

Plec de clàusules administratives particulars

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR/RESTAURANT DE L'EDIFICI DEL CAFÉ NOU DE MATARÓ INCLÒS AL PROJECTE "CAFÉ NOU" COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER) DE LA UNIÓ EUROPEA, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CATALUNYA 2014-2020.

RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCCUPACIÓ D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ.

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (art. 156 LCSP).

Número expedient	12007/2021	Codi classificació contracte	
Descripció contracte	Concessió del servei del Bar/Restaurant de l'Edifici del Café Nou de Mataró, i inserció de col·lectius de persones amb diversitat funcional i/o persones amb especials dificultats d'inserció		
Criteris d'adjudicació	Fins a 100 punts, repartits de la manera següent: A) <u>Criteris automàtics: fins a 51 punts</u> 1. Cànon anual fix: fins a 14 punts. 2. Cànon anual variable: fins a 8 punts. 3. Increment de la inversió inicial en equipament, mobiliari...: fins a 10 punts. 4. Experiència i formació del personal proposat pel servei de bar-restaurant: fins a 9 punts 5. Experiència i formació del personal proposat pel servei de dinamització cultural: fins a 6 punts 6. Productes de proximitat, ecològics i aptes per intoleràncies: fins a 4 punts B) <u>Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 49 punts</u> 1) Proposta de programació cultural: fins a 19 punts 2) Característiques del servei de bar restaurant: fins a 15 punts 3) Disseny i qualitat de la inversió inicial fins 13 punts 4) Mostres i tasts de productes gastronòmics i enològics del territori: fins a 2 punts		
Divisió en lots	No, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.		
Tipificació	Concessió de serveis. Article 15 LCSP.		
Codi CPV	55410000-7 Serveis de gestió de bars 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars 79993100 Serveis de gestió d'instal·lacions		
Cànon	- S'estableix un període de carència del pagament del cànon durant els 4 primers anys - Cànon anual fix mínim de 14.050 € - Cànon anual variable mínim del 3 % del resultat net de l'exercici si aquest es superior a 30.000 €		
Durada del contracte	6 anys	Possible pròrroga	4 anys
		Valor estimat contracte (sense IVA)	5.803.537,30 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	1/29	

Òrgan de contractació		Ple Municipal
Òrgan gestor	Direcció de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats	
Publicació	DOUE	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	2/29



Índex de clàusules:

Primera. Objecte del contracte	4
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte	4
Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable	5
Quarta. Durada del contracte.....	5
Cinquena. Finançament.....	5
Sisena. Risc operacional de la concessió.....	6
Setena. Estudi de viabilitat.....	6
Desena. Valor estimat del contracte	7
Onzena. Procediment d'adjudicació	8
Dotzena. Òrgan de contractació	8
Tretzena. Notificació electrònica.....	9
Catorzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable	9
Quinzena. Confidencialitat de la informació.....	11
Setzena. Condicions mínimes per participar en la licitació	11
Dissetena. Termini i forma de presentació de les proposicions	13
Divuitena. Criteris d'adjudicació.....	20
Dinovenen. Variants o alternatives	23
Vintena. Proposicions anormals	24
Vint-i-unena. Garantia definitiva.....	24
Vint-i-dosena. Mesa de Contractació.....	24
Vint-i-tresena. Obertura de pliques.....	25
Vint-i-quatzena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.....	25
Vint-i-cinquena. Formalització del contracte	26
Vint-i-sisena. Modificació del contracte.....	27
Vint-i-setena. Règim sancionador.....	27
Trenta-unena. Reversió	28
Trenta-dosena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	28
Trenta-tresena. Clàusula lingüística	28
Trenta-quatzena. Responsable del contracte.....	28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	3/29	

Primera. Objecte del contracte

1. El present contracte té com a objecte l'explotació del Bar/Restaurant de l'Edifici del Café Nou de Mataró, i la inserció de col·lectius de persones amb diversitat funcional i/o persones amb especials dificultats d'inserció laboral.

Tal com es preveu al projecte CAFE NOU, el bar/restaurant haurà complir uns trets especials:

- Organitzar activitats de promoció de productes gastronòmics i enològics característics del territori (degustacions de vins i caves, tast de productes típics, etc.). Aquestes activitats es podran integrar en els recorreguts turístics de la ciutat (visites guiades i rutes turístiques).
- Programar activitat cultural, complementària a l'organitzada directament per l'Ajuntament, utilitzant els espais cedits: Bar, Terrassa exterior i ocasionalment Espai de Treball polivalent.

El 50% de1 Projecte CAFE NOU està cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa Operatiu FEDER Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació. Objectiu específic 6.3.1 Promoure la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni cultural.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar el contracte, es detallen en el plec tècnic particular.

2. . D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 4a. de la LCSP, es reserva el dret a participar en aquest procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de el règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

3. Aquest contracte correspon als anomenats de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

5. Les codificacions del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que corresponen són:

55410000-7 Serveis de gestió de bars

55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

79993100 Serveis de gestió d'instal·lacions

Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FOW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	4/29



Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Les bases d'execució del pressupost.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

Quarta. Durada del contracte

1. El contracte tindrà una durada de sis anys a comptar des de la data que es faci constar en el corresponent contracte administratiu, i podrà prorrogar-se quatre anys més, d'una sola vegada o en diverses pròrrogues, sense que la durada total pugui superar en cap cas els deu anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, d'acord amb el que disposa l'art. 29.2 de la LCSP.

