.06	EQUIPAMENTS	1.524,00
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS	67.968,98
Capítol	01.08	AJUDES DEL RAM DE PALETA	3.381,68
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	3.200,00
Capítol	01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	1.250,00
Capítol	01.11	VARIS	650,00
Obra	01	Pressupost ED0281318	123.332,19

123.332,19

NIVELL 1: Obra

Import

Obra	01	Pressupost ED0281318	123.332,19
------	----	----------------------	------------

123.332,19

Mataró, novembre de 2018

L'arquitecte,
Secció d'Edificis Culturals,
Cívics, Administratius i Mercats

L'arquitecte,
Cap del Servei
d'Equipaments Municipals

Anna Rabassa

Marisol Carrillo



MN NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE

Actualització gener 2015

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)



REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)



Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de calcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RD 486/1997 (BOE 23/04/1997) disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo



Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)



Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del “Reglamento de aparatos elevadores”

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)



Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)



Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)



Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines



Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios



Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)



Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)



MA ANNEX A LA MEMÒRIA

MA 1. Fotografies estat actual



Vista general aerea de l'edifici



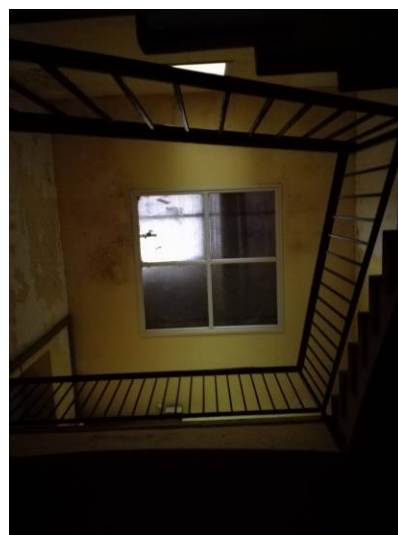
Vista exterior del badalot



Vista de la planta coberta on cal col·locar barana de protecció



Vista general de la planta coberta

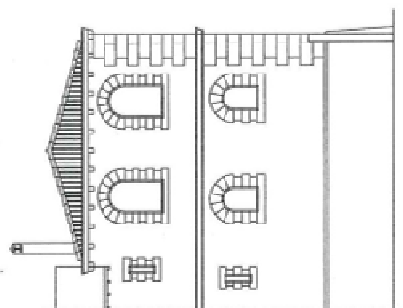


Vista de l'escala i la claraboia de planta baixa a primera

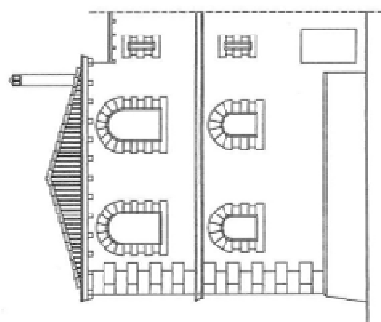


MA 2. Fitxa del pla especial del patrimoni arquitectònic de Mataró, 1999

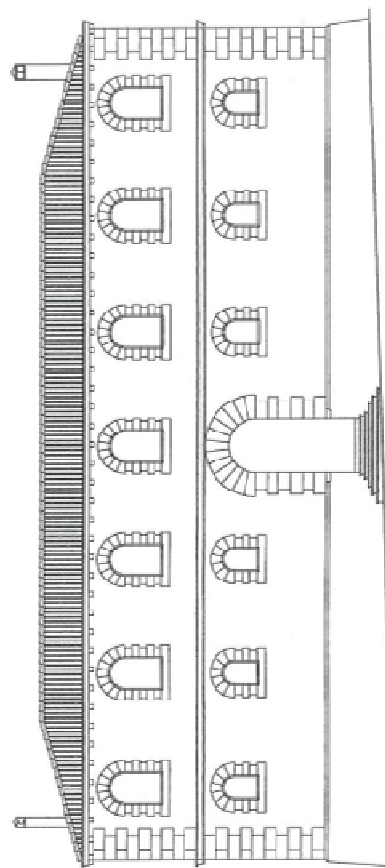
PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MATARÓ. 1999		185
DENOMINACIÓ: La presó EMPLAÇAMENT: Muralla de la presó, 2 BARRI: Example EPOCA: 1851 ESTIL: Historicisme AUTOR: Elies Rogent i Amat, arq. ÚS: Equipament penitenciari PLANEJAMENT VIGENT (P.G.O.M./1996) PEMU-03. Sistema d'equipaments comunitaris Declarat Bé Cultural d'Interès Nacional BCIN, El 23 d'octubre del 2001. NIVELL DE PROTECCIÓ (PLA ESPECIAL) Protecció A. Façanes, volumetria i estructura general de l'edifici.	NOTES HISTÒRIQUES Elies Rogent, en el projecte de la presó, que li va encarregar la Junta del Partido Judicial de Mataró, va posar en pràctica els seus estudis medievalistes sobre arquitectura, però alhora va incorporar les darreres investigacions que s'havien fet a Europa sobre edificis penitenciaris. Així, la presó de Mataró, va esdevenir el primer edifici de tipus pan-òptic de l'Estat, seguint els principis que l'arquitecte i investigador anglès Jeremy Bentham havia iniciat des de 1787 BIBLIOGRAFIA -Agapit Borrás i Plana "L'ex Regent-Gaudi i el cooperativisme a Mataró, 1995 -Pere Hereu "L'arquitectura d'Elies Rogent" Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 1986	RÚSTICA: DADES CADASTRALS (CTR) REF. CADASTRAL: 3693504 URBANA: DADES CADASTRALS (CTU) REF. CADASTRAL: 36785.156 CODI SIG: 011013004 PROPIETARI: Ajuntament de Mataró
DESCRIPCIÓ FÍSICA I VALORACIÓ Volum compost per un cos rectangular i un altre semicircular de planta panòptica on hi ha el pati i les cel·les en planta baixa i pis. En el cos rectangular es situen les dependències administratives. La façana principal és una interpretació de la masia i dels palaus del Tres-cents de la Toscana italiana. En el cos longitudinal Rogent, utilitza els carreus de pedra i una coberta a quatre aigües. En el cos semicircular fa servir la volta de rajola i la paret de pedra amb els muntants de rajola que delimiten els seus cosos i marquen el ritme de la façana semicircular. Les cobertes de les cel·les són la coronació de l'edifici. A la dècada dels anys setanta, per instal·lar-hi dependències judicials, es varen fer obres poc respectuoses amb l'edifici, tant a l'interior com a l'exterior. ESTAT DE CONSERVACIÓ Méjia.		



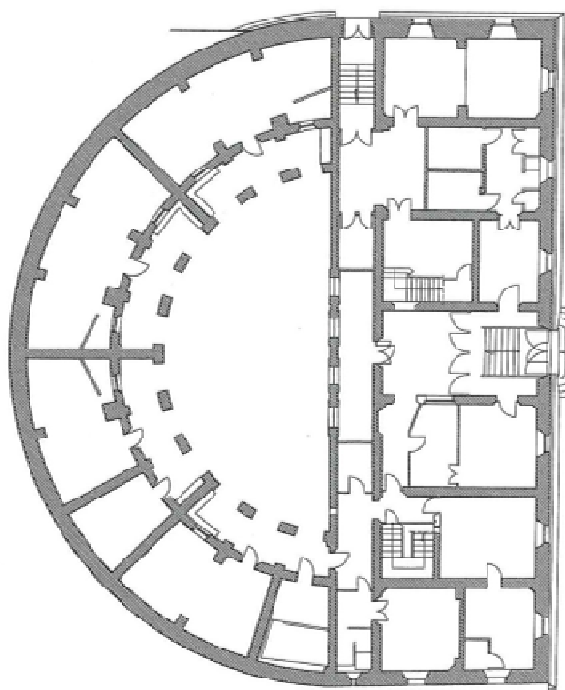
FAÇANA AL PATI E: 1/200



FAÇANA A LA RIERA E: 1/200



FAÇANA MURALLA DE LA PRESO E: 1/200



PLANTA BAIXA E: 1/250



II. ESTAT D'AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,450				20,450	C#*D#*E#*F#
2			6,400				6,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,850

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 90 dies		90,000	26,850			2.416,500	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3								C#*D#*E#*F#
4								C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2.416,500

3	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de guix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 15,000

4	K2165340	m2	Obertura de finestres tapiades amb valor patrimonial amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per restaurador, grau de dificultat alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

5	K218A210	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 30,000

6	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic o mosaic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 40,000

7	K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 40,000

8	K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1			30,000	0,200		6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						6,000	
9	AARR0001	u	Arrencada de full i bastiment de diversos elements existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
AMIDAMENT DIRECTE						2,000	
10	K8782270	m2	Repicat de revestiments i sanejat de paraments verticals existents, de guix o arrebossats de ciment, amb mitjans manuals i mecànics, acabat amb raig de sorra seca de sílice, inclús càrrega i transport de runa a l'abocador autoritzat mes proper, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col.locació de bastides, apuntalaments i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars a l'obra, repicat i sanejat dels paraments, retirada dels mitjans auxiliars i neteja de la zona de treball.				
AMIDAMENT DIRECTE						225,000	
11	K21B1011	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
AMIDAMENT DIRECTE						8,600	
12	AARR0000	m2	Enderroc d'escala existent realitzada en obra i amb revestiment de pedra o similar, de sòcols i barana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
AMIDAMENT DIRECTE						14,000	

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	K2212622	M3	Excavació per a rebaixa en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i manuals i càrrega mecànica sobre camió				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Planta Baixa		1,000	30,000	0,500		15,000 C#*D#*E#*F#
2	Previsio fossar reduït ascensor		1,000	2,880	1,000		2,880 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						17,880	

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	01	FONAMENT I SOLERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E3Z1Z2QX	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HM-15/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió. s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, regatge del suport, col.locació i vigilància de l'encofrat quan sigui necessari, regs del suport, vibrat del formigó, formació de junts de formigonat i construcció, anivellament de l'acabat, curat i protecció del formigó, neteja de la zona de treball.
			AMIDAMENT DIRECTE
			30,000
2	E31B3000	Kg	Acer en barres corrugades b 500 s de límit elàstic >= 500 n/mm2, per a l'armadura de rases i pous. s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, neteja dels empalmaments i armadures a col.locar, muntatge a l'obra de les armadures i el seu lligament, emplaçament de les armadures muntades i el seu lligament, col.locació de les armadures de muntatge i separadors, deixar els empalmaments amb les llargades definides en el projecte, deixar esperes per a la connexió amb altres elements
EUR			

AMIDAMENTS

estructurals, neteja de la zona de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		200,000				200,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,000	

3	E32D1A03	M2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafó metàl·lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, col·locació de bastides, apuntalaments i travament necessaris, col·locació de plataformes de treball, neteja acurada dels plafons abans de col·locar-los, col·locació de l'encofrat segons espejament definit en plans, aplicació del desencofrant i replanteig del límit de formigonat, encofrat de l'element, anivellament, aplomades i treballs complementaris per a garantir-ne la solidesa, regularització de la base de l'encofrat, realització de junts de construcció i dilatació, realització de forats necessaris per el pas d'instal·lacions, col·locació dels tirants protegits amb tubs de pvc i posterior reblert amb morter m40a, segellat de junts d'encofrat amb màstic, subministrament i col·locació de separadors, col·locació i soldadura dels ancoratges necessaris per a l'unió amb altres elements, desencofrat i neteja dels materials d'encofrat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Encofrat murets fossar		1,000	3,000	0,800		2,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,400	

4	1935U002	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de 20 cm de gruix, amb armadura de doble malla electrosoldada d'acer B 500 T, de 20x20 cm i 10-10 mm de d, sobre subbase de grava de gruix 15 cm. de 50 a 70 mm de d, amb piconatge de caixa de paviment al 100% de PN, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, aplec de materials, replanteig de la superfície de la solera, definició dels límits i formació de nervi de remat, col·locació dels materials necessaris segons detall en plans de projecte, formació de junts de treball i dilatació, acabat fratasat de la superfície del formigó. Neteja de la zona de treball i transport de runa fins al element de càrrega i transport col·locat a peu d'obra.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE	30,000
-------------------	--------

5	E7Z1A400	m2	Làmina de neoprè per a protecció de membranes front càrregues puntuals, de gruix 4 mm					
AMIDAMENT DIRECTE							30,000	

6	E2255J90	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 50 cm com a màxim					
AMIDAMENT DIRECTE							30,000	

7	E45C17H3	m3	Formigó per a lloses, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot, bomba o mitjans manuals, ajuda de grua i vibratge mecànic. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides, apuntalaments i travament necessaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, additius necessaris per a obtenir un formigó sense fissuració, reg del suport, vigilància de l'encofrat, separadors, vibrat i vigilància del formigó, formació de juntes i anivellació de l'acabat, curat i protecció del formigó, regs intermitents després del formigonat, remats de coronació segons indicacions de projecte, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		1,000	30,000	0,200		6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	02	ESTRUCTURA

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	145GD7CJ	U	Construcció de daus de formigó per el recolzament de la perfil·leria metal·lica, de dimensions segons detall en planols de projecte, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col·locació de bastides i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars en el punt de treball, replanteig i obertura de forats en els paraments d'obra existents amb les dimensions necessaries per a la ubicació dels daus de formigó, marcatge amb disc dels forats a realitzar, demolició parcial dels murs de ceràmica per a ubicació dels daus, col·locació d'encofrat amb tauler de fusta i apuntalaments, formigonament del dau amb formigó elaborat a l'obra, HA-25/B/10/l, de consistència tova i gruix màxim del granulat 10 mm, abocat amb mitjans manuals, reblert amb morter de la resta del forat amb morter de c.p. elaborat a l'obra, càrrega de runa sobre l'element de transport col·locat a peu d'obra, retirada de mitjans auxiliar i neteja de la zona de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió : Daus de recolzament perfil·leria metal·lica		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2	E4ZWU033	U	Connectador d'acer D 12, treballat i col·locat a l'obra, soldat a la cara superior de les biguetes d'acer existents. S'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col·locació de bastides i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars a l'obra, replanteig dels connectadors i soldadura. Retirada de mitjans auxiliars i neteja de la zona de treball.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió							
2	Connectadors d'acer D 12 soldats		200,000				200,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,000	

