



2023 Plec de Prescripcions Tècniques

Contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió dels edificis municipals

Títol	TD03-012 PPT_ BT 2021-24	
Elaborat per	Servei d'Equipaments Municipals	
Data de creació	30.01.2023	
Control de versions	Data	30.01.2023
	Versió	v.01
Estat formal	Òrgan aprovació	
	Data aprovació	
	Publicació oficial	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	1/59



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Pàg.

CAPÍTOL 1 -	CONDICIONS GENERALS.....	4
Article 1.1 -	Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte	4
Article 1.2 -	Àmbit d'aplicació del contracte.....	5
Article 1.3 -	Descripció dels treballs	5
Article 1.4 -	Modificacions del contracte.....	5
Article 1.5 -	Annexos al Contracte	6
Article 1.6 -	Qualitat dels treballs i termini d'execució	6
Article 1.7 -	Prescripcions reglamentàries.....	6
CAPÍTOL 2 -	CONDICIONS ECONÒMIQUES	7
Article 2.1 -	Pressupost de licitació	7
Article 2.2 -	Preus contradictoris	7
Article 2.3 -	Pagament dels serveis	8
CAPÍTOL 3 -	ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA	9
Article 3.1 -	Especificacions del Contractista	9
Article 3.2 -	Organigrama de funcionament i mitjans	9
Article 3.3 -	Equipament mínim exigít.....	10
Article 3.4 -	Criteris qualitatius aplicats a l'empresa.....	12
Article 3.5 -	Transició del servei	12
Article 3.6 -	Responsabilitats i obligacions del Contratista.....	13
CAPÍTOL 4 -	MANTENIMENT CORRECTIU	14
Article 4.1 -	Objecte del manteniment correctiu	14
Article 4.2 -	Forma de prestació del servei.....	14
Article 4.3 -	Temps de resposta	16
Article 4.4 -	Servei de guàrdia	16
CAPÍTOL 5 -	MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU.....	17
Article 5.1 -	Objecte del servei	17
Article 5.2 -	Pla de manteniment preventiu - normatiu	17
Article 5.3 -	Inspeccions obligatòries	18
CAPÍTOL 6 -	ALTRES TREBALLS	19
Article 6.1 -	Objecte del servei	19
Article 6.2 -	Treballs que s'inclouen	19
Article 6.3 -	Forma de prestació de servei.....	19
CAPÍTOL 7 -	ALTRES SERVEIS.....	21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	2/59



Article 7.1 - Consideracions generals.....	21
Article 7.2 - Gestions administratives	21
Article 7.3 - Actualització de l'inventari	21
Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos.....	21
CAPÍTOL 8 - INFRACCIONS I PENALITATS	22
Article 8.1 - Classificació de les infraccions	22
Article 8.2 - Comunicació de les infraccions.....	23
Article 8.3 - Penalitats.....	23
 ANNEX I INVENTARI D'EQUIPAMENTS	
 ANNEX II PRESSUPOST DE LICITACIÓ	
 ANNEX III OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU	
 ANNEX IV NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	
 ANNEX V NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	3/59



CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte

El Servei d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Mataró té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora de l'estàndard ambiental dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest plec de prescripcions, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques dels edificis municipals de Mataró.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions inclou les següents:

- Instal·lacions d'enllaç
- Instal·lacions interiors: Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics (comandament, control, regulació, automatització i protecció elèctrica)
- Equips d'enllumenat interior i exterior
- Equips d'enllumenat d'emergència
- Fonts pròpies d'energia pels edificis: Plaques Fotovoltaïques, bateries d'acumuladors, aparells autònoms o grups electrògens
- Centres de Mesura (MT)
- Sistemes domòtics
- El cablejat estructurat (punts de xarxa, conductors, racks)
- Altres associades: tele gestió, etc.

No s'inclouen en les instal·lacions objecte del present plec de condicions les següents:

- La xarxa telemàtica: aplicacions de software i equips electrònics instal·lats sobre el cablejat estructurat
- Instal·lació d'alarmes de foc i intrusió
- Instal·lacions sotmeses al RAT (parallamps)
- Instal·lacions audiovisuals
- Instal·lacions de radiofreqüència que no utilitzin ni formin part de la xarxa de baixa tensió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	4/59



Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis objecte del contracte es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament a la incorporació d'una nova instal·lació que li sigui adjudicada, el Contractista podrà inspeccionar-la i verificar-la conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregarà als Serveis tècnics municipals.