2. L'obertura al públic del bar/restaurant tindrà lloc com a màxim tres mesos després de la signatura del contracte

Cinquena. Finançament

1. L'Ajuntament no participa en el finançament de possibles obres i del servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

2. L'Ajuntament, tampoc avala en cap cas es emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la construcció o l'explotació del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	5/29	

Sisena. Risc operacional de la concessió

1. El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual s'encomana a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei de titularitat pública i, en aquest cas, la contrapartida ve constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte.
2. El dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència al concessionari del risc operacional.

Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el mateix vagi a recuperar les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits a el concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable

Setena. Estudi de viabilitat

Consta a l'expedient s'integra per l'estudi de viabilitat que conté la documentació que s'assenyala en l'article 285 de la LCSP.

Vuitena. Inversió inicial

L'adjudicatari està obligat a efectuar una inversió inicial de mínim 70.000 € i màxim 100.000 € IVA inclòs, en els termes previstos en la clàusula quarta del plec de prescripcions tècniques

Novena. Cànon

1. S'estableix un període de carència del pagament del cànon durant els 4 primers anys de la concessió, per tal de recuperar la inversió inicial mínima de 70.000€, el que suposaria un cànon anual de 17.500€ que no s'haurà de satisfer. En el supòsit que l'adjudicatari a la seva proposta ofereixi una inversió inicial superior als 70.000€ no s'augmentarà del període de carència.

2. Finalitzats els 4 anys inicials s'estableix que el cànon tindrà una part fixa i una variable :

- **Cànon anual fix mínim que haurà d'abonar el contractista serà de 14.050 €** mes IVA = 17.000 €. El cànon anual ofert s'abonarà prorratejat mensualment per domiciliació bancària contra la liquidació generada per l'Ajuntament.
Aquest cànon serà revisat anualment amb aplicació de l'IPC.
- **Cànon anual variable mínim del 3 % del resultat net de l'exercici si aquest es superior a 30.000 €.** A aquest import s'aplicarà IVA i s'abonarà per domiciliació bancària abans de finalitzar el mes d'abril de l'any següent.

Per determinar aquest import l'adjudicatari haurà de facilitar a l'Ajuntament abans del 30 de març de l'any següent, la informació del resultat de l'exercici validada mitjançant un informe d'auditoria.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FOW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	6/29



Aquests imports tenen el caràcter de mínims, essent l'import definitiu el que estableixi l'adjudicatari a la seva oferta.

3. En el supòsit que l'activitat no s'hagi exercit durant un any sencer, el cànon es determinarà de forma proporcional al període d'activitat.

4. En cas de situacions d'emergència o força major que redueixin l'activitat del bar/restaurant, així com en el supòsit que calgui realitzar obres d'adequació del local, que impedeixin el normal desenvolupament de l'activitat, l'adjudicatari no tindrà a dret a cap indemnització per danys i perjudicis però es reduirà el cànon proporcionalment a la reducció d'activitat. Si això succeeix durant el període de carència del cànon, s'allargarà durada del contracte.

5. La manca de pagament d'aquest cànon facultarà a l'Ajuntament a reclamar-lo per la via de constranyiment amb els recàrrecs, els interessos i les sancions que legalment sigui exigibles, sense perjudici de la possibilitat de resolució del contracte.

Desena. Valor estimat del contracte

1. De conformitat al que estableix l'art 101.1 b) de la LCSP, pel càlcul del VEC en el cas de contractes de concessió, es prendrà l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que, segons les estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

2. En aquest cas s'han realitzat dues projeccions econòmiques, una en un escenari pessimista i una altra en un escenari optimista. El detall de l'estudi s'adjunta el document ANNEX 6. ESTUDI DE VIABILITAT FINANCERA.