3	E4435115	KG	Acer a/42-b (s 275 jr), per a pilars, bigues i biguetes formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, treballat al taller i col·locat a l'obra amb soldadura, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col·locació de bastides i/o apuntalaments necessaris. col·locació de plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars en el punt de treball, talls i ajustaments, soldadures i/o cargols d'alta resistència necessaris, part proporcional de soldadures i material consumible, la perfil·leria es presentarà granallada a l'obra, talls i ajustaments de la perfil·leria, xapes i elements auxiliars de muntatge, càrrega de runa sobre contenidor o camió col·locat a peu d'obra. neteja de la zona de treball.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB-120		10,000	3,000	26,700		801,000	C#*D#*E#*F#
2	HEB-160		4,000	9,000	9,400		338,400	C#*D#*E#*F#
3	Peril quadrat 60-100		3,000	0,700	25,300		53,130	C#*D#*E#*F#
4	ENRIGIDORS							
5	180X60X10 o similar		21,000	0,011	0,010	7.850,000	18,134	C#*D#*E#*F#
6	T 100X70X10		21,000	0,030	0,010	7.850,000	49,455	C#*D#*E#*F#
7	PLACA DE TRANSICIÓ							
8	200X200X15		3,000	0,040	0,015	7.850,000	14,130	C#*D#*E#*F#
9	XAPES DE BASE							
10	400X400X15		10,000	0,240	0,015	7.850,000	282,600	C#*D#*E#*F#
11	Esparrecs D 16		120,000	0,600	1,580		113,760	C#*D#*E#*F#
12	Enrigidors							
13	L-60.60.6		50,000	2,000	5,420		542,000	C#*D#*E#*F#
14	Xapes de base en pilars							C#*D#*E#*F#
15	200x200x15		4,000	0,085	0,015	7.850,000	40,035	C#*D#*E#*F#
16	Xapes i perfil·leria auxiliar 5%	P	5,000				112,632	
TOTAL AMIDAMENT							2.365,276	

4	E894G00X	M2	Acer pintat de l'estructura, al taller i a l'obra amb dues capes d'imprimació antioxidant, i pintat a l'obra amb una capa de pintura intumescent amb un espessor no inferior a 2500 micres (medició segons perfil teòric). S'inclou la disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides i mitjans auxiliars
---	----------	----	--

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

d'elevació necessaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, neteja de la superfície abans de l'aplicació de la pintura, aplicació de pintura amb pistola i/o brotxa, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball, i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							70,000	

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E52211MN	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color vermell, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb poliuretà. Inclou carener i remats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

2	K511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3	K5Z26D31	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

4	151Z6S88	m	Minvell amb rajola ceràmica, amb reforç de membrana bituminosa LO-30-FP i formació de junt de poliestirè expandit, per a coberta transitable					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,400

5	E81136C2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 12,000

6	K8122213	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou reconstrucció de motllures existents segons directrius de la DF i tots els accessoris i medis necessaris per a la seva correcta execució.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 225,000

7	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 20,000

8	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 225,000

9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Incloues mostres de 100x100 cms.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

			AMIDAMENT DIRECTE	250,000
10	K652214X	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12.5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000
11	E9M211XX	m2	Paviment de microciment autoanivellant de 10 mm de gruix, compost per microciment en pols i resines líquides, sobre el paviment de formigó. Color a escollir per DF. Inclou mostres. Inclou tots els treballs, material i elements auxiliars necessaris per la seva correcta aplicació i fixació.	
			AMIDAMENT DIRECTE	35,000
12	K863U001	m2	Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 6 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques	
			AMIDAMENT DIRECTE	20,200
13	KC151D0R	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, retallat a mida, col·locat sobre buit d'obra de forma irregular. Inclou confecció de plantilles	
			AMIDAMENT DIRECTE	40,000
14	AARRV	PA	Suministre i col·locació de varilles d'acer corten D12 mm soldades en base i remat, per formació de revestiment de caixa d'ascensor. Inclou tots els treballs, materials i medis auxiliars necessaris per la seva correcta col·locació. segons detall gràfic.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
 Capítol 05 ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRESC	PA	Suministre i muntatge d'escala metàl·lica composta per 3 trams de planta baixa a planta primera, i 3 trams de planta primera a planta coberta. Formació de graonat amb xapa d'acer corten de gruix 20 mm, inclòs tots els materials i elements auxiliars necessaris per la seva correcta execució i posta en obra. Inclou passamans en ambdós costats compost per passamà de fusta massissa amb galze per acoblar perfil L de 30x20 mm d'acer, soldat a varilles del tancament de la caixa d'ascensor per la seva fixació i a paret.
			AMIDAMENT DIRECTE1,000
2	AARRESC1	PA	Suministre i muntatge de mòdul d'escala exent, per primer tram del desenvolupament de l'escala en planta baixa, compost per 4 graon si replà, realitzat amb taulell de fusta , amb unions matxiembrades i tractament de la fusta vacsolitzat. Inclòs tots els materials i elements auxiliars necessaris per la seva correcta execució i posta en obra. Inclou passamans en 1 costat compost per passamà de fusta massissa amb galze per acoblar perfil L de 30x20 mm d'acer, soldat a varilles del tancament de la caixa d'ascensor per la seva fixació i a paret.
			AMIDAMENT DIRECTE1,000

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
 Capítol 06 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RRRMMM79	u	Subministrament i muntatge de baranes metàl·liques de seguretat en Planta coberta, per a la protecció de desnivells, segons especificacions de la Direcció Facultativa. Totalment acabades, muntades, amb una capa d'imprimació antioxidant, i dues capes d'acabat.

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

		AMIDAMENT DIRECTE					1,000																			
2	E9P11150	Pa	Rotulació informativa general (a justificar)																							
<table><tr><td>Num.</td><td>Text</td><td>Tipus</td><td>[C]</td><td>[D]</td><td>[E]</td><td>[F]</td><td>TOTAL</td><td>Fórmula</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																		
		TOTAL AMIDAMENT					1,000																			
3	E9P11190	Pa	Projecte de Pla d'Emergència i Evaacuació.																							
<table><tr><td>Num.</td><td>Text</td><td>Tipus</td><td>[C]</td><td>[D]</td><td>[E]</td><td>[F]</td><td>TOTAL</td><td>Fórmula</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																		
		TOTAL AMIDAMENT					1,000																			

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 07 INSTAL·LACIONS
Títol 3 01 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRIE	PA	Adequació d'instal·lació existent segons necessitats del projecte. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 07 INSTAL·LACIONS
Títol 3 02 ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRIL	PA	Suministre i col·locació d'enllumenat segons necessitats del projecte, en zona d'escala i planta coberta. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 07 INSTAL·LACIONS
Títol 3 03 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRIA	PA	Adequació d'instal·lació de suministre d'aigua segons necessitats del projecte, contemplant incorporar un punt d'aigua en la planta coberta. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra 01 PRESSUPOST ED0281318
Capítol 07 INSTAL·LACIONS
Títol 3 04 INSTAL·LACIÓ DE TRANSPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

1	EL2FJ3XX	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció sense reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 10 persones (càrrega màxima de 800 kg), de 2 parades (recorregut 3 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1400x1350 mm, embarcament frontal amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles de vidre de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles de vidre de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016. Cabina i portes de vidre transparent.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	07	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRIV	PA	Adequació de la instal·lació actual i suministre i muntatge de nova instal·lació audiovisual segons necessitats del projecte. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	08	AJUDES DEL RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XXXXXXX00	pa	Ajudes del ram de paleta a les instal·lacions.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	K1661310	u	Cala d'inspecció en paret de pedra natural amb mitjans manuals, per a recollida de mostra
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

3	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

26,850

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	09	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRSIS	PA	Medis per assegurar el Pla de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST ED0281318
Capítol	10	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AARRGR	PA	Control i gestió de residus controlat, independentment de la distància

EUR

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
Obra	01	PRESSUPOST ED0281318		
Capítol	11	VARIS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió	
1	XXXXXXXX03	ut	Neteja final per inici d'activitat, realitzada per empresa especialitzada deixant l'edifici a punt pel seu funcionament amb les activitats a les que es destini.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000



III. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ED0281318
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 32)	6,52	26,850	175,06
2 K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 33)	0,09	2.416,500	217,49
3 K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	12,87	15,000	193,05
4 K2165340	m2	Obertura de finestres tapiades amb valor patrimonial amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per restaurador, grau de dificultat alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 36)	30,79	10,000	307,90
5 K218A210	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	6,24	30,000	187,20
6 K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic o mosaic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	5,85	40,000	234,00
7 K2195D24	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	11,70	40,000	468,00
8 K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 38)	127,79	6,000	766,74
9 AARR0001	u	Arrencada de full i bastiment de diversos elements existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	5,85	2,000	11,70
10 K8782270	m2	Repicat de revestiments i sanejat de paraments verticals existents, de guix o arrebossats de ciment, amb mitjans manuals i mecànics, acabat amb raig de sorra seca de sílice, inclús càrrega i transport de runa a l'abocador autoritzat mes proper, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col·locació de bastides, apuntalaments i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars a l'obra, repicat i sanejat dels paraments, retirada dels mitjans auxiliars i neteja de la zona de treball. (P - 48)	18,39	225,000	4.137,75
11 K21B1011	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	6,43	8,600	55,30
12 AARR0000	m2	Enderroc d'escala existent realitzada en obra i amb revestiment de pedra o similar, de sòcols i barana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	15,26	14,000	213,64
TOTAL	Capítol	01.01			6.967,83

Obra 01 Pressupost ED0281318
 Capítol 02 MOVIMENT DE TERRES

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2212622	M3	Excavació per a rebaix en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i manuals i càrrega mecànica sobre camió (P - 42)	4,79	17,880	85,65
TOTAL	Capítol	01.02				85,65

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	01	FONAMENT I SOLERA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E3Z1Z2QX	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HM-15/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió. s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, regatge del suport, col.locació i vigilància de l'encofrat quan sigui necessari, regs del suport, vibrat del formigó, formació de junts de formigonat i construcció, anivellament de l'acabat, curat i protecció del formigó, neteja de la zona de treball. (P - 18)	10,00	30,000	300,00
2	E31B3000	Kg	Acer en barres corrugades b 500 s de límit elàstic >= 500 n/mm2, per a l'armadura de rases i pous. s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, neteja dels empalmaments i armadures a col.locar, muntatge a l'obra de les armadures i el seu lligament, emplaçament de les armadures muntades i el seu lligament, col.locació de les armadures de muntatge i separadors, deixar els empalmaments amb les llargades definides en el projecte, deixar esperes per a la connexió amb altres elements estructurals, neteja de la zona de treball. (P - 16)	1,16	200,000	232,00
3	E32D1A03	M2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafó metàl.lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, s'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, , col.locacio de bastides, apuntalaments i travament necessaris, col.locacio de plataformes de treball, neteja acurada dels plafons abans de col.locar-los, col.locació de l'encofrat segons especejament definit en planols, aplicació del desencofrant i replanteig del límit de formigonat, encofrat de l'element, anivellament, aplomades i treballs complementaris per a garantir-ne la solidesa, regularització de la base de l'encofrat, realització de junts de construcció i dilatació, realització de forats necessaris per el pas d'instal.lacions, col.locació dels tirants protegits amb tubs de pvc i posterior reblert amb morter m40a, segellat de junts d'encofrat amb màstic, subministrament i col.locació de separadors, col.locacio i soldadura dels ancoratges necessaris per a l'unió amb altres elements, desencofrat i neteja dels materials d'encofrar. (P - 17)	16,16	2,400	38,78
4	1935U002	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de 20 cm de gruix, amb armadura de doble malla electrosoldada d'acer B 500 T, de 20x20 cm i 10-10 mm de d, sobre subbase de grava de gruix 15 cm. de 50 a 70 mm de d, amb piconatge de caixa de paviment al 100% de PN, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al pla de seguretat i salut de l'obra, aplec de materials, replanteig de la superfície de la solera, definició dels límits i formació de nervi de remat, col.locació dels materials necessaris segons detall en planols de projecte, formació de junts de treball i dilatació, acabat fratasat de la superfície del formigó. Neteja de la zona de treball i transport de runa fins al element de càrrega i transport col.locat a peu d'obra. (P - 3)	59,15	30,000	1.774,50
5	E7Z1A400	m2	Làmina de neoprè per a protecció de membranes front càrregues puntuals, de gruix 4 mm (P - 23)	34,46	30,000	1.033,80
6	E2255J90	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 50 cm com a màxim (P - 15)	40,29	30,000	1.208,70

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

7	E45C17H3	m3	Formigó per a lloses, HA-25/B/20/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot, bomba o mitjans manuals, ajuda de grua i vibratge mecànic. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides, apuntalaments i travament necessaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, additius necessaris per a obtenir un formigó sense fissuració, reg del suport, vigilància de l'encofrat, separadors, vibrat i vigilància del formigó, formació de juntes i anivellació de l'acabat, curat i protecció del formigó, regs intermitents després del formigonat, remats de coronació segons indicacions de projecte, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (P - 20)	88,70	6,000	532,20
---	----------	----	---	-------	-------	--------

TOTAL	Títol 3	01.03.01				5.119,98
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	02	ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	145GD7CJ	U	Construcció de daus de formigó per el recolzament de la perfil·leria metàl·lica, de dimensions segons detall en planols de projecte, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col.locació de bastides i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars en el punt de treball, replanteig i obertura de forats en els paraments d'obra existents amb les dimensions necessaries per a la ubicació dels daus de formigó, marcatge amb disc dels fortas a realitzar, demolició parcial dels murs de ceràmica per a ubicació dels daus, col.locació d'encofrat amb tauler de fusta i apuntalaments, formigonament del dau amb formigó elaborat a l'obra, HA-25/B/10/l, de consistència tova i gruix màxim del granulat 10 mm, abocat amb mitjans manuals, reblert amb morter de la resta del forat amb morter de c.p. elaborat a l'obra, càrrega de runa sobre l'element de transport col.locat a peu d'obra, retirada de mitjans auxiliar i neteja de la zona de treball. (P - 1)	64,91	3,000	194,73
2	E4ZWU033	U	Connectador d'acer D 12, treballat i col.locat a l'obra, soldat a la cara superior de les biguetes d'acer existents. S'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció definits al Pla de Seguretat i Salut de l'obra, col.locació de bastides i plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars a l'obra, replanteig dels connectadors i soldadura. Retirada de mitjans auxiliars i neteja de la zona de treball. (P - 21)	2,63	200,000	526,00
3	E4435115	KG	Acer al42-b (s 275 jr), per a pilars, bigues i biguetes formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, treballat al taller i col.locat a l'obra amb soldadura, s'inclou: Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris definits al Plá de Seguretat i Salut de l'obra, col.locació de bastides i/o apuntalaments necessaris. col.locació de plataformes de treball necessaries, aplec de materials i mitjans auxiliars en el punt de treball, talls i ajustaments, soldadures i/o cargols d'alta resistencia necessaris, part proporcional de soldadures i material consumible, la perfil·leria es presentarà granallada a l'obra, talls i ajustaments de la perfil·leria, xapes i elements auxiliars de muntatge, càrrega de runa sobre contenidor o camió col.locat a peu d'obra. neteja de la zona de treball. (P - 19)	1,71	2.365,276	4.044,62
4	E894G00X	M2	Acer pintat de l'estructura, al taller i a l'obra amb dues capes d'imprimació antioxidant, i pintat a l'obra amb una capa de pintura intumescent amb un espessor no inferior a 2500 micres (medició segons perfil teòric). S'inclou la disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col.locació de bastides i mitjans auxiliars d'elevació necessaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, neteja de la superfície abans de l'aplicació de la pintura, aplicació de pintura amb pistola i/o brotxa, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja	52,05	70,000	3.643,50