Article 1.3 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu-preventiu
- Altres treballs

Article 1.4 - Modificacions del contracte

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació:

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos en l'annex II.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	5/59



En el cas que les esmentades variacions alterin el preu del contracte es procedirà a la modificació d'aquesta contractació d'acord amb el preveuen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Article 1.5 - Annexos al Contracte

En cas que es produeixin canvis tecnològics, normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del Contracte, podran establir-se noves condicions de prestació del servei que, previ acord d'ambdues parts, restarien incorporades com a annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Article 1.6 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li corresponguin i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.

Article 1.7 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex V: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex VI: Normativa de Seguretat i Salut

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	6/59



CAPÍTOL 2 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 2.1 - Pressupost de licitació

El pressupost anual, ajustat a l'assignació pressupostària, per la realització dels treballs inclosos als plecs, segons el detall de l'annex II, és el següent:

Partida	Import anual (IVA inclòs)
Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica	3.431,00 €
Conservació maquinària i instal·lacions Escoles Bressol	11.819,56 €
Manteniment edificis Escolars	72.507,09 €
Manteniment maquinària i instal·lacions edificis Culturals	32.448,70 €
Conservació i manteniment instal·lacions i maquinària edificis Esportius	35.361,19 €
Conservació i manteniment mercats	3.696,07 €
Manteniment Edificis Municipals	76.510,43 €
	235.774,03 €

El pressupost pels dos anys de durada del contracte és el següent:

Import contracte sense IVA (2 anys)	Import contracte IVA inclòs
389.709,14 €	471.548,07 €

L'import de l'adjudicació serà el mateix que l'import de la licitació. D'aquesta forma, amb la baixa obtinguda es podran realitzar aquells treballs que no s'han pogut incloure inicialment per manca de dotació pressupostària.

Article 2.2 - Preus contradictoris

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadre de preus contractual, el tècnic municipal redactarà i valorarà els preus contradictoris prenent aquells com a base.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	7/59



Article 2.3 - Pagament dels serveis

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.

La relació d'actuacions es presentarà en format digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada
- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Tipus d'actuació (manteniment correctiu, preventiu, etc)
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau

S'agruparan els edificis en funció de les partides pressupostàries corresponents, designades per l'Ajuntament en el moment de la contractació, actualment: Escoles, Edificis, Equipaments Esportius, Escoles Bressol, Mercats, Promoció Econòmica i Cultura, i s'indicarà l'import parcial del manteniment corresponent, per cada grup.

Els tècnics municipals prepararan la certificació mensual, que s'haurà d'adjuntar a la factura corresponent.

Els tècnics Municipals procediran a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel responsable del centre i amb el segell de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	8/59



CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA**Article 3.1 - Especificacions del Contractista**

El present contracte té la consideració de contracte de serveis, i atès que el valor estimat del contracte és de **857.360,11 €**, la classificació de contractista corresponent és Grup P, Subgrup 1, categoria 2.

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:

- Carnet d'instal·lador d'electricitat de categoria especialista o bàsic segons les característiques del treball a realitzar.

Article 3.2 - Organigrama de funcionament i mitjans

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball
- Sistemes d'informació i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	9/59



Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

Els treballs que es descriuen en el present plec es valoraran amb els preus oferts pel contractista, encara que estiguin realitzats per tercers.

L'Ajuntament podrà modificar l'organigrama si raons del servei ho justifiquessin, organigrama al que el Contractista s'haurà d'adaptar.