	2022 Any +1	2023 Any +2	2024 Any +3	2025 Any +4	2026 Any +5	2027 Any +6
Vendes Activitat Ordinària	290.104,13 €	410.980,85 €	483.506,89 €	488.341,96 €	493.225,38 €	498.157,63 €
Vendes Activitats Extraordinàries	36.549,00 €	51.777,75 €	60.915,00 €	61.524,15 €	62.139,39 €	62.760,79 €
Ingressos totals	326.653,13 €	462.758,60 €	544.421,89 €	549.866,11 €	555.364,77 €	560.918,41 €
Compres Activitat Ordinària	87.031,24 €	123.294,26 €	145.052,07 €	146.502,59 €	147.967,61 €	149.447,29 €
Compres Activitats Extraordinàries	10.964,70 €	15.533,33 €	18.274,50 €	18.457,25 €	18.641,82 €	18.828,24 €
Autorització Esdeveniment culturals/gastronòmics	300,00 €	302,40 €	306,03 €	310,31 €	315,28 €	320,95 €
Costos de personal extraordinaris	11.704,68 €	11.798,32 €	11.939,90 €	12.107,06 €	12.300,77 €	12.522,18 €
Sous	9.919,22 €	9.998,57 €	10.118,56 €	10.260,22 €	10.424,38 €	10.612,02 €
Seguretat Social	2.975,77 €	2.999,57 €	3.035,57 €	3.078,07 €	3.127,31 €	3.183,61 €
Bonificació Seguretat Social	- 1.190,31 €	- 1.199,83 €	- 1.214,23 €	- 1.231,23 €	- 1.250,93 €	- 1.273,44 €
Total costes variables	110.000,62 €	150.928,30 €	175.572,49 €	177.377,20 €	179.225,48 €	181.118,66 €
Marge Brut	216.652,51 €	311.830,30 €	368.849,39 €	372.488,90 €	376.139,29 €	379.799,75 €
Costos de personal ordinari	268.054,22 €	270.198,66 €	273.441,04 €	277.269,21 €	281.705,52 €	286.776,22 €
Sous	218.755,56 €	220.505,60 €	223.151,67 €	226.275,79 €	229.896,20 €	234.034,33 €
Seguretat Social	65.626,67 €	66.151,68 €	66.945,50 €	67.882,74 €	68.968,86 €	70.210,30 €
Bonificació Seguretat Social	- 16.328,00 €	- 16.458,62 €	- 16.656,13 €	- 16.889,31 €	- 17.159,54 €	- 17.468,41 €
Neteja (subcontractat)	10.470,00 €	10.553,76 €	10.680,41 €	10.829,93 €	11.003,21 €	11.201,27 €
Premsa	1.599,96 €	1.612,76 €	1.632,11 €	1.654,96 €	1.681,44 €	1.711,71 €
Manteniment i reparacions	4.886,12 €	4.925,20 €	4.984,31 €	5.054,09 €	5.134,95 €	5.227,38 €
Assegurança (300.000 €)	550,00 €	554,40 €	561,05 €	568,91 €	578,01 €	588,41 €
Subministres	7.575,28 €	7.635,88 €	7.727,51 €	7.835,70 €	7.961,07 €	8.104,37 €
Cànon fix	- €	- €	- €	- €	14.049,59 €	14.302,48 €
Taxa d'escombraries	1.142,44 €	1.151,58 €	1.165,40 €	1.181,71 €	1.200,62 €	1.222,23 €
Amortitzacions	14.462,81 €	14.462,81 €	14.462,81 €	14.462,81 €	- €	- €
Total costes fixos	308.740,83 €	311.095,05 €	314.654,64 €	318.857,33 €	323.314,42 €	329.134,07 €
Baïl	- 92.088,32 €	- 735,25 €	- 54.194,75 €	- 53.631,58 €	- 52.824,87 €	- 50.665,68 €
Cànon variable	- €	- €	- €	- €	1.584,75 €	1.519,97 €
Interessos finançament + comissió d'apertura	5.897,31 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €
Baïl	- 97.985,63 €	- 4.872,80 €	- 48.586,70 €	- 48.023,53 €	- 45.632,08 €	- 43.537,66 €
Impost de societats	- 29.395,69 €	- 1.461,84 €	- 14.576,01 €	- 14.407,06 €	- 13.689,62 €	- 13.061,30 €
Resultat Net	- 68.589,94 €	- 3.410,96 €	34.010,69 €	33.616,47 €	31.942,45 €	30.476,36 €

Figura 2. Previsions econòmiques de l'escenari pessimista.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	7/29



	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Any +1	Any +2	Any +3	Any +4	Any +5	Any +6
Vendes Activitat Ordinària	362.630,17 €	435.156,20 €	483.506,89 €	494.144,04 €	504.781,19 €	515.418,34 €
Vendes Activitat Extraordinària	45.686,25 €	54.823,50 €	60.915,00 €	62.255,13 €	63.595,26 €	64.935,39 €
Ingressos totals	408.316,42 €	489.979,70 €	544.421,89 €	556.399,17 €	568.376,45 €	580.353,73 €
Compres Activitat Ordinària	108.789,05 €	130.546,86 €	145.052,07 €	148.243,21 €	151.434,36 €	154.625,50 €
Compres Activitat Extraordinària	13.705,88 €	16.447,05 €	18.274,50 €	18.676,54 €	19.078,58 €	19.480,62 €
Autorització Esdeveniment cultural/gastronòmic	300,00 €	302,40 €	306,03 €	310,31 €	315,28 €	320,95 €
Costos de personal extraordinari	11.704,68 €	11.798,32 €	11.939,90 €	12.107,06 €	12.300,77 €	12.522,18 €
Sous	8.919,22 €	9.998,57 €	10.118,56 €	10.260,22 €	10.424,38 €	10.612,02 €
Seguretat Social	2.975,77 €	2.999,57 €	3.035,57 €	3.078,07 €	3.127,31 €	3.183,61 €
Bonificació Seguretat Social	- 1.190,31 €	- 1.199,83 €	- 1.214,23 €	- 1.231,23 €	- 1.250,93 €	- 1.273,44 €
Total costos variables	134.499,61 €	159.094,63 €	175.572,49 €	179.337,12 €	183.128,98 €	186.949,26 €
Marge Brut	273.816,81 €	330.885,07 €	368.849,39 €	377.062,05 €	385.247,47 €	393.404,48 €
Costos de personal ordinari	268.054,22 €	270.198,66 €	273.441,04 €	277.269,21 €	281.705,52 €	286.776,22 €
Sous	218.755,56 €	220.505,60 €	223.151,67 €	226.275,79 €	229.896,20 €	234.034,93 €
Seguretat Social	65.626,67 €	66.151,68 €	66.945,50 €	67.882,74 €	68.968,86 €	70.210,30 €
Bonificació Seguretat Social	- 16.328,00 €	- 16.458,62 €	- 16.656,13 €	- 16.889,31 €	- 17.159,54 €	- 17.468,41 €
Neteja (subcontractat)	10.470,00 €	10.553,76 €	10.680,41 €	10.829,93 €	11.003,23 €	11.201,27 €
Premia	1.599,96 €	1.612,76 €	1.632,11 €	1.654,96 €	1.681,44 €	1.711,71 €
Manteniment i reparacions	4.886,12 €	4.925,20 €	4.984,31 €	5.054,08 €	5.134,95 €	5.227,38 €
Assurances (300.000 €)	550,00 €	554,40 €	561,05 €	568,91 €	578,01 €	588,41 €
Subministres	7.575,28 €	7.635,88 €	7.727,51 €	7.835,70 €	7.961,07 €	8.104,37 €
Canon fix	- €	- €	- €	- €	14.049,59 €	14.302,48 €
Taxa d'escombraries	1.142,44 €	1.151,58 €	1.165,40 €	1.181,71 €	1.200,62 €	1.222,23 €
Amortitzacions	14.462,81 €	14.462,81 €	14.462,81 €	14.462,81 €	- €	- €
Total costos fixos	308.740,83 €	311.095,05 €	314.654,64 €	318.857,33 €	323.314,42 €	329.134,07 €
BAI	- 34.924,02 €	19.790,02 €	54.194,75 €	58.204,72 €	61.933,05 €	64.270,40 €
Canon variable	- €	- €	- €	- €	1.857,99 €	1.928,11 €
Interessos finançament + comissió d'apertura	5.897,31 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €	5.608,05 €
BAI	- 40.821,33 €	14.181,96 €	48.586,70 €	52.596,67 €	54.467,01 €	56.734,24 €
Impost de societats	- 12.246,40 €	4.254,59 €	14.576,01 €	15.779,00 €	16.340,10 €	17.020,27 €
Resultat Net	- 28.574,93 €	9.927,38 €	34.010,69 €	36.817,67 €	38.126,91 €	39.713,97 €