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

del lloc de treball, i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (P - 25)

TOTAL	Títol 3	01.03.02	8.408,85
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	04	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E52211MN	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color vermell, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb poliuretà. Inclou carener i remats. (P - 22)	31,63	2,000	63,26
2	K511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10 (P - 43)	37,82	2,000	75,64
3	K5Z26D31	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 44)	10,16	2,000	20,32
4	151Z6S88	m	Minvell amb rajola ceràmica, amb reforç de membrana bituminosa LO-30-FP i formació de junt de poliestirè expandit, per a coberta transitable (P - 2)	66,58	2,400	159,79
5	E81136C2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat (P - 24)	24,22	12,000	290,64
6	K8122213	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou reconstrucció de motllures existents segons directrius de la DF i tots els accessoris i medis necessaris per laseva correcte execució. (P - 46)	15,72	225,000	3.537,00
7	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 27)	5,08	20,000	101,60
8	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 26)	4,39	225,000	987,75
9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Incloses mostres de 100x100 cms. (P - 49)	4,96	250,000	1.240,00
10	K652214X	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12.5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (P - 45)	27,96	5,000	139,80
11	E9M211XX	m2	Paviment de microciment autoanivellant de 10 mm de gruix, compost per microciment en pols i resines líquides, sobre el paviment de formigó. Color a escollir per DF. Inclou mostres. Inclou tots els treballs, material i elements auxiliars necessa'ris per la seva correcte aplicació i fixació. (P - 28)	29,00	35,000	1.015,00
12	K863U001	m2	Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 6 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 47)	84,08	20,200	1.698,42
13	KC151D0R	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, retallat a mida, col·locat sobre buit d'obra de forma irregular. Inclou confecció de plantilles (P - 50)	126,15	40,000	5.046,00
14	AARRV	PA	Suministre i col·locació de varilles d'acer corten D12 mm soldades en base i remat, per formació de revestiment de caixa d'ascensor. Inclou tots els treballs, materials i medis auxiliars necessa'ris per la seva corrcte col·locació. segons detall gràfic. (P - 14)	1.850,00	1,000	1.850,00

TOTAL	Capítol	01.04	16.225,22
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
------	----	----------------------

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

Capítol 05 ESCALA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 AARRESC	PA	Suministre i muntatge d'escala metàl·lica composta per 3 trams de planta baixa a planta primera, i 3 trams de planta primera a planta coberta. Formació de graonat amb xapa d'acer corten de gruix 20 mm, inclòs tots els materials i elements auxiliars necessaris per la seva correcta execució i posta en obra. Inclou passamans en ambdós costats compost per passamà de fusta massissa amb galze per acoblar perfil L de 30x20 mm d'acer, soldat a varilles del tancament de la caixa d'ascensor per la seva fixació i a paret. (P - 8)	8.200,00	1,000	8.200,00
2 AARRESC1	PA	Suministre i muntatge de mòdul d'escala exent, per primer tram del desenvolupament de l'escala en planta baixa, compost per 4 graon si replà, realitzat amb taulell de fusta, amb unions matxiembrades i tractament de la fusta vacsolitzat. Inclòs tots els materials i elements auxiliars necessaris per la seva correcta execució i posta en obra. Inclou passamans en 1 costat compost per passamà de fusta massissa amb galze per acoblar perfil L de 30x20 mm d'acer, soldat a varilles del tancament de la caixa d'ascensor per la seva fixació i a paret. (P - 9)	350,00	1,000	350,00

TOTAL	Capítol	01.05	8.550,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost ED0281318

Capítol 06 EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 RRRMMM79	u	Subministrament i muntatge de baranes metàl·liques de seguretat en Planta coberta, per a la protecció de desnivells, segons especificacions de la Direcció Facultativa. Totalment acabades, muntades, amb una capa d'imprimació antioxidant, i dues capes d'acabat. (P - 51)	850,00	1,000	850,00
2 E9P11150	Pa	Rotulació informativa general (a justificar) (P - 29)	450,00	1,000	450,00
3 E9P11190	Pa	Projecte de Pla d'Emergència i Evacuació. (P - 30)	224,00	1,000	224,00

TOTAL	Capítol	01.06	1.524,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost ED0281318

Capítol 07 INSTAL·LACIONS

Títol 3 01 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 AARRIE	PA	Adequació d'instal·lació existent segons necessitats del projecte. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament. (P - 4)	3.500,00	1,000	3.500,00

TOTAL	Títol 3	01.07.01	3.500,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra 01 Pressupost ED0281318

Capítol 07 INSTAL·LACIONS

Títol 3 02 ENLLUMENAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 AARRIL	PA	Suministre i col·locació d'enllumenat segons necessitats del projecte, en zona d'escala i planta coberta. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament. (P - 5)	5.500,00	1,000	5.500,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

TOTAL	Títol 3	01.07.02	5.500,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	07	INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	AARRIA	PA			
		Adequació d'instal·lació de suministre d'aigua segons necessitats del projecte, contemplant incorporar un punt d'aigua en la planta coberta. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament. (P - 11)	550,00	1,000	550,00

TOTAL	Títol 3	01.07.03	550,00
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	07	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	INSTAL·LACIÓ DE TRANSPORT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EL2FJ3XX	u			
		Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció sense reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 10 persones (càrrega màxima de 800 kg), de 2 parades (recorregut 3 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1400x1350 mm, embarcament frontal amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles de vidre de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles de vidre de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016. Cabina i portes de vidre transparent. (P - 31)	57.168,98	1,000	57.168,98

TOTAL	Títol 3	01.07.04	57.168,98
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	07	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	AARRIV	PA			
		Adequació de la instal·lació actual i suministre i muntatge de nova instal·lació audiovisual segons necessitats del projecte. Inclou totes les feines, materials i medis auxiliars per la seva completa instal·lació i funcionament. (P - 12)	1.250,00	1,000	1.250,00

TOTAL	Títol 3	01.07.05	1.250,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	08	AJUDES DEL RAM DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XXXXXXX00	pa			
		Ajudes del ram de paleta a les instal·lacions. (P - 52)	3.198,82	1,000	3.198,82
2	K1661310	u			
		Cala d'inspecció en paret de pedra natural amb mitjans manuals, per a recollida de mostra (P - 34)	1,95	4,000	7,80
3	K1213251	m2			
		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de	6,52	26,850	175,06

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 7

protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 32)

TOTAL	Capítol	01.08		3.381,68
--------------	----------------	--------------	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	09	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	AARRSIS	PA	Medis per assegurar el Pla de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra (P - 13)	3.200,00	1,000	3.200,00

TOTAL	Capítol	01.09		3.200,00
--------------	----------------	--------------	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	10	GESTIÓ DE RESIUDS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	AARRGR	PA	Control i gestió de residus controlat, independentment de la distància (P - 10)	1.250,00	1,000	1.250,00

TOTAL	Capítol	01.10		1.250,00
--------------	----------------	--------------	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ED0281318
Capítol	11	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XXXXXXXX03	ut	Neteja final per inici d'activitat, realitzada per empresa especialitzada deixant l'edifici a punt pel seu funcionament amb les activitats a les que es destini. (P - 53)	650,00	1,000	650,00

TOTAL	Capítol	01.11		650,00
--------------	----------------	--------------	--	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/11/18

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol **Import**

Capítol	01.01	ENDERROCS	6.967,83
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	85,65
Capítol	01.03	ESTRUCTURA	13.528,83
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	16.225,22
Capítol	01.05	ESCALA	8.550,00
Capítol	01.06	EQUIPAMENTS	1.524,00
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS	67.968,98
Capítol	01.08	AJUDES DEL RAM DE PALETA	3.381,68
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	3.200,00
Capítol	01.10	GESTIÓ DE RESIUDS	1.250,00
Capítol	01.11	VARIS	650,00
Obra	01	Pressupost ED0281318	123.332,19

123.332,19**NIVELL 1: Obra** **Import**

Obra	01	Pressupost ED0281318	123.332,19
			123.332,19

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	123.332,19
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 123.332,19.....	16.033,18
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 123.332,19.....	7.399,93
Subtotal	146.765,30
21 % IVA SOBRE 146.765,30.....	30.820,71
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 177.586,01

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SETANTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)



IV. PLEC DE CONDICIONS GENERALS



1. DEFINICIÓ I NORMES D'APLICACIÓ GENERAL

Definició

Aquest projecte té per objecte la realització, fins a l'execució total, de totes les obres que es detallen en els documents que l'integren i que es representen en els plànols adjunts, la construcció de les quals s'ha d'ajustar a les prescripcions contingudes en aquest plec particular i a les instruccions del tècnic director de les obres, a qui correspon la interpretació autoritzada d'aquells i que resoldrà les dificultats de detall que es puguin presentar.

Els documents del projecte són els següents:

- _ Document 1 : **MEMÒRIA I ANNEXOS**
- _ Document 2 : **PRESSUPOST**
- _ Document 3 : **PLEC DE CONDICIONS**
- _ Document 4 : **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**
- _ Document 5 : **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

S'entén per documents contractuals els que resten incorporats al contracte i que són de compliment obligat, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són:

- Plànols
- Plec de Condicions
- Pressupost total

La resta de documents o dades del projecte són informatius, i els constitueixen la Memòria, amb tots els Annexos, els Mesuraments i els Pressupostos Parcials.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Administració, sense que això signifiqui que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades s'han de considerar, tan sols, com a complement d'informació que el contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el contractista no podrà al·legar cap modificació de les condicions del contracte basant-se en les dades que contenen els documents informatius (com, per exemple, preus de bases de personal, maquinària i materials, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'execució, justificació de preus, etc.), llevat que aquestes dades apareguin en algun document contractual.

El contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se del fet de no obtenir prou informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del projecte.



Si hi havia contradicció entre els plànols i les prescripcions tècniques particulars, en cas d'incloure'ls aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals, prevaldria el que prescriuen les prescripcions tècniques particulars. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les prescripcions tècniques generals.

El que s'ha esmentat al plec de condicions i omès als plànols, o viceversa, ha de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri del director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu al contracte.

Es considera aplicable la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que sigui vigent amb anterioritat a la data del contracte.

En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes, es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

L'adjudicatari s'ha d'atènyer, en l'execució d'aquestes obres, a tot allò que sigui aplicable en les disposicions vigents en relació a la reglamentació de treball, assegurances de malalties, subsidis familiars, plus, subsidis de vellesa, gratificacions, vacances, retribucions especials, hores extres, càrregues socials i, en general, totes les disposicions que s'hagin dictat o es dictin per regular les condicions laborals a les obres per contracte amb destinació a l'Administració Pública.



2. DISPOSICIONS GENERALS

Funcions del director de l'obra

Les funcions del director, pel que fa a la direcció, el control i la vigilància de les obres, són les següents:

- Exigir al contractista, directament o per mitjà del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l'execució de les obres amb estricta subjecció al Projecte aprovat o a les modificacions degudament autoritzades i el compliment del programa de treball.
- Definir i precisar aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixen a la seva decisió.
- Autoritzar l'inici dels treballs i comprovar el replanteig general i els de detall.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que s'escaiguin pel que fa a interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, sempre que no es modifiquin les condicions del contracte.
- Atendre les interpel·lacions que qualsevol ciutadà pugui realitzar a l'execució de l'obra per remetre-les a l'autoritat competent segons el tema plantejat.
- Estudiar les incidències o els problemes plantejats en les obres que impedeixin el compliment normal del contracte o n'aconsellin la modificació, i tramitar, si escau, les propostes corresponents.
- Proposar les actuacions adients per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i les autoritzacions necessaris per a l'execució de les obres i l'ocupació dels béns afectats per aquestes, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i les servituds relacionats amb les obres.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata de determinades operacions o treballs en curs; per la qual cosa el contractista haurà de posar a la seva disposició el personal, el material i els mitjans de tot tipus de l'obra.
- Definir, determinar i supervisar els assajos, les proves i les anàlisis i altres operacions del Control de Qualitat, com també la interpretació i valoració dels resultats.
- Acreditar al contractista les obres realitzades, d'acord amb el que disposen els documents del contracte.



- Participar en les recepcions i redactar la liquidació, d'acord amb les normes legals establertes.

El contractista restarà obligat en tot moment a prestar la seva col·laboració al director per al desenvolupament normal de les funcions que li són encomanades.

Personal del contractista

La Direcció de l'obra vetllarà especialment perquè les funcions de delegat del contractista i la resta del seu personal facultatiu recaiguin sobre persones que tinguin la titulació requerida.

La Direcció podrà suspendre els treballs, sense que això signifiqui cap alteració dels termes i terminis del contracte, quan aquells no es duguin a terme sota la direcció del personal facultatiu designat per fer-ho.

El Director Facultatiu podrà exigir al contractista la designació de nou personal facultatiu quan així resulti de les necessitats dels treballs. En els casos d'incompliment de les ordres rebudes o de negativa a subscriure, amb conformitat o observacions, els documents que reflecteixin el desenvolupament de les obres -com els comunicats de situació, les dades d'amidaments d'elements a ocultar, els resultats d'assajos, les ordres de la Direcció i d'altres definits per les disposicions del contracte o convenients perquè es desenvolupi millor- es presumirà que hi ha aquell requisit.

Les empreses instal·ladores subcontractades hauran de disposar de les homologacions pertinents. En el cas específic de les empreses instal·ladores de sistemes d'alarma, aquestes hauran d'estar expressament autoritzades per la Direcció General de Seguretat.

Ordres al contractista

La Direcció Facultativa serà l'únic interlocutor ordinari entre la propietat i l'adjudicatari. Les ordres emanades de la superioritat jeràrquica del director, llevat de casos de reconeguda urgència, es comunicaran sempre al contractista per mitjà de la Direcció d'obra. I en els casos excepcionals esmentats, l'autoritat promotora de l'ordre la comunicarà a la Direcció amb la mateixa urgència.

El contractista no pot en cap moment atendre, sense autorització expressa del director facultatiu, cap sol·licitud de modificació de les obres de procedència aliena. Les observacions, peticions i reclamacions que puguin fer-li arribar altres persones que es considerin afectades per les obres les remetrà amb la diligència requerida a la Direcció de l'obra perquè disposi el que calgui en cada cas.

En aquelles obres en què la propietat nomeni un inspector d'obra, la missió d'aquest serà exclusivament la de permanent vigilància i informació a la Direcció d'obra sota les ordres d'aquesta, sense que pugui tenir -per si mateix o per delegació- cap altra prerrogativa. Excepcionalment podrà aturar l'execució de determinada unitat d'obra que no s'estigui fent d'acord amb les indicacions emanades de la Direcció, el temps suficient per informar-la immediatament de l'adopció d'aquesta mesura per tal que disposi el que calgui.



3. INICI DE LES OBRES

Inspecció de les obres

El contractista o el seu delegat ha d'acompanyar la Direcció durant les visites d'inspecció de les obres.

Programa de treballs

El contractista ha de presentar, com a màxim en el termini d'una setmana a comptar de la data de l'acta de comprovació del replanteig, el programa de treballs ajustat al termini d'execució contractat, en el qual ha de constar:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el Projecte, amb expressió del volum de cadascuna.
- b) Determinació dels mitjans necessaris com ara personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació, en dies, dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

El programa de treballs ha de tenir en compte els períodes que la Direcció d'obra necessita per als replanteigs de detall i els preceptius assajos d'acceptació.

El programa de treballs, un cop aprovat per la Direcció Facultativa, té caràcter contractual i és exigible com a tal.

Ordre d'inici de les obres

La subscripció de l'Acta de Comprovació del Replanteig dóna inici -llevat que l'Acta expressi una altra cosa- al període d'execució de l'obra, que es comença a comptar, a l'efecte del termini, des l'endemà a la data d'aquella.

Si, encara que el contractista hagués formulat observacions que poguessin afectar l'execució del Projecte, el director decidís iniciar-lo, el contractista estaria obligat a iniciar-les, sense perjudici del seu dret a exigir, si s'escaigués, la responsabilitat que a l'Administració incumbeix com a conseqüència immediata i directa de les ordres que emet.



L'inici de qualsevol unitat d'obra ha de ser autoritzat per la Direcció Facultativa, després de comprovar els replanteigs parcials i de detall i dels resultats dels assajos i les anàlisis previs i/o d'acceptació que resultin necessaris.

4. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES

Replanteig de detall de les obres

L'adjudicatari, a partir de les dades contingudes en el Projecte i de les instruccions de la Direcció Facultativa, ha de confeccionar els plànols geomètrics de replanteig general i de detall.

El director aprovarà els replanteigs general i de detall necessaris per a l'execució de les obres i subministrarà al contractista tota la informació de què disposi per tal que es puguin dur a terme.

El contractista haurà de proveir, a càrrec seu, tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per efectuar els replanteigs i determinar i fixar els punts de control o de referència que calguin.

Equips de maquinària

Qualsevol modificació de l'equip adscrit o aportat a l'obra exigible per contracte o compromesa per la Licitació requerirà la aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

Assajos

El contractista està obligat a facilitar en tot moment les tasques del laboratori designat per la Direcció Facultativa per a la realització de les proves, els assajos o les anàlisis del Control de Qualitat, com també a disposar de tot el que calgui per a tal efecte, facilitant el personal, els materials i els aparells que es requereixin sense cap abonament.

En el cas que els resultats dels assajos de control resultessin desfavorables o insuficients, el director de l'obra podria exigir la realització dels assaigs complementaris que estimi pertinents. El contractista assumirà totes les despeses que s'originin per aquest motiu i no es computaran els efectes del percentatge màxim del cost del Control de Qualitat a càrrec d'aquell.

Materials

No s'aportarà ni s'utilitzarà cap material a obra si prèviament no ha estat acceptat per la Direcció Facultativa.

En conseqüència el contractista notificarà a la Direcció, amb prou antelació, la procedència i les disponibilitats del que es proposi utilitzar per tal que aquella pugui ordenar l'execució de les proves



i assaigs necessaris per acreditar-ne la idoneïtat. D'acord amb això, es considerarà defectuosa l'obra o la part d'obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats i aprovats per la Direcció Facultativa.

L'acceptació de les procedències proposades serà condició prèvia imprescindible per a la realització d'aplec a l'obra, sense perjudici que la Direcció pugui verificar en tot moment que l'esmentada idoneïtat es manté en aplecs successius o rebutjar més endavant si s'apreciés en el material qualsevol defecte de qualitat o uniformitat.

Els préstecs, tant de titularitat pública com privada, situats parcialment o totalment en el mateix terme municipal requeriran l'aprovació prèvia formal, específica per a la realització d'aquesta obra, de l'Ajuntament. Sense perjudici de la subjecció a llicència i a qualsevol altra autorització que s'escaigui. A tal efecte el contractista aportarà tot el que calgui per definir la intervenció, l'abast de l'impacte, la durada i les mesures correctores que proposi.

Els materials necessaris per a l'obra, estiguin o no inclosos en aquest Plec, hauran de ser de qualitat adequada a la utilització a què se'ls destina; per la qual cosa s'ha de presentar mostres, informes i certificats dels fabricants corresponents i, en qualsevol cas, la Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assajos i proves que estimi convenients.

Els materials s'han de disposar i emmagatzemar de forma convenient tant pel que fa a la necessària conservació característiques, aptitud, forma... com perquè siguin fàcilment inspeccionables. També cal prendre especial cura en la seguretat dels aplecs, tant per als béns com per a les persones, pròpies a l'obra o alienes.

Tot el material que no reuneixi les condicions requerides o hagi estat rebutjat o sigui inutilitzable per qualsevol altre concepte serà retirat de l'obra immediatament.

Aplecs

L'emplaçament del aplec en terrenys de la mateixa obra o en altres del mateix terme municipal, tant de titularitat pública com privada, requerirà l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa. El contractista delimitarà de manera ben ostensible la totalitat del perímetre utilitzat i serà responsable de la neteja i el condicionament de l'espai propi, com també de l'entorn i la zona d'influència. L'omissió d'aquest requisit serà motiu de sanció, clausura de la utilització i detriment de la primera certificació que es produeixi dels imports necessaris per afrontar les despeses de restitució de les condicions al lloc en qüestió.

Les superfícies s'hauran de condicionar, un cop utilitzades, i caldrà restituir-les tal com estaven en principi.

Qualsevol despesa o indemnització que se'n derivi anirà a càrrec del contractista.



Treballs nocturns o festius

Els treballs nocturns hauran de ser prèviament autoritzats pel director i es podran fer només les unitats d'obra que ell indiqui. El contractista haurà d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i la intensitat que la Direcció ordeni, i mantenir-los en perfecte estat mentre durin els treballs.

Serà objecte d'autorització expressa la utilització de qualsevol mitjà que pugui implicar contaminació acústica o qualsevol altra molèstia al veïnat.

Els treballs en jornada festiva, tant general com local, també requeriran l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa. Els dissabtes tindran la consideració de festius en la totalitat de la jornada.

Construccions i conservacions de desviaments

El contractista construirà, habilitarà i mantindrà al seu càrrec els camins o les vies de comunicació de qualsevol mena que calgui per al transport de personal, materials, maquinària i la seva maniobra.

També farà els itineraris i desviaments degudament senyalitzats que calgui per als vianants o el trànsit de qualsevol mena que resultin afectats per les obres i demolirà i retirarà els que hagin estat construïts en aquell moment i ja no siguin necessaris.

Llevat que siguin explícitament previstos en el pressupost en partides independents, aquests treballs es consideren inclosos en els preus de les unitats d'obra respectives.

Senyalització de les obres i instal·lacions.

L'adjudicatari restarà obligat a disposar i col·locar en nombre, dimensions, tipologia i qualitat suficients els senyals de trànsit i protecció -informatius i preceptius- necessaris per evitar qualsevol accident, com també tots aquells addicionals que el tècnic director estimi necessaris. El responsable dels accidents que es puguin produir per incompliment d'aquestes prescripcions serà l'adjudicatari.

En qualsevol cas, cal complir els requisits mínims següents:

- S'encerclarà completament qualsevol obstacle ocasionat a la via pública, tant a voreres com a calçades, o a qualsevol altre àmbit públic viari, ja estigui integrat per personal que treballa, aplecs de material, runa, maquinària, mitjans de transport, rases, pous o qualsevol altre element afecte directament o indirectament als treballs en execució.
- Mai no es pot prescindir de la senyalització genèrica de obres en execució segons els senyals reglamentaris específics.
- Cal tancar totalment amb tanques subjectes entre elles els àmbits on hi hagi pous, rases o altres elements que puguin comportar un perill físic. El conjunt del tancament i les



subjeccions han de presentar prou solidesa. Aquests tipus d'elements cal que es cobreixin al final de la jornada i sempre que no s'hi treballi directament.

- A la nit no hi pot manca la definició íntegra de qualsevol obstacle amb prou senyalització lluminosa.

Totes les tanques han de contenir, en lloc visible, un rètol que indiqui el nom de l'empresa i el seu número de telèfon. Es prohibeix la col·locació d'altres anuncis a les tanques, rètols o senyals de tot tipus que ha d'instal·lar l'adjudicatari amb motiu de les obres.

Quan la senyalització s'apliqui sobre obres, àmbits o instal·lacions dependents d'altres organismes, el contractista restarà, a més, obligat a allò que sobre el particular estableixin les normes d'aquells organismes interessats.

Restaran de càrrec de l'adjudicatari les despeses que per material de senyalització i precaució origini el compliment de tot allò que disposa aquest article.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

La cura per ocasionar el mínim de pertorbacions als usuaris de la via pública i als veïns de les zones properes serà objecte d'especial atenció del contractista pel fet de tractar-se d'una condició inherent a la realització d'obres dintre del domini urbà.

La Direcció Facultativa ha de vetllar de manera especial aquesta qüestió i pot ordenar la modificació de plans o sistemes d'execució de les unitats d'obra que ho requereixin i proposar les sancions que siguin aplicables per incompliment d'aquesta especificació.

5. RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA

Danys i perjudicis

El contractista té l'obligació de prendre les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa de les feines.

En qualsevol cas, el contractista és l'únic i exclusiu responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents danys o perjudicis, directes o indirectes, que pugui patir o ocasionar ell o el seu personal, a ell o a qualsevol altra persona, servei o entitat, i assumirà, en conseqüència, totes les responsabilitats que comportin.

Quan aquests perjudicis s'hagin ocasionat com a conseqüència immediata i directa d'una ordre explícita de l'Administració, aquesta serà responsable dintre dels límits assenyalats en la Llei de Règim Jurídic de l'Administració de l'Estat. Aquesta també serà responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència de vicis de projecte. En aquests casos l'Administració pot



exigir al contractista, per raons d'urgència, la reparació del dany causat, i aquest tindrà dret que se li abonin les despeses que es derivin de tal reparació.

Evitació de contaminacions

El contractista té l'obligació de complir les ordres de la Direcció per tal d'evitar la contaminació ambiental, sanitària i sònica, de l'aire, dels cursos d'aigua i, en general, de qualsevol mena de bé públic o privat.

És obligació del contractista el manteniment permanent de l'obra i els seus entorns i de les adequades condicions de neteja. Ha de retirar immediatament runes, materials no utilitzables, instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, limitar el temps de presència d'aplec en obra a l'imprescindible, prendre cura de l'aspecte i, en general, adoptar les mesures i executar els treballs necessaris perquè les obres presentin, en temps sec i en temps de pluja, un aspecte compatible amb l'ordre, la higiene i el decòrum exigible a qualsevol activitat urbana, i més si es desenvolupa en un espai públic i ostensible.

El contractista, com a conseqüència de la seva obligació de mantenir la policia de l'obra, és també responsable de la runa o deixalles que agents aliens a l'obra puguin abocar dins els dominis d'aquesta o de la seva àrea d'influència. S'ha d'encarregar de denunciar-los i de retirar les deixalles amb la diligència necessària per evitar la degradació generalitzada de l'indret. Només resultarà exonerat d'aquesta obligació quan, en un àmbit perfectament definit i allunyat de la zona d'obres, aquestes s'hagin donat per acabades i la Direcció d'Obra hagi donat el vistiplau a la forma com s'ha deixat l'indret. El director de l'obra, acompanyat del contractista, ha de fer aleshores una inspecció - a la qual podrà convocar la Policia municipal o una altra autoritat responsable de la neteja ciutadana- i, si ho troba conforme, ha de lliurar a aquesta la responsabilitat de la vigilància i el manteniment a partir d'aquest moment.

Serveis afectats

Els plànols i altra documentació que el projecte incorpora relatius a l'existència i situació de serveis, cables, canonades, conduccions, arquetes, pous i, en general, d'instal·lacions i estructures d'obra soterrades, tenen un caràcter informatiu i no garanteixen l'exhaustivitat ni l'exactitud i, per tant, no seran objecte de reclamació per mancances i/o omissions. L'adjudicatari està obligat a la seva pròpia investigació, per la qual cosa sol·licitarà als titulars d'obres i serveis plànols de situació i localitzarà i descobrirà les conduccions i obres enterrades per mitjà dels treballs d'excavació manual necessaris. Les despeses ocasionades o la disminució dels rendiments es consideraran inclosos en els preus i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.



6 AMIDAMENT I ABONAMENT

Amidament de les obres

El contractista facilitarà tots els auxilis necessaris, inclosos la topografia i l'elaboració de plànols, per tal de documentar els amidaments.

En finalitzar les obres lliurarà a la Direcció Facultativa un conjunt complet de plànols i disquets *as built* integrat per vegetals i dues còpies, que defineixin la situació i les dimensions reals de tots els elements i les instal·lacions construïts.