Figura 3. Previsions econòmiques de l'escenari optimista.

3. El càlcul del valor estimat del contracte es realitza en funció dels ingressos totals previstos pel sisè any de l'escenari optimista, és a dir 580.353,73 €, amb la qual cosa resulta el següent:

Durada inicial (6 anys): $6 * 580.353,73 = 3.482.122,38 €$

Possible pròrroga (4 anys) $4 * 580.353,73 = 2.321.414,92 €$

Valor estimat del contracte: 5.803.537,30 €

Onzena. Procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 i concordants de la LCSP.

Dotzena. Òrgan de contractació

1. És òrgan competent per a la present contractació el Ple Municipal, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional segona de la LCSP.

2. L'esmentat òrgan te facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	8/29



contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

3. Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Tretzena. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

2. La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament.

Catorzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable

1. Un 40% de les persones assignades a l'execució del contracte hauran de pertànyer als col·lectius de persones amb diversitat funcional i/o persones amb especials dificultats d'inserció laboral, en el sentit descrit en la "Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ambientals i ètics en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i Entitats del Sector Públic Municipal" aprovada per aquest Ajuntament, que estableix:

" 1.2.5. Persones amb diversitat funcional

Les persones amb diversitat funcional, definides d'acord amb l'art. 4 RDLeg 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, són aquelles persones que presenten deficiències físiques, mentals, intel·lectuals o sensorials, previsiblement permanents que, en interactuar amb diverses barreres, puguin impedir la seva participació plena i efectiva en la societat, en igualtat de condicions amb els altres.
(...)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	9/29



1.2.6. Persones amb especials dificultats d'inserció laboral

A efectes de la present guia, tindran la consideració de persones amb especials dificultats d'inserció laboral, aquelles persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) *Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.*
- b) *Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.*
- c) *Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.*
- d) *Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.*
- e) *Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.*
- f) *Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.*
- g) *Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.*
- h) *Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses durant els 12 mesos posterior a la seva sortida.*
- i) *Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altre prestació; joves menors de 25 anys i no escolaritzats; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la família en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; o altres semblants).*

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla."

El còmput es realitzarà per persones, amb independència del % de jornada que realitzin, atès que es possible que no els sigui convenient treballar a temps complet.

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	10/29



2. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

3. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

Quinzena. Confidencialitat de la informació

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte.

Setzena. Condicions mínimes per participar en la licitació

1. D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 4a. de la LCSP, es reserva el dret a participar en aquest procediment a Centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació de el règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

Aquestes entitats hauran de reunir les següents condicions:

- a) Tenir plena capacitat d'obrar.
- b) No estar incurses en una prohibició per contractar (art. 71 de la LCSP)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	11/29



- c) Acreditar degudament la solvència especificada en el present plec.
- d) Tenir una finalitat o activitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament, d'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP.
- e) Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

2. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquin a la normativa corresponent.

3. Al marge d'acreditar la solvència tècnica pels mitjans que a l'efecte s'indiquin, els licitadors assumeixen el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per portar-lo a terme adequadament.

4. No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en la elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les empreses licitadores.

5. L'Administració pot contractar amb Unions d'Empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empreses haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

6. En relació a la solvència econòmica i financera, caldrà acreditar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import no inferior a 600.000 euros. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en el sobre número 1 el compromís vinculant de subscriure, en cas de resultar adjudicatari, l'assegurança exigida; compromís que haurà de ser efectiu dins del termini de 10 dies hàbils a que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit pel assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

7. Respecte a la solvència tècnica i professional, caldrà acreditar una experiència mínima de dos anys en l'explotació d'un establiment de restaurant bar en el curs dels cinc últims anys.

Aquesta experiència podrà estar referida a la persona jurídica licitadora o a la persona física que es proposi com a responsable de l'execució del contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	12/29



8. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Dissetena. Termini i forma de presentació de les proposicions

1. Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran dins del termini de 25 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Els licitadors que ho desitgin podran sol·licitar visitar les instal·lacions on s'ubicarà el Bar/Restaurant objecte del contracte. Per realitzar aquestes visites s'haurà de concertar dia i hora amb la Direcció de Cultura a través del mail cultura@ajmataro.cat.

2. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró : <https://contractaciomataro.cat>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

3. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques, disponible en <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>.