Abonament de les obres

A) Certificacions:

Mensualment, el Contractista aportarà a la Direcció Facultativa el Llibre dels Amidaments, on es detallarà l'amidament realment executat de cada unitat d'obra. Un cop s'hagin verificat les dades, la Direcció Facultativa prepararà la Certificació mensual que justificarà davant de la Propietat l'import econòmic de les obres realitzades fins aquell moment. A partir de la signatura de la Certificació per part de la Direcció Facultativa i de la Propietat, el Contractista podrà aportar la factura per a l'abonament de les feines realitzades.

B) Preus unitaris:

El preu unitari que apareix al Quadre de Preus serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra. Els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus inclouen sempre el subministrament del material (amb els drets de patent, cànon d'extracció, etc.), el transport, la manipulació i la utilització de tots els materials utilitzats per a l'execució de la corresponent unitat d'obra, les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars i instal·lacions necessàries per a acabar la unitat corresponent, així com les despeses indirectes. La justificació del preu unitari amb la descripció i descomposició de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions i materials no relacionats, però necessaris per a executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

C) Partides alçades:

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" a les Prescripcions Tècniques Particulars, als Quadres de Preus, o als Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus o, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.



Altres despeses a càrrec del contractista

A part de les específicament esmentades en altres articles d'aquest Plec de Condicions, són a càrrec del contractista, sempre que el contracte no especifiqui explícitament el contrari, les despeses següents:

- Les despeses que originin els replanteigs generals i particulars de detall, com també les comprovacions respectives.
- Les de construcció, moviment i retirada de tota mena de construccions auxiliars.
- Les de lloguer o compra de terrenys i immobles per a oficina, taller o dipòsits de maquinària i materials.
- De protecció d'aplec i de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi, tot complint les disposicions vigents en matèria d'emmagatzemament d'explosius i carburants.
- Les de neteja i evacuació de deixalles i escombraries.
- Les d'instal·lació, lloguer, muntatge i desmuntatge de grues, elevadors i altres i instal·lacions auxiliars de les obres.
- Les de construcció, conservació i demolició i retirada de rampes, desviaments, accessos, camins i altres vies auxiliars.
- Les de construcció i conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació dels mitjans necessaris per a la senyalització adequada o la protecció de les obres que no estiguin explícitament incloses en el Pla de Seguretat i Higiene.
- Les de subministrament, col·locació i retirada dels cartells indicatius d'obra.
- Les de retirada d'instal·lacions, eines, materials i, en general, neteja de l'obra i els seus voltants.
- Les de restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
- Les de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres necessàries per a les obres, com també del seu consum.
- Les de demolició i retirada de les instal·lacions provisionals.
- Les de correcció de les deficiències observades i retirada dels materials inservibles.



- Les de construcció d'obres de fàbrica necessàries per a l'evacuació d'aigües residuals o d'escorrentia durant l'execució de les obres, i també el posterior sanejament de les zones afectades.
- Les del personal necessari per portar a terme la vigilància de les obres.
- Les despeses ocasionades per danys a tercers.
- Les de confecció de plànols de replanteig d'obra, de detall i *as built*, com també dels treballs topogràfics.
- Les de compra i instal·lació dels cartells d'obra de les diferents administracions que intervinguin a l'obra, així com els propis d'informació, senyalització i protecció.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les despeses per a l'obtenció de llicències, permisos, autoritzacions, visats... necessaris per a la legalització de les obres i instal·lacions i la posada en funcionament i de confecció dels documents que calgui presentar per a l'obtenció d'aquells.

També s'ha de fer càrrec de les despeses del control de qualitat fins a l'**1,5 %** del pressupost d'execució per contracte del projecte i totes les necessàries per complir la normativa sobre seguretat i higiene en el treball que no siguin explícitament previstes pel Pla de Seguretat i Salut (inclosa l'elaboració), són, així mateix, a càrrec del contractista.

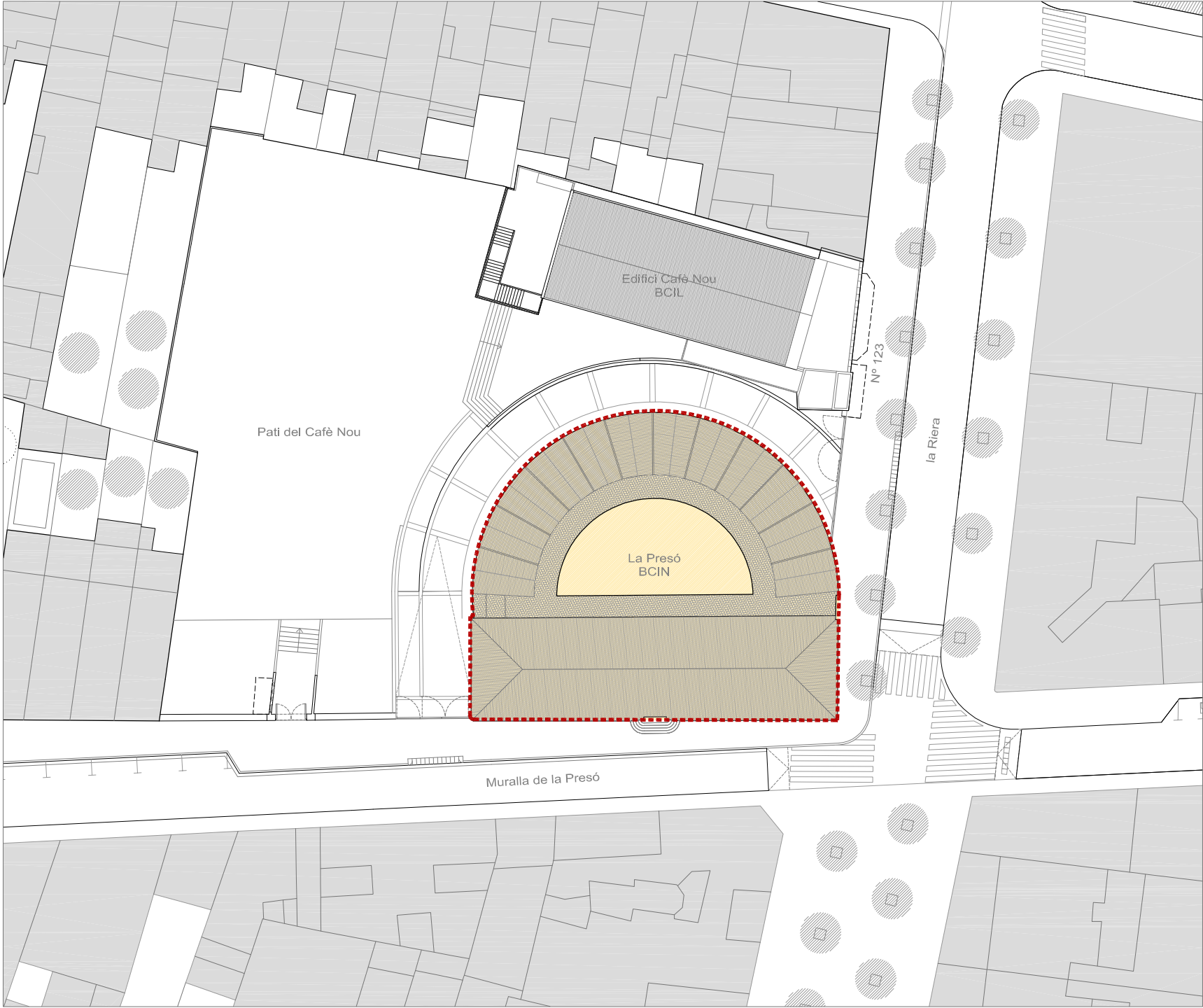
EL TÈCNIC MUNICIPAL

EL CONTRACTISTA



VII. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

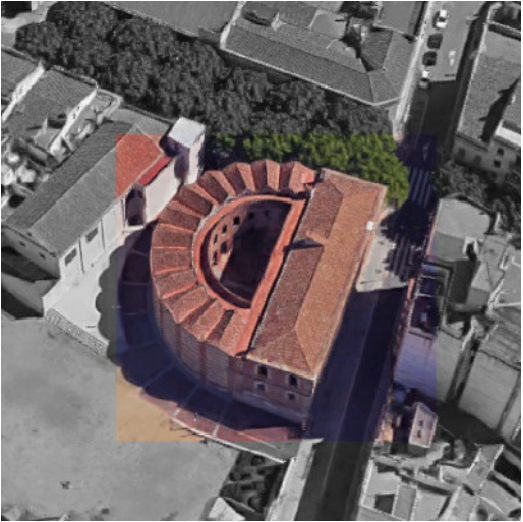
01	SITUACIÓ
02	ESTAT ACTUAL : PLANTA DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA
03	REFORMA : PLANTA I SECCIONS ENDERROCS – OBRA NOVA
04	REFORMA : PLANTES DISTRIBUCIONS
05	REFORMA : PLANTA I SECCIONS DESENVOLUPAMENT ESCALA
06	REFORMA: PLANTES I SECCIONS ESTRUCTURA
07	REFORMA : DETALLS



SITUACIÓ ESC. A1: 1/500 - A3: 1/250



ALÇAT CARRER LA RIERA ESC. A1: 1/100 - A3: 1/200



- LLEGENDA
- ÀMBIT EQUIPAMENT
 - LÍMIT ÀREA D'ACTUACIÓ

APROVACIÓ INICIAL

Organ i data:

EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEFINITIVA

Organ i data:

EL SECRETARI GENERAL / per delegació

REFORMA INTERIOR PER
INCORPORAR ESCALA FINS A
LA COBERTA I ASCENSOR

SITUACIÓ

01

A1 1:250 1:100

A3 1:500 1:200

Anna Rabassa, arquitecte

Marisol Carrillo, arquitecte, Cap de Servei

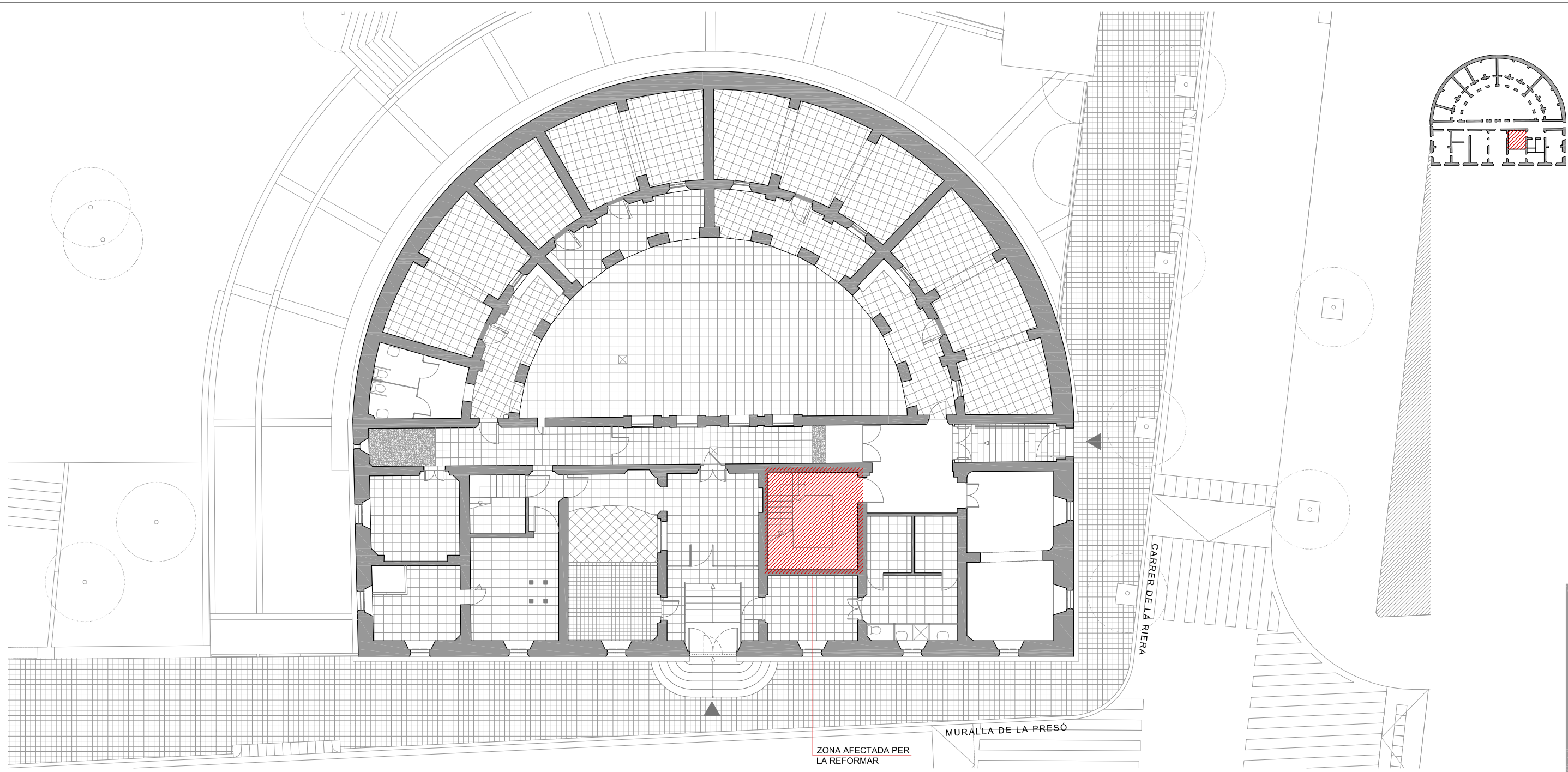
ED0281318 DG 01_SITUACIÓ.dwg

ED028 13 18

Novembre 2018



Ajuntament de Mataró
Servei d'Equipaments Municipals
Secció Edificis Culturals, Cívics, Administratius i Mercats



ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA



VISTA GENERAL DE L'EDIFICI



ESCALA A ENDERROCAR



VISTA COBERTA AMB BADALOT DE SORTIDA



VISTA DE LA CLARABOIA DEL FORAT D'ESCALA



VISTA DE LA COBERTA DES DE L'EDIFICI



VISTA DESDE PL. BAIXA



VISTA TRAM DE PL. BAIXA



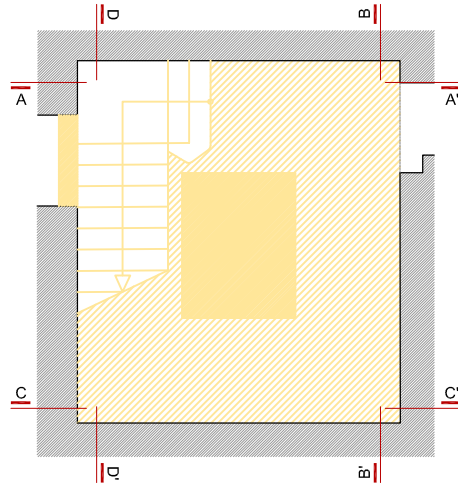
ESCALA DE SOTA COBERTA



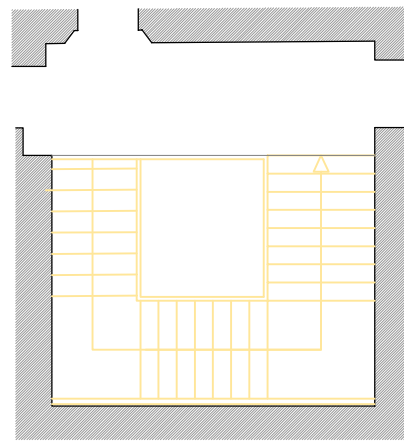
VISTA DEL TRAÇ DE L'ESCALA ANTIGA EN SOTA COBERTA

APROVACIÓ INICIAL
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
REFORMA INTERIOR PER A INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR
ESTAT ACTUAL PLANTA DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA
02
A1: 1/100 - A3: 1/200 0 0.5 1 2 5m
Anna Rabassa, arquitecte
Marisol Carrillo, arquitecte, Cap de Servei
ED0281318 DG PROPOSTA
ED028 13 18
Novembre 2018

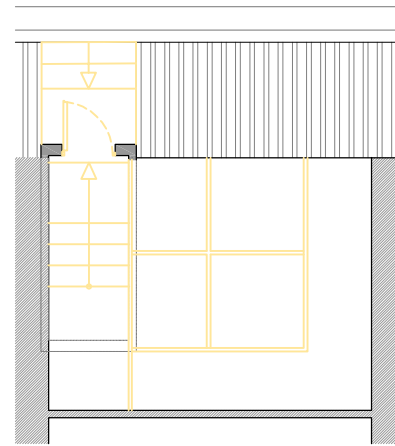
ENDERROCS



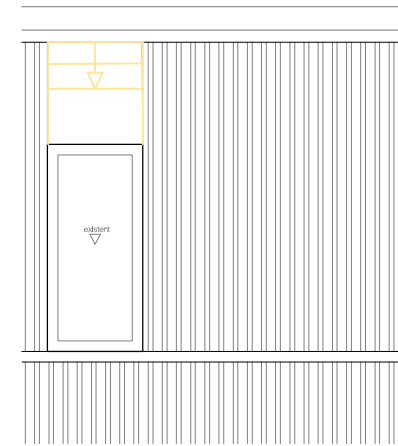
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

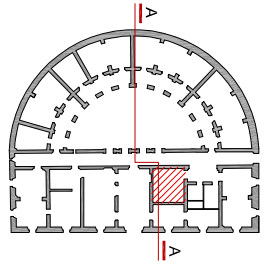
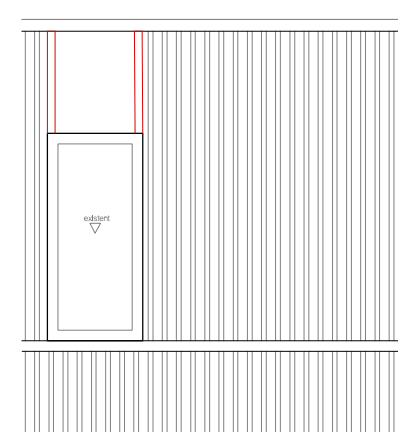
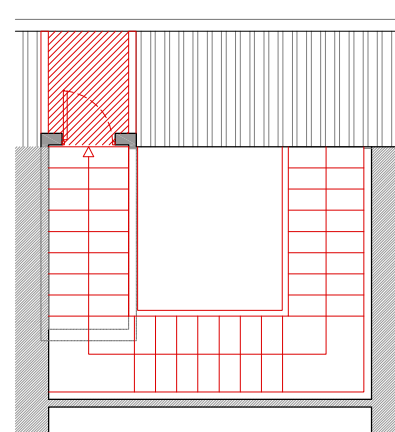
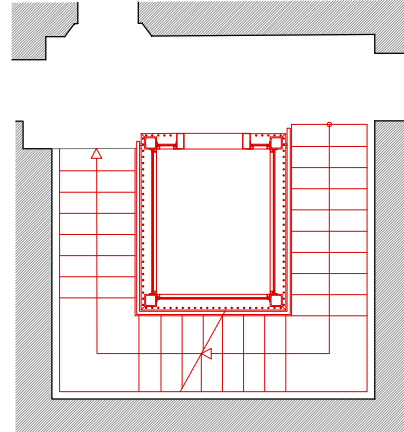
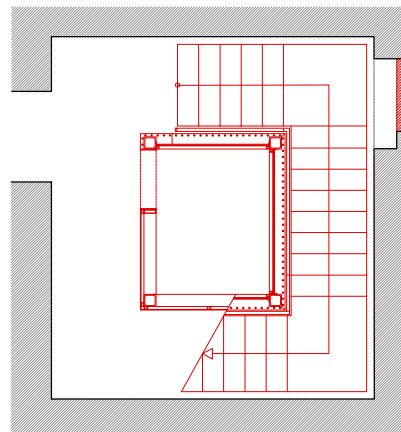


PLANTA SOTA COBERTA



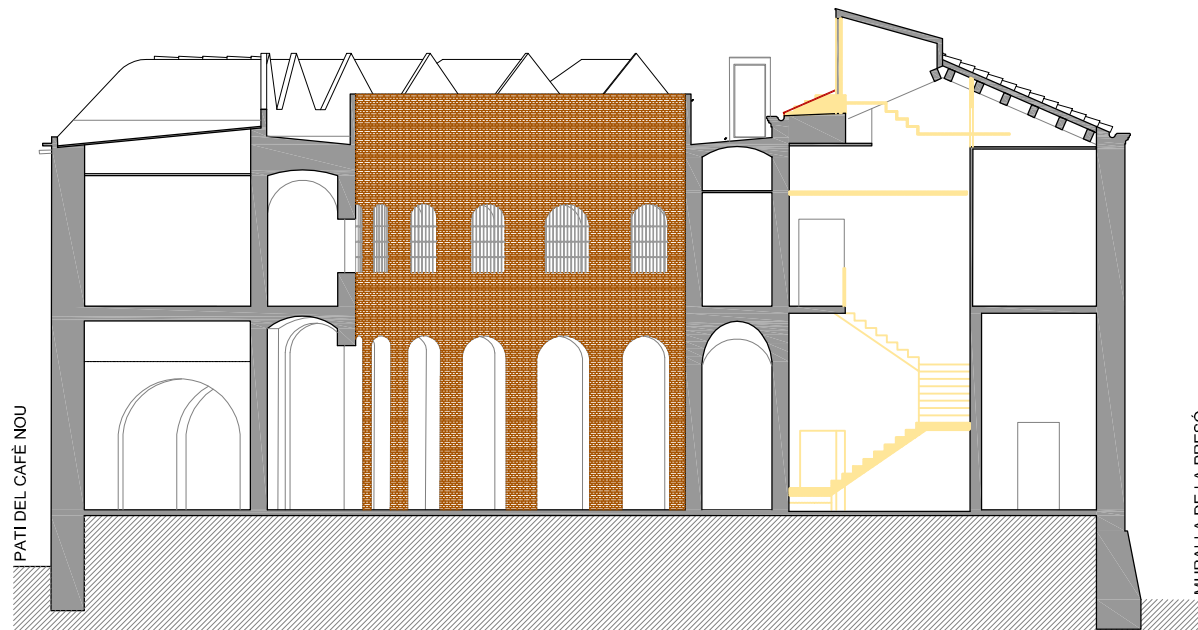
PLANTA COBERTA

REFORMA

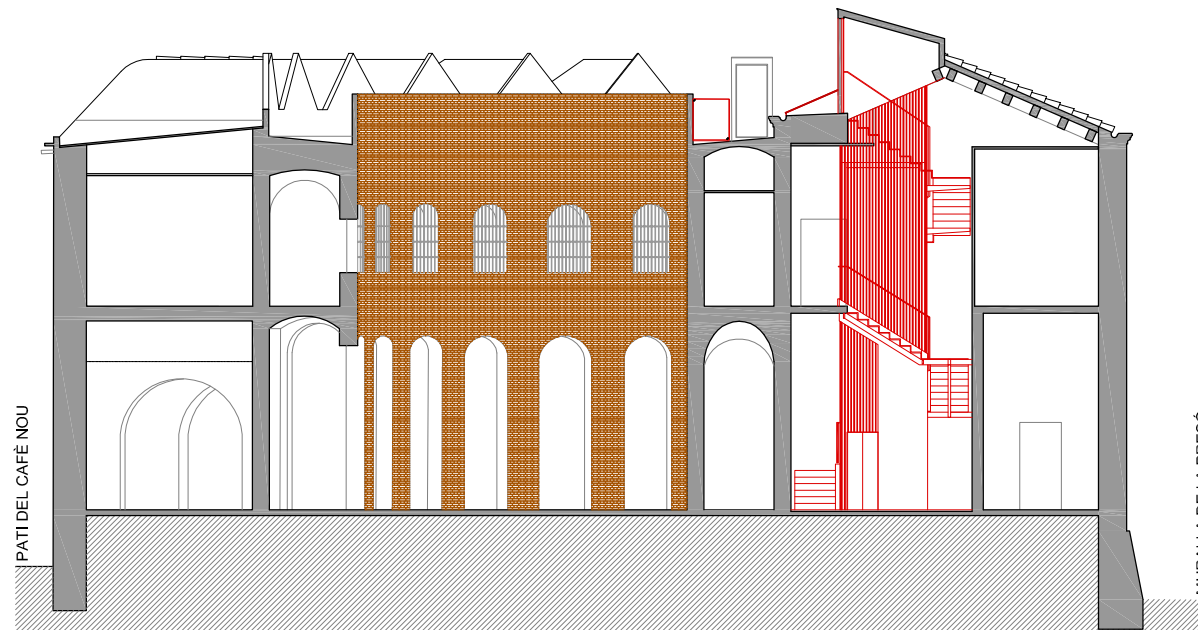


SECCIÓ A-A' E: 1/200

ENDERROCS



OBRA NOVA



APROVACIÓ INICIAL

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEFINITIVA

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

REFORMA INTERIOR PER A
INCORPORAR ESCALA FINS
A LA COBERTA I ASCENSOR

REFORMA
PLANTA I SECCIONS
ENDERROCS / OBRA NOVA

03

A1: 1/50 - A3: 1/100
0 0.5 1 2 2.5m

Anna Rabassa, arquitecte

Martí Sol Carillo, arquitecte, Cap de Servei

ED0281318 DG PROPOSTA

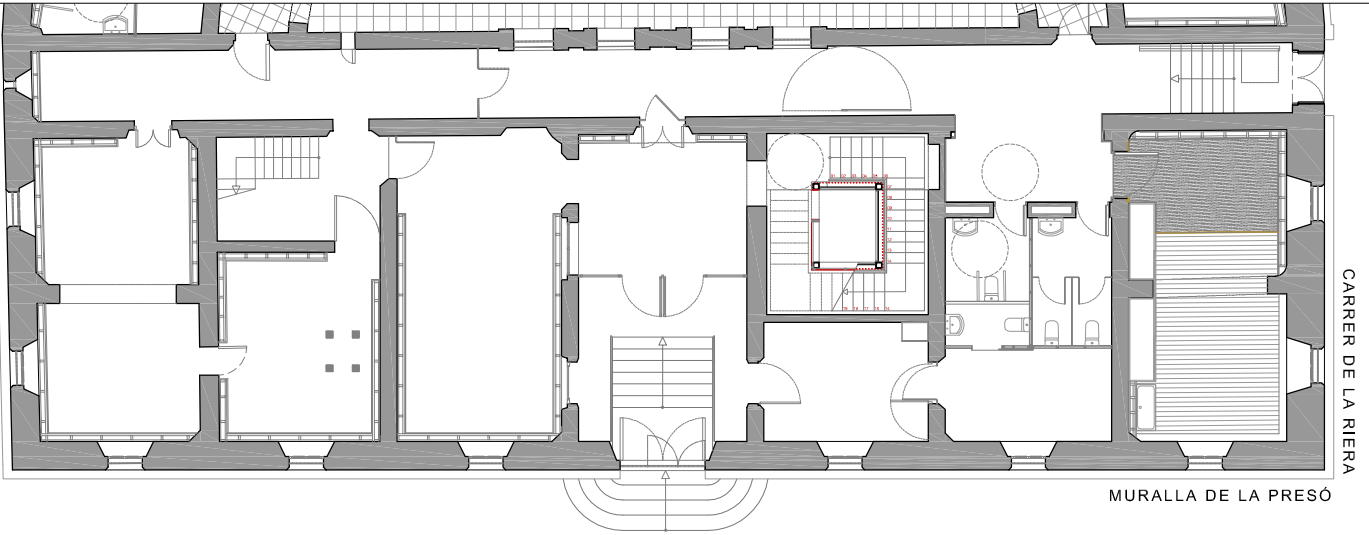
ED028 13 18

Novembre 2018

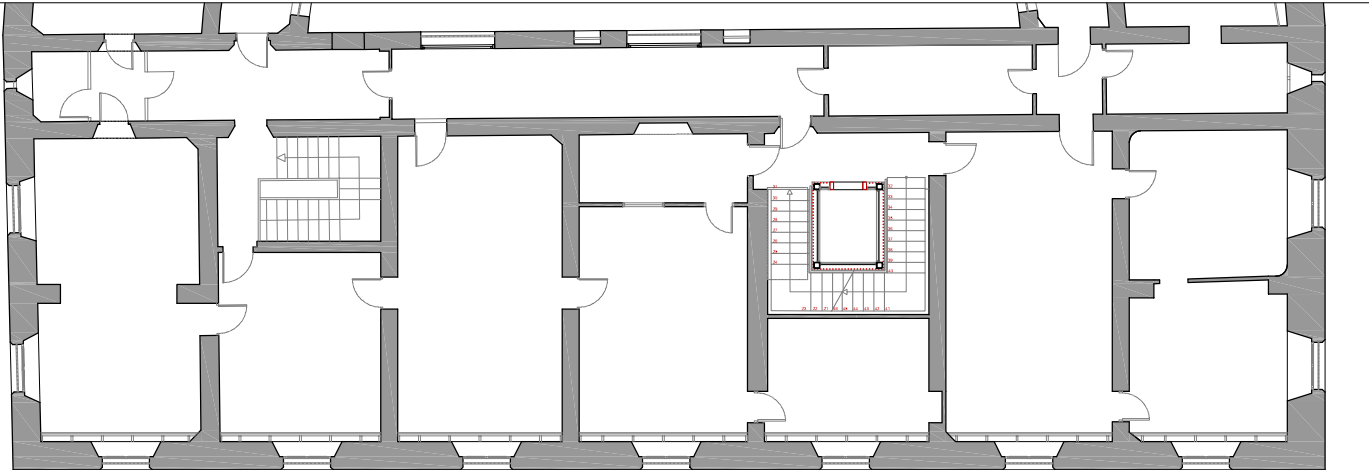


Ajuntament de Mataró
Servei d'Equipaments Municipals
Secció Edificis Culturals, C/ Mts. Administratius i Mercats