En <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	13/29



Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacions@ajmataro.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	14/29



4. La presentació de les proposicions es farà en **tres sobres** electrònics de la següent manera:

A) EN UN PRIMER SOBRE ELECTRÒNIC s'inclourà la **Documentació relativa al compliment dels requisits previs:**

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC (Document Europeu Únic de Contractació)** del present plec.

En cas que les persones concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Les empreses licitadores que figurin inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLESP), indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'hauran d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

- b) Declaració responsable del compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**

IMPORTANT: AQUEST ARXIU NO POT CONTENIR INFORMACIÓ RELATIVA A LA FORMACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL QUE SIGUI VALORABLE.

- c) Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FOW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	15/29



De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració-DEUC, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

B) EN UN SEGON SOBRE ELECTRÒNIC. "Documentació per valoració dels criteris subjectes a judici de valor", s'inclourà la següent documentació:

B.1. PROPOSTA DE PROGRAMACIÓ CULTURAL PEL PRIMER SEMESTRE 2022 dins l'àmbit de les arts escèniques: teatre, música, dansa i circ, per a ser executada en els espais cedits.

La proposta haurà d'ajustar-se al que estableix la clàusula cinquena del plec tècnic, tenint en compte els següents aspectes, per tal que pugui ser valorada d'acord amb els criteris fixats a la clàusula divuitena del present plec:

- Mínim 3 activitats, màxim 6 activitats
- Equilibrada, incloent programació per a tots els públics
- Varietat de disciplines, formats i d'horaris
- Contingui tant actuacions professionals com d'artistes en vies de professionalització, i la possibilitat de mostrar treballs de l'Aula de Teatre o Escola Municipal de Música.

B.2. PROPOSTA DE SERVEI DE RESTAURANT

La proposta haurà d'ajustar-se al que estableix la clàusula setena del plec tècnic, tenint en compte els següents aspectes, per tal que pugui ser valorada d'acord amb els criteris fixats a la clàusula divuitena del present plec:

- Tipus de cuina. Seguir una línia d'alimentació saludable, amb una oferta variada i equilibrada, original.
- Tipus de menús i serveis. Oferir varietat de productes i serveis, esmorzar/dinar/sopar, dies i horaris de la prestació dels serveis. A títol d'exemple : menú diari, de cap de setmana, grups, vegetarians, vegans, packs de menú amb activitat cultural.
- Utilització de productes frescs i de temporada davant els congelats
- Proposta d'altres productes (creps, gofres, productes artesans, gelats...)
- Propostes de productes relacionats amb el calendari festiu de la ciutat o productes típics de la gastronomia local/comarcal (exemples: sabre de Sant Simó, galetes de senyores i senyors...)

En totes les relacions de productes i serveis a oferir haurà de constar els preus proposats a abonar per part del públic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	16/29



B.3. PROPOSTA D'INVERSIÓ INICIAL

IMPORTANT: AQUEST ARXIU NO POT CONTENIR INFORMACIÓ DEL PREU D'AQUESTS ELEMENTS, EL SEU COST NOMES ES POT INCLOURE AL SOBRE 3.

La proposta haurà d'ajustar-se al que estableix la clàusula quarta del plec tècnic, tenint en compte els següents aspectes, per tal que pugui ser valorada d'acord amb els criteris fixats a la clàusula divuitena del present plec:

B.3.1. Mobiliari i decoració del bar

Projecte explicatiu de la proposta de mobiliari i decoració que s'adapti a la idiosincràsia, particularitat, personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la seva història, acompanyat **d'imatges i detall de les característiques** dels elements, així com **plànols de distribució** que contingui com a mínim:

- Mobiliari interior del Bar/Restaurant per a mínim 80 persones seguint preferentment un estil que s'ajusti a la personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la seva història. Una part de les taules i cadires hauran de destinar-se a l'Espai de treball polivalent. Aquest mobiliari no podrà tenir motius publicitaris o d'esponsorització.
- Mobiliari de la terrassa seguint la normativa de l'Ordenança de llicències municipals de terrasses vigent. Aquest mobiliari no podrà tenir motius publicitaris o d'esponsorització.
- Decoració de l'espai

En Annex 4. MOBILIARI I EQUIPAMENT A APORTAR s'adjunta un detall de l'equipament, mobiliari, estris, parament i instal·lacions que ha d'incloure la proposta d'inversió inicial dels licitadors, amb indicació d'aquells elements obligatoris i aquells opcionals, així com les unitats recomanades.

En aquest projecte cal que s'expliqui amb el màxim detall possible les característiques de tots els elements que es proposen, material, disseny, qualitat, unitats i tots aquells aspectes que puguin ser rellevants per la seva valoració.

Així mateix es demana que es presenti una **relació resumida dels elements amb les unitats, SENSE INCLOURE EL SEU VALOR ECONOMIC.**

Per facilitar la confecció dels plànols amb la distribució del mobiliari s'adjunta fitxer de l'espai Bar/restaurant en format editable.

No es valoraran les propostes que no facilitin imatges i detall de les característiques del mobiliari i decoració proposats

B.3.2. Resta de béns de la inversió inicial que no són mobiliari i decoració.

Projecte explicatiu de la proposta que contingui com a mínim:

- Equipament i maquinària de restauració per acabar d'equipar la cuina

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	17/29	

- Parament de cuina (olles, estris de cuina, petits electrodomèstics ...)
- Parament per les taules per a mínim 80 persones
- Instal·lació de comptadors interns i gestor energètic per a poder determinar de forma independent els consums dels subministraments de llum, aigua i climatització que es realitzin al bar/restaurant, respecte dels generals de l'edifici.