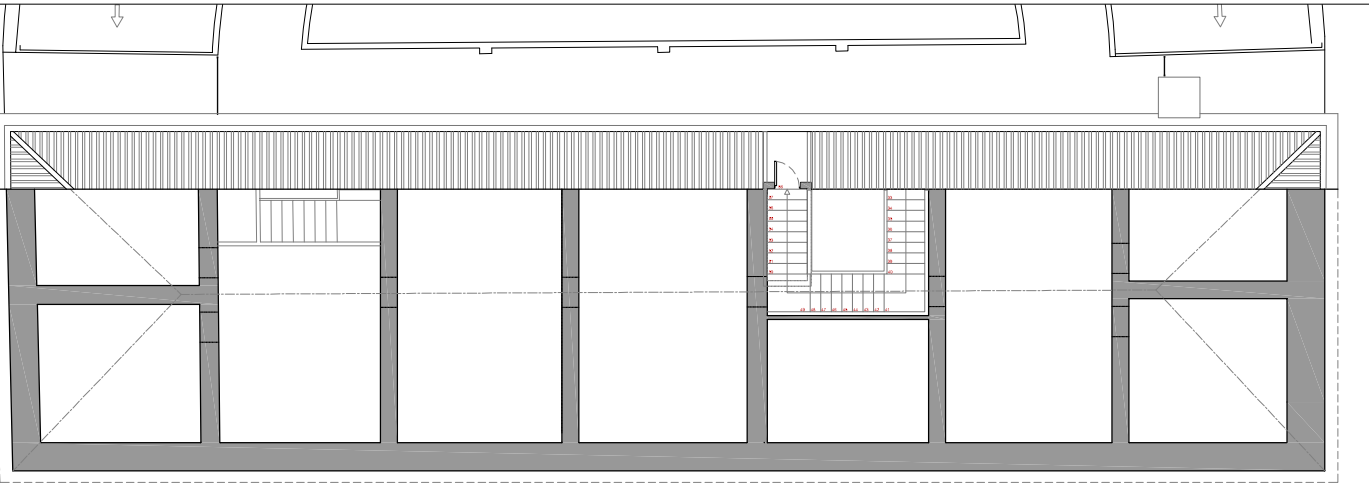
PLANTA BAIXA



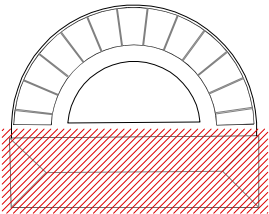
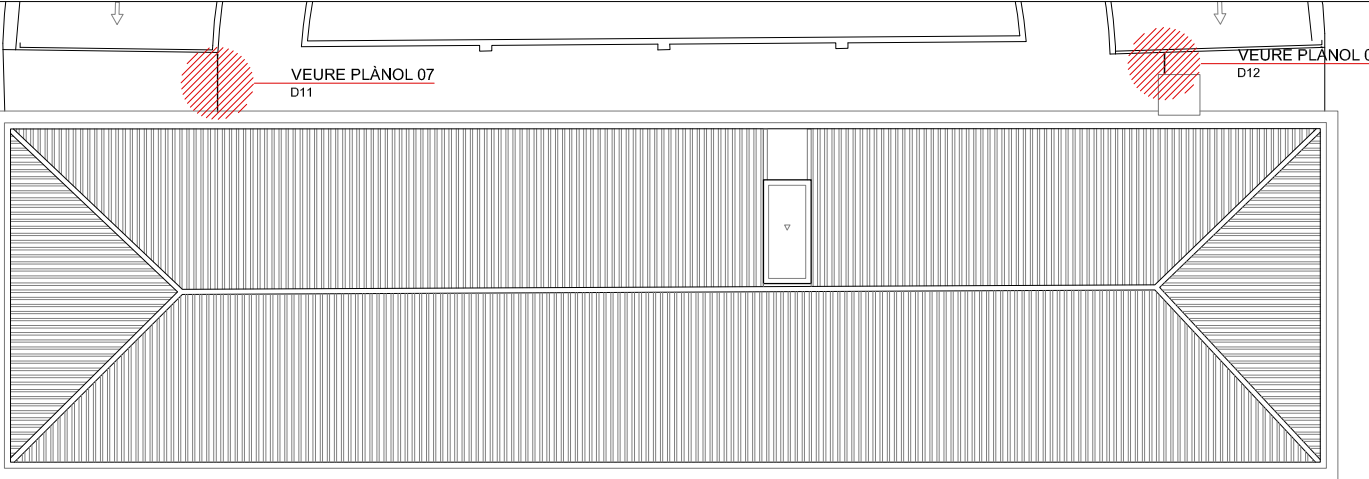
PLANTA PRIMERA



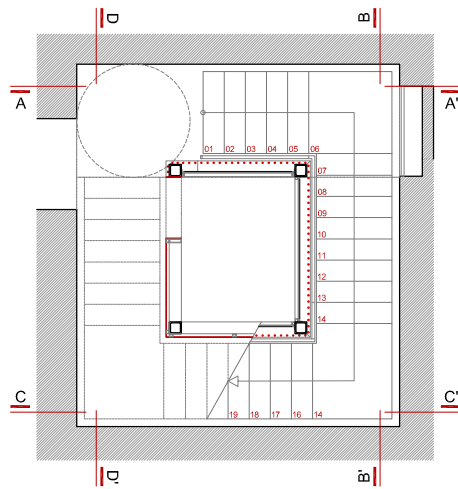
PLANTA SOTA COBERTA



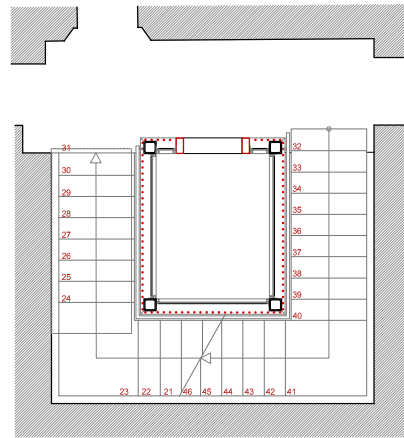
PLANTA COBERTA



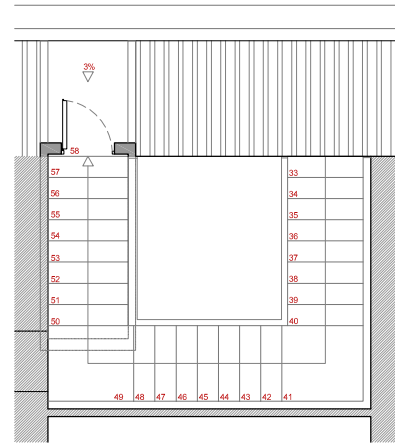
APROVACIO INICIAL
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIO DEFINITIVA
Organ i data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
REFORMA INTERIOR PER A INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR
REFORMA PLANTES DISTRIBUCIÓ
04
A1: 1/100 - A3: 1/200 0 0.5 1 2 5m
Anna Rabassa, arquitecte
Martí Sol Carillo, arquitecte, Cap de Servei
ED0281318 DG PROPOSTA
ED028 13 18 Novembre 2018



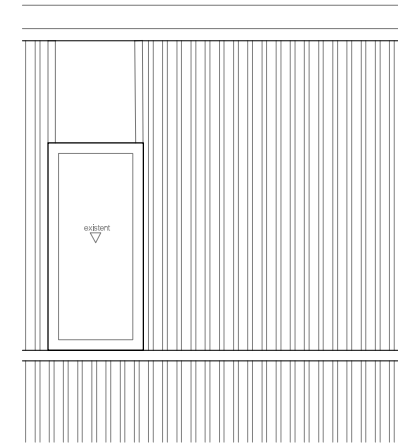
PLANTA BAIXA



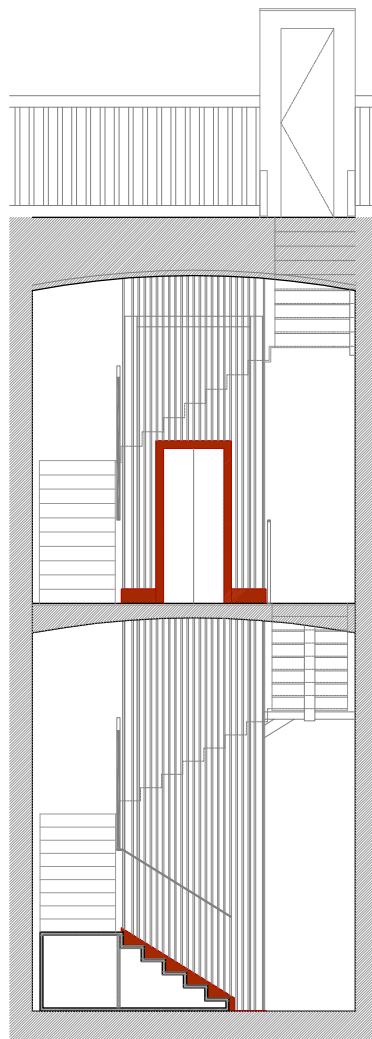
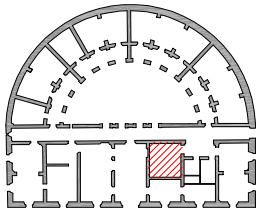
PLANTA PRIMERA



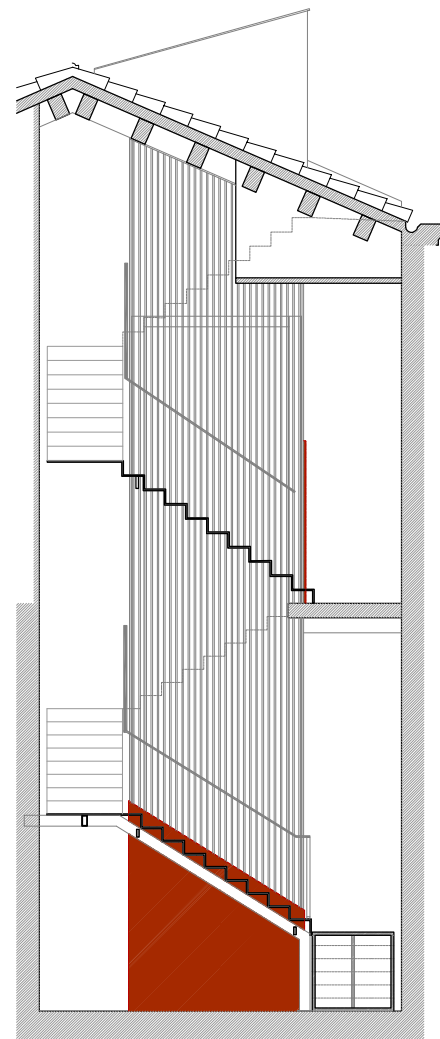
PLANTA SOTA COBERTA



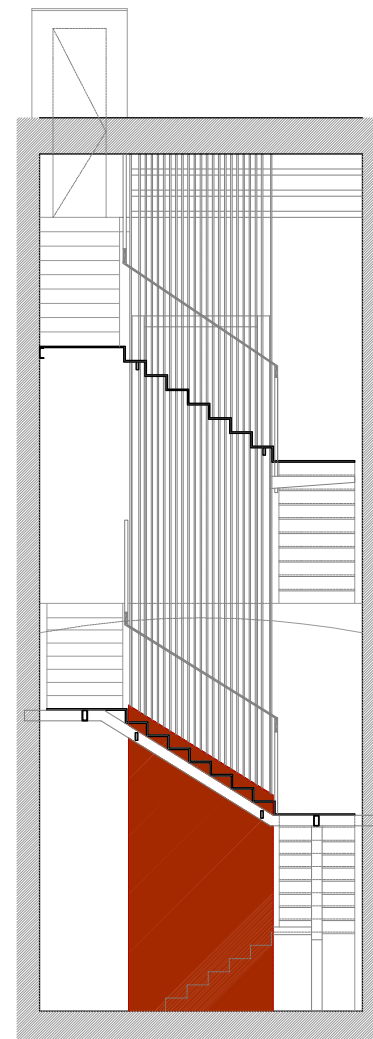
PLANTA COBERTA



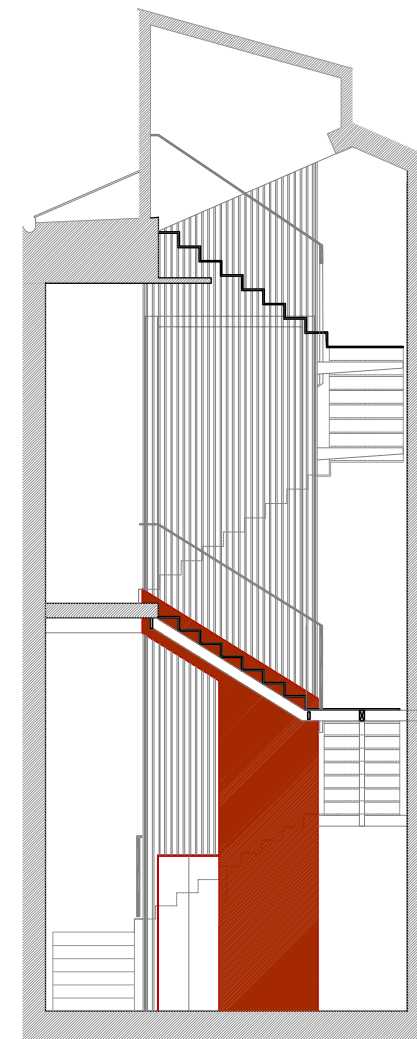
SECCIÓ A-A'