En Annex 4.MOBILIARI I EQUIPAMENT A APORTAR s'adjunta un detall de l'equipament, mobiliari, estris, parament i instal·lacions que ha d'incloure la proposta d'inversió inicial dels licitadors, amb indicació d'aquells elements obligatoris i aquells opcionals, així com les unitats recomanades.

La maquinària i aparells de caire industrial que es proposin (frigorífics, congeladors, forns, túnels de rentat, etc.) han de ser d'alta eficiència energètica i de les millors tecnologies en el mercat quant a la utilització òptima dels recursos i la preservació del medi ambient, tant si es nova com de segona mà.

Aquesta proposta **no ha d'incloure** els elements aportats per l'Ajuntament que consten a l'Annex 3. EQUIPAMENT CUINA INSTAL·LAT

Així mateix es demana que es presenti una **relació resumida dels elements amb les unitats, SENSE INCLOURE EL SEU VALOR ECONOMIC.**

B.4. PROPOSTA DE MOSTRES I TASTS

La proposta haurà d'ajustar-se al que estableix la clàusula sisena del plec tècnic tenint en compte els següents aspectes, per tal que pugui ser valorada d'acord amb els criteris fixats a la clàusula divuitena del present plec:

Proposta de programació de Mostres i Tasts de productes gastronòmics i enològics del territori amb l'objectiu de promocionar els productes locals i de proximitat, per a ser executada als espais cedits, tenint en compte:

- Varietat, originalitat i periodicitat
- No es poden incloure Mostres i tasts vinculats a les rutes guiades que organitza la Direcció de Promoció Econòmica.

B.5. ANNEX MODEL PROPOSTA HORARIS.

ADVERTIMENT: La documentació continguda en els sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposta avaluable de forma automàtica (sobre B). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	18/29



C) EN UN TERCER SOBRE ELECTRÒNIC, “Oferta econòmica i documentació per valoració dels criteris quantificables de forma automàtica”, s’inclourà la següent documentació:

C.1. ANNEX “OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS” què conté:

- a) Oferta de cànon fix.
- b) Oferta de cànon variable.
- c) Oferta d’inversió inicial.
- d) Percentatge de productes de proximitat.
- e) Percentatge productes ecològics.
- f) Nombre de productes aptes per persones amb intoleràncies alimentàries.

C.2. ANNEX “MODEL PROPOSTA MOBILIARI I EQUIPAMENT”, que contindrà la relació detallada dels elements proposats dins la inversió inicial i la seva valoració econòmica, tenint en compte el previst a la clàusula quarta del plec tècnic i en l’annex 4. MOBILIARI I EQUIPAMENT A APORTAR, on consta un detall de l’equipament, mobiliari, estris, parament i instal·lacions que ha d’incloure la proposta d’inversió inicial, amb indicació d’aquells elements obligatoris i aquells opcionals, així com les unitats recomanades.

Aquesta proposta no ha d’incloure els elements aportats per l’Ajuntament que consten a l’Annex 3. EQUIPAMENT CUINA INSTAL·LAT.

C.3. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DEL VALOR DE ECONÒMIC DE TOTS ELS ELEMENTS QUE S’HAGIN FET CONSTAR A L’ ANNEX “MODEL PROPOSTA MOBILIARI I EQUIPAMENT”, QUE TINGUIN UN VALOR SUPERIOR ALS 500 € IVA INCLÒS.

Cal presentar aquesta justificació tant per aquells elements que el seu preu unitari superi els 500€ i com per aquells amb un preu unitari inferior als 500€ però dels que se’n compren diverses unitats, fent que el preu del conjunt d’unitats sigui superior als 500€.

C.4. RELACIÓ DELS PRODUCTES APTES PER INTOLERÀNCIES. QUE S’HAGIN FET CONSTAR EN L’ ANNEX “OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS”, que haurà de contenir una relació detallada de tots els productes i a quina intolerància es refereixen.

C.5. ANNEX “PERSONAL. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ”, que conté:

- a) Experiència i formació del responsable, cuiner, cambrers.
- b) Experiència del responsable en gestió cultural.

En aquest document es farà constar el detall de les persones que es proposen per prestar el servei: responsable de la gestió i funcionament del servei, cuiner i cambrers, indicant lloc de treball, titulació, formació, experiència, i col·lectiu d’inserció, si correspon, així com l’experiència en dinamització cultural.

Cal presentar una persona per a cadascun dels perfils de responsable i cuiner i mínim una persona pel perfil de cambrer.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FOW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	19/29	

5. Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

Divuitena. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, tenint en compte la relació cost-eficàcia i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AUTOMÀTICS : Fins a 51 punts

- 1. Cànon anual fix a partir de la fi del període de carència superior al mínim de 14.050 € sense IVA: fins a 14 punts.**

El cànon ofert més elevat obtindrà la puntuació màxima de 14 punts, i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$(\text{oferta a valorar} / \text{oferta econòmica més alta}) * 14$

- 2. Cànon anual variable a partir de la fi del període de carència si el resultat net es superior a 30.000€ (mínim un 3 %): fins a 8 punts.**

A la oferta que ofereixi un % més elevat se li assignarà la puntuació màxima i a la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$(\text{Oferta \% cànon variable a valorar} / \text{Oferta més elevada cànon variable}) * 8$

- 3. Increment de la inversió inicial en equipament, mobiliari.... (mínim 70.000€, màxim 100.000 € IVA inclòs): fins a 10 punts.**

A la oferta més elevada se li assignarà la puntuació màxima, la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$(\text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta}) * 10$

Per determinar el valor de l'oferta d'inversió inicial es revisarà la relació de bens a aportar indicada al MODEL PROPOSTA MOBILIARI I EQUIPAMENT A APORTAR PER L'ADJUDICATARI i documentació justificativa de la seva valoració d'acord amb el que s'estableix a la clàusula Quarta del Plec tècnic.