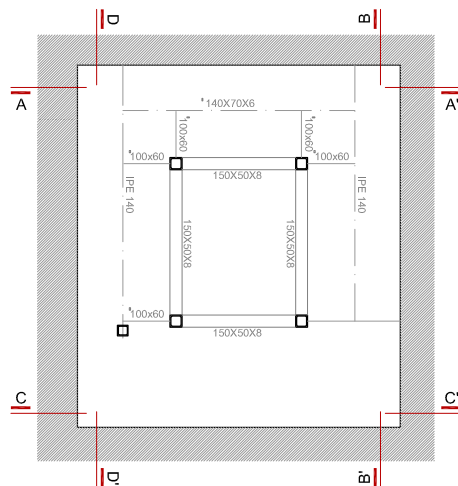
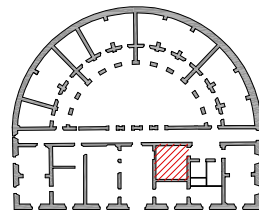
SECCIÓ B-B'



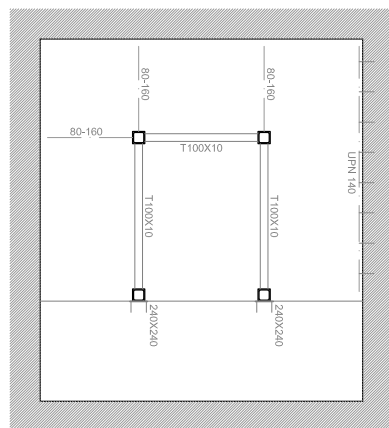
SECCIÓ C-C'



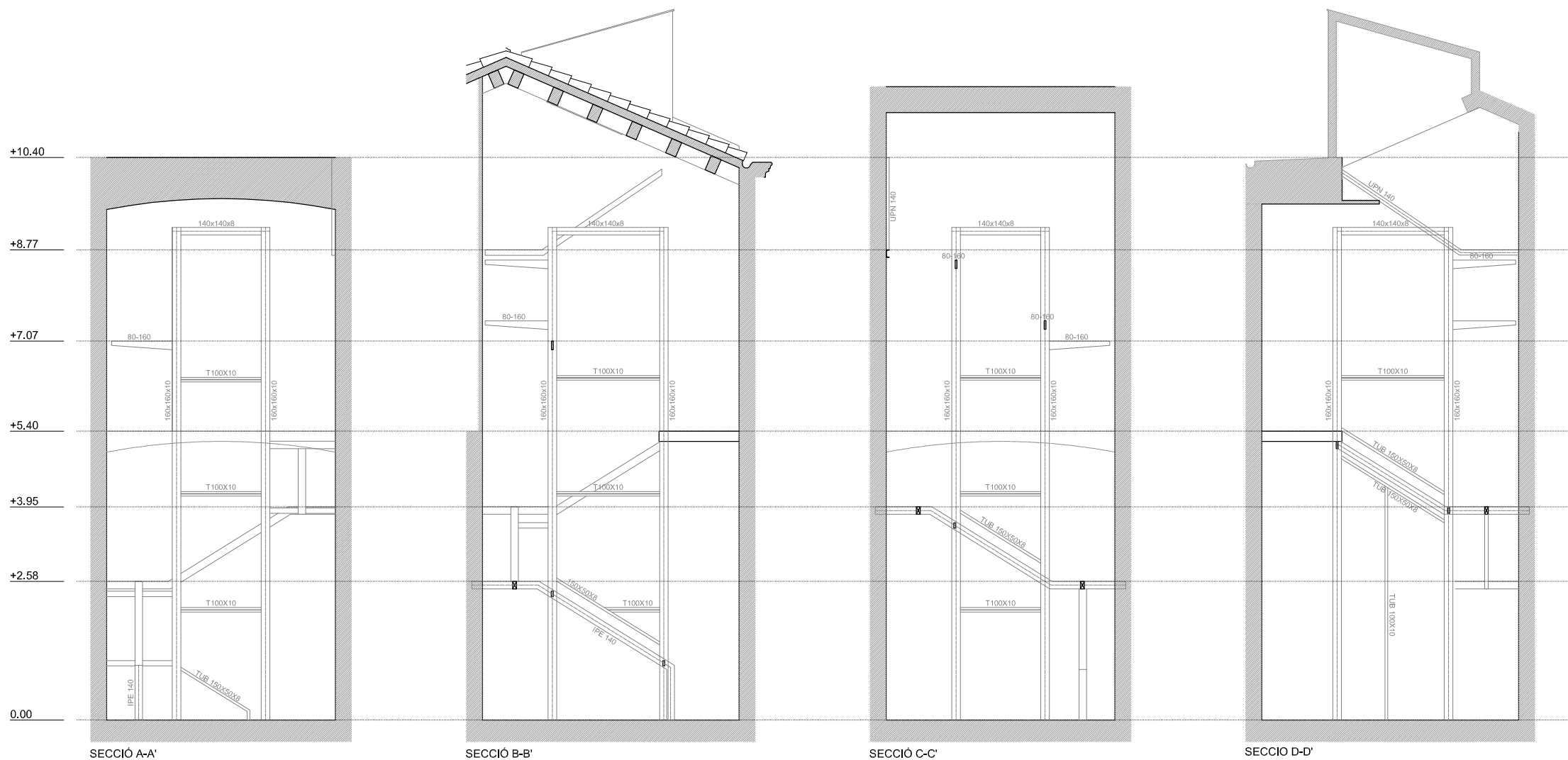
SECCIÓ D-D'



COTA 0.00 / +5.40 MTS



COTA +5.40MTS / +10.40MTS



APROVACIO INICIAL

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIO DEFINITIVA

Organ i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

REFORMA INTERIOR PER A INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR

REFORMA
PLANTA I SECCIONS
ESTRUCTURA

06

A1: 1/50 - A3: 1/100

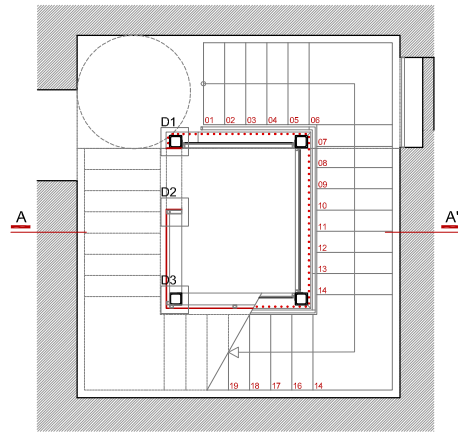
0 0.5 1 2 2.5m

Anna Rabassa, arquitecte

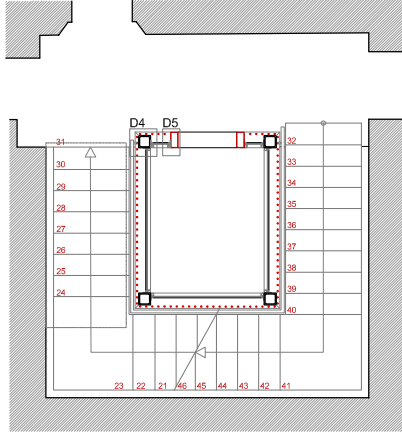
Martí Sol Carillo, arquitecte, Cap de Servei

ED0281318 DG PROPOSTA

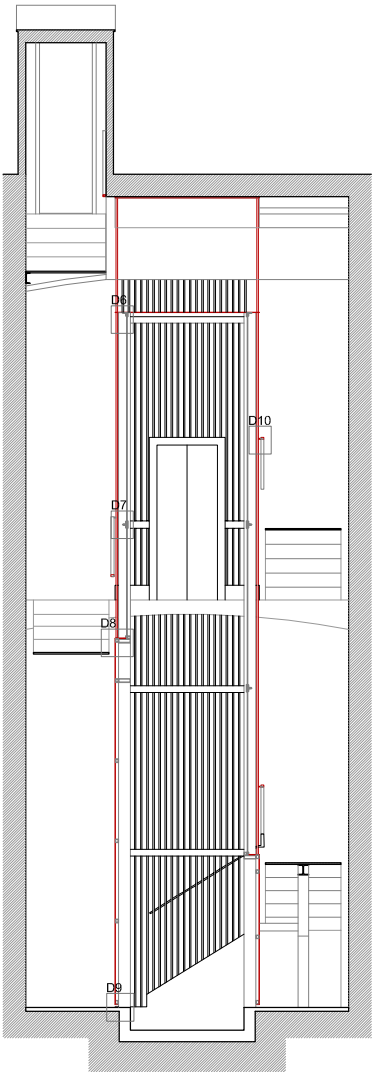
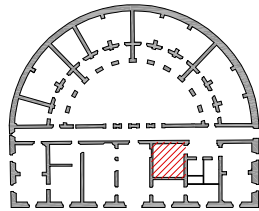
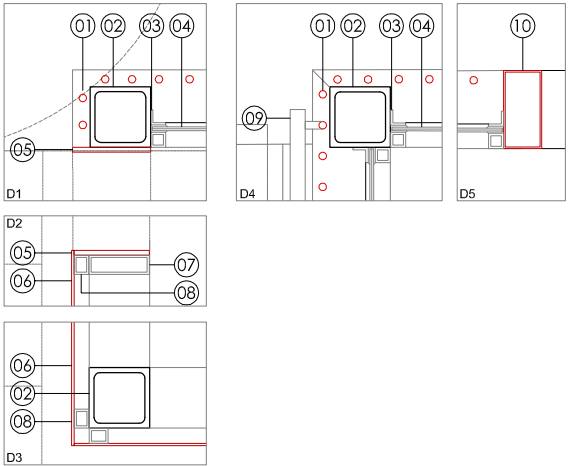
ED028 13 18 Novembre 2018



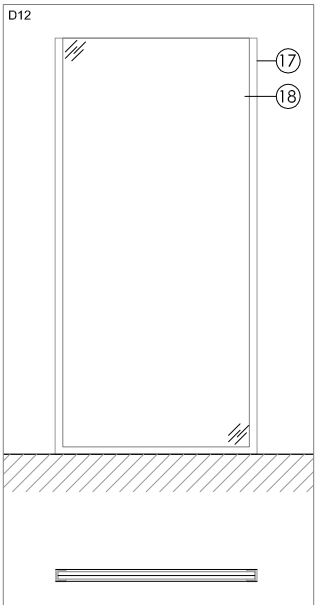
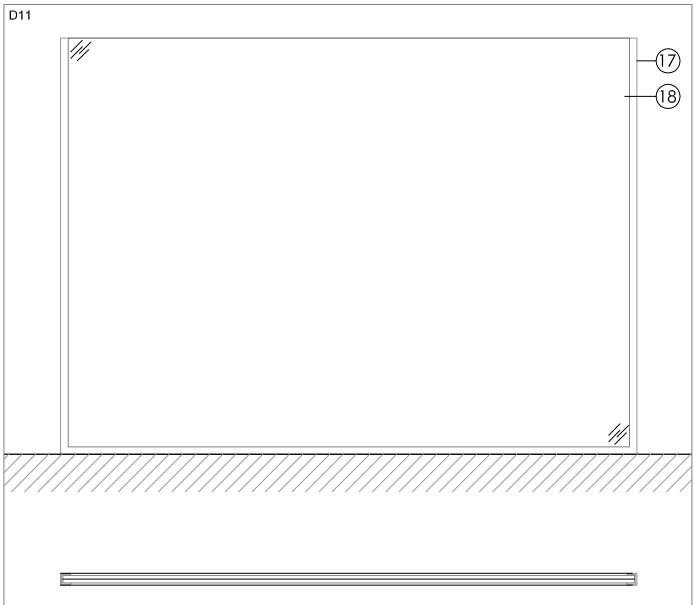
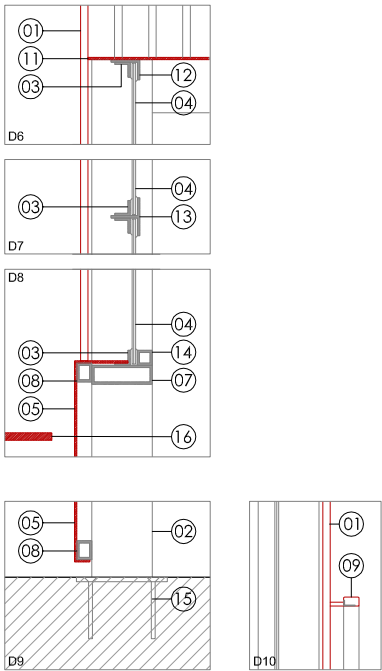
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SECCIÓ A-A'



- 1.- Varilla d'acer corten corrugada D12 mm
- 2.- Perfil estructural quadrat de 160x160x10 mm
- 3.- Llistó per vidre d'acer corten en L 40.8 mm
- 4.- Vidre doble laminar 6+6, fixació a llistons de fixació amb silicona estructural tipus
- 5.- Xapa d'acer corten per remat d'entrada d'ascensor e=12 mm
- 6.- Xapa d'acer corten per revestiment e=6,0 mm
- 7.- Perfil estructural d'acer 150x50x8 mm
- 8.- Rastrell de tub rectangular d'acer de 50x40x5 mm per formació de subestructura per fixació de xapa de revestiment
- 9.- Passamà per barana de fusta massissa, amb secció rectangular de 40x30 mm amb cantells arrodonits.
- 10.- Tub d'acer corten de 150x50x6 mm, de remat d'entrada a l'ascensor en planta primera
- 11.- Sostre de caixa d'ascensor de xapa d'acer corten e=12 mm
- 12.- Perfil estructural d'acer corten en L 70x6 mm
- 13.- Perfil estructural T 100x10 mm
- 14.- Tub quadrat 40x40x6 mm
- 15.- Fixació de perfil estructural en base de formigó armat mitjançant pletina embeguda amb esperes base de formigó armat
- 16.- Xapa plegada d'acer corten per formació d'escala e=20 mm
- 17.- Perfil estructural d'acer en U 30.6
- 18.- Vidre doble laminar 6+6, fixació a L perimetral amb silicona estructural

APROVACIÓ INICIAL
Organ I data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
APROVACIÓ DEFINITIVA
Organ I data: EL SECRETARI GENERAL / per delegació
REFORMA INTERIOR PER A INCORPORAR ESCALA FINS A LA COBERTA I ASCENSOR
REFORMA PLANTA I SECCIONS DETALLS
07
A1: 1/50 - A3: 1/100 0 0.5 1 2 2.5m
Anna Rabassa, arquitecte
Martí Sol Carillo, arquitecte, Cap de Servei
ED0281318 DG PROPOSTA
ED028 13 18 Novembre 2018