No es puntuaran les propostes que no arribin al mínim establert de 70.000€.

No es tindrà en compte el valor d'aquells elements amb un cost superior individual o conjuntament superior als 500€ pels que no s'aporti la documentació justificativa del seu valor econòmic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	20/29



4. Experiència i formació del personal proposat pel servei de bar-restaurant: fins a 9 punts

- 4.1. Experiència i formació de la persona responsable de la gestió i funcionament del servei de bar-restaurant: fins a 4 punts
- 4.2. Experiència i formació del cuiner: fins a 3 punts
- 4.3. Experiència i formació dels cambrers: fins a 2 punts

En cas de presentar més d'una persona pel perfil de cambrer, es farà la mitja entre la puntuació de totes les persones d'aquest perfil.

Experiència

- En tots tres perfils es valorarà l'experiència documentada en les tasques assignades a raó de 0,5 punts per cada any, també es valoraran amb 0,5 punts les fraccions superiors a 6 mesos.
- Si l'experiència es correspon a treballs a temps parcial amb un dedicació inferior al 50 % de la jornada, s'atorgaran 0,5 punts per a cada 1.000 hores. També s'atorgaran 0,5 punt per les fraccions superiors a 500 hores.

Formació

- En tots tres perfils es valorarà la formació en l'àmbit de l'Hoteleria, turisme, gastronomia, cuina o similar.
- En el perfil de responsable es valorarà també la formació en l'àmbit de les Ciències socials i jurídiques, Administració i gestió, Comerç i màrqueting, Serveis socioculturals i a la comunitat o similars.
 - Grau universitari, Llicenciatura o equivalent: 1,5 punts
 - Cicle Formatiu de Grau superior, Diplomatura o equivalent: 1 punt
 - Cicle Formatiu de Grau mitja o equivalent: 0,5 punts

Es valorarà la informació continguda al MODEL PERSONAL d'acord amb el que s'estableix a la clàusula Setena. 2 del Plec tècnic.

5. Experiència i formació del personal proposat pel servei de dinamització cultural: fins a 6 punts

Es valorarà que el responsable del servei disposi d'experiència en la dinamització i gestió cultural a raó de 1 punt per cada any, també es valoraran amb 1 punt les fraccions superiors a 6 mesos.

Si l'experiència acreditada correspon a treballs a temps parcial amb un dedicació inferior al 50 % de la jornada, s'atorgaran 1 punt per a cada 1.000 hores, també s'atorgaran 1 punt per les fraccions superiors a 500 hores.

6. Productes de proximitat, ecològics i aptes per intoleràncies: fins a 4 punts

- 6.1. Percentatge de productes de proximitat: fins a 1,5 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	21/29



S'entén per % de productes de proximitat el % que el cost d'aquests productes representi sobre el total de compres setmanals d'aliments.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi un % més elevat i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació proporcionalment aplicant la fórmula:

$$\text{Punts oferta (x)} = \frac{\text{Oferta \% productes proximitat (x)}}{\text{Oferta de màxim \%}} \times 1,5 \text{ punts}$$

(X) = oferta a valorar

6.2. Percentatge de productes ecològics: fins a 1,5 punts

S'entén per % de productes ecològics el % que el cost d'aquests productes representi sobre el total de compres setmanals d'aliments.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi un % més elevat i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació proporcionalment utilitzant la fórmula:

$$\text{Punts oferta (x)} = \frac{\text{Oferta \% productes ecològics (x)}}{\text{Oferta de màxim \%}} \times 1,5 \text{ punts}$$

(X) = oferta

6.3. Productes aptes per persones amb intoleràncies alimentàries: celíacs, lactosa..... fins a 1 punt

S'atorgarà 0,10 punts per a cada producte apte per persones amb intoleràncies alimentàries.

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR : Fins a 49 punts

1. Proposta de programació cultural per al primer semestre de 2022 (mínim 3 activitats/màxim 6 activitats): fins a 19 punts

- 1.1. Qualitat i quantitat del conjunt de la programació proposada: fins a 10 punts
- 1.2. Varietat de formats / disciplines: fins a 4 punts
- 1.3. Varietat de públics destinataris: fins a 4 punts
- 1.4. Varietat d'horaris: fins a 1 punt

2. Servei de bar restaurant: fins a 15 punts

- 2.1. Tipus de cuina, saludable, variada, equilibrada, original: fins a 4 punts
- 2.2. Varietat de serveis, esmorzar/dinar/sopar i quins dies i horaris, menú diari, de cap de setmana, per grups, vegetarians, vegans, packs de menú amb activitat cultural: fins a 5 punts
- 2.3. Utilització de productes frescs i de temporada davant els congelats: fins a 3 punts
- 2.4. Altres productes (creps, gofres, productes artesans, gelats...) : fins a 2 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	22/29	

- 2.5. Propostes de productes relacionats amb el calendari festiu de la ciutat o productes típics de la gastronomia local/comarcal (exemples: sabre de Sant Simó, galetes de senyores i senyors...): fins a 1 punts

Es valorarà la varietat i qualitat, així com la relació qualitat/preu, dels productes i serveis ofertats.

3. Disseny i qualitat de la inversió inicial fins 13 punts

- 3.1. Disseny i qualitat del mobiliari i decoració del bar: fins a 10 punts

Es valorarà el disseny i qualitat de l'oferta de mobiliari i decoració del bar, d'acord amb l'establert a la clàusula Quarta del Plec tècnic. La seva adaptació a la idiosincràsia, particularitat, personalitat de l'edifici, la seva arquitectura i la seva història.

No es valoraran les propostes que no facilitin imatges i detall de les característiques del mobiliari proposat

- 3.2. Qualitat de la resta de bens de la inversió inicial, que no són mobiliari i decoració: fins a 3 punts.

Es valorarà la qualitat (segells de qualitat), eficiència energètica, models actuals, prestacions tecnològiques i disseny, de tots els bens proposats, la maquinària d'hostaleria i el parament de taula, tenint en compte l'establert a la clàusula Quarta del Plec tècnic.

4. Mostres i tasts de productes gastronòmics i enològics del territori: fins a 2 punts

Es valorarà la proposta de mostres i tasts que ofereix tenint en compte la varietat, originalitat i periodicitat, diferents a aquells lligats a les rutes turístiques d'acord amb l'establert a la clàusula Sisena del Plec tècnic

La puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor s'efectuarà mitjançant informe tècnic aplicant els següents barems sobre cadascun dels ítems a valorar:

- La proposta és molt bona 100% dels punts
- La proposta és bona 70% dels punts
- La proposta és regular 30% dels punt
- La proposta és poc definida/incompleta/incorrecta 0% dels punts

Aquelles ofertes que no obtinguin un 50% dels punts en els apartats 1-2-3.1 quedaran excloses.

Dinovenena. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	23/29



Vintena. Proposicions anormals

En relació mb el ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidencii que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Vint-i-unena. Garantia definitiva

3. D'acord amb el previst en la DA 4a de la LCSP, en tractar-se d'un procediment de contractació reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i empreses d'inserció, no s'exigirà garantia definitiva.

Vint-i-dosena. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Juan Carlos Jerez Antequera, regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat; o persona que el substitueixi.

Secretària: Fina Garcia Reina, cap de Gestió Jurídica del Servei de Compres i Contractacions, o persona que la substitueixi.

Vocals: - Maria Lluïsa Guañabens Casarramona, secretària general, o persona que la substitueixi.
- Immaculada Pruna Ribas, per delegació de l'interventor, o persona que la substitueixi
- Ester Merino Tarafa, directora de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats, o persona que la substitueixi.
- Cristina Navarro Agell, tècnica de Cultura, directora de l'Aula de Teatre, o persona que la substitueixi.
- Joan Sala Serra, tècnic de programes de la Direcció de Cultura , o persona que el substitueixi.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	24/29	

- Rosa Maria Vila Carrau, cap de Gestió Econòmica i Administrativa de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania, o persona que la substitueixi.

Vint-i-tresena. Obertura de pliques

1. L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Piwelware. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini de tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

2. Es donarà coneixement en el perfil del contractant de l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre B).

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i es subscriurà per part del serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'apertura del sobre C.

3. Es donarà publicitat a través del perfil del contractant l'Ajuntament de la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre C).

Vint-i-quatrena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

1. La Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, que s'ajustin als requisits exigits en el plec de condicions tècniques, i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- La documentació especificada en el DEUC presentat en el moment de licitar.
- La documentació acreditativa de les circumstàncies consignades en la declaració responsable de Dret intern.

2. Les empreses licitadores que figurin inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores y Empresas Clasificadas (ROLECE) no han d'aportar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	25/29	

els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas s'haurà d'acompanyar una declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Una vegada presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

4. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

5. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Vint-i-cinquena. Formalització del contracte

1. El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant documents administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència l'anterior clàusula.

3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant i en el DOUE, en un màxim de 15 dies.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	26/29	

4. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Vint-i-sisena. Modificació del contracte

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. No tindran la consideració de modificació contractual les variacions puntuals dels productes, preus o horaris previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Vint-i-setena. Règim sancionador

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, s'aplicarà el règim sancionador previst en la clàusula vint-i-unena del plec de prescripcions tècniques.

Vint-i-vuitena. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Vint-i-novena. Subcontractació

D'acord amb el que disposa l'article 296 de la LCSP, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries, i li és d'aplicació la regulació general establerta als articles 215, 216 y 217 de la Llei.

Trentena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les que assenyalava l'article 211 de la LCSP, amb l'excepció de les previstes en les seves lletres d) i e), les següents:

- a. La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en el lliurament a concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què es va obligar segons el contracte.
- b. El rescat del servei per l'Administració per a la seva gestió directa per raons d'interès públic
- c. La supressió del servei per raons d'interès públic.
- d. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- e. El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	27/29



Trenta-unena. Reversió

1. Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, havent el concessionari de lliurar les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

També revertiran el conjunt de les millores realitzades en les instal·lacions, així com el conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent a la mateixa i sense els quals, podria perdre la seva naturalesa.

L'edifici, instal·lacions de tot tipus i el material en ús, hauran de ser aptes per a la seva utilització i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.

2. Sempre que es considerin oportú, els serveis tècnics competents municipals procediran a inspeccionar l'edifici i el conjunt de les instal·lacions i ordenaran, si fos necessari, les actuacions pertinents a l'objecte que els béns reverteixin a l'Administració en les condicions adequades.

3. Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

Trenta-dosena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluint en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

Trenta-tresena. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Trenta-quatre. Responsable del contracte

1. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Cultura.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	28/29	

2. Es designa la senyora Ester Merino Tarafa, cap del Projecte Cafè Nou, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

Trenta-cinquena. Règim de recursos

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Data i hora	20/09/2021 12:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEFA GARCÍA REINA (CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ JURÍDICA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FQW3TDN7JYSMDUF4ND5RVGM	Pàgina	29/29