Article 3.3 - Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

- 1 enginyer o enginyer tècnic amb més de 5 anys d'experiència en direcció tècnica i executiva d'obres i manteniments de similar import econòmic, i amb coneixements dels programes informàtics (GMAO) utilitzats per la gestió del manteniment a l'Ajuntament. Els costos d'aquest personal es consideren costos generals.
- 2 instal·ladors amb més de 5 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes. L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	10/59



b) Vehicles, eines i d'altres:

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta
- Un camió-grua amb cistella i braç fins a 14 m d'alçada
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons REBT i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles-taller adscrits al servei aniran amb radiotelèfon o altre sistema que permeti contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

c) Locals:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal, amb un radi que assegurí els temps d'intervenció mínims exigits. Cal especificar l'adreça física dels locals.

d) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.

e) Equips informàtics i software:

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniments d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.
- L'Ajuntament disposa del software de gestió pel manteniment ROSMIMAN®, que inclou l'inventari informatitzat dels elements dels edificis municipals, les incidències que es produeixen i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. El contractista podrà accedir al programa de gestió a través d'una pàgina web, on podrà gestionar les ordres de treball assignades.

En el cas que el contractista ja disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online. En aquest cas l'organigrama de funcionament haurà d'incloure el procediment per a la vinculació de dades, de forma que quedi clar la compatibilitat d'ambdós programes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUCEASG6U	Pàgina	11/59



Article 3.4 - Criteris qualitatius aplicats a l'empresa

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'aplicació de criteris mediambientals i de caràcter social en el funcionament del servei.

a) Aspectes mediambientals :

Pla d'actuació encaminat a la millora en la gestió de residus neteja i reciclatge, que tingui en compta les prescripcions següents abans i durant les obres que es realitzin:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs
- Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte d'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat.
- Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositat.
- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran a l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i al Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, per el que s'aprova el Programa de Prevenció y Gestió de Residus.

Article 3.5 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	12/59



Article 3.6 - Responsabilitats i obligacions del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Mataró com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Mataró pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Mataró podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Mataró i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex II es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
4. El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
5. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
6. El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, en el quan s'han d'anitzar,

Servei d'Equipaments Municipals

13

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	13/59



estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes en l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions del RD 1627/1997, del 24 d'octubre, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.

El contractista no podrà iniciar cap treball fins que no hagi lliurat al Servei d'Equipaments Municipals el corresponent Pla de Seguretat i Salut i tingui l'autorització d'inici.

7. El Contractista s'haurà d'adherir al "Procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials" de l'Ajuntament de Mataró, per tal de complir amb l'establert en matèria de Seguretat i Salut en aquells equipaments amb personal municipal.
8. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Servei d'Equipaments Municipals

14

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	14/59



CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU**Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu**

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Article 4.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Mataró
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del sistema de telegestió i/o del programa de gestió
- Bústia ciutadana i 010
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei d'Equipaments Municipals. L'Ajuntament disposa de personal propi qualificat per realitzar aquests tipus de manteniment i d'un contracte de subministrament de material, per això els serveis tècnics determinaran si l'actuació es realitza amb mitjans propis o s'encarrega al contractista. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant una avaria sigui el mínim possible.

- En el cas que les actuacions siguin realitzades per l'Ajuntament, aquest informará al contractista de totes les actuacions realitzades.
- En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada per l'Ajuntament mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "Ordre de treball" o "Petició de Servei".

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	15/59



Reparació de l'avaria

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. L'elecció dels elements a substituir tindrà en compte, entre d'altres, criteris de millora de l'eficiència energètica.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus –hora dels operaris i preus de materials que hagi ofertat el contractista.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Servei Tècnic de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte mig del grup assimilable de la mateixa gama de materials.

Article 4.3 - Temps de resposta

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps màxim acceptable en funció de l'afectació és el següent:

- Molt urgent: Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions → 60 minuts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	16/59



- Urgent: Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions → 6 hores
- Normal: La resta d'avaries → El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques a una setmana vista.

Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

L'atenció d'incidències tindrà consideració de manteniment correctiu ordinari els dies laborables en l'horari comprès entre les 8 i les 19h.

Article 4.4 - Servei de guàrdia

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, per l'horari comprès entre les 19 i les 8 hores dels dies laborables, i pels caps de setmana i festius.

L'organigrama ha de descriure l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	17/59



CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU**Article 5.1 - Objecte del servei**

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex III per les instal·lacions especificades. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Article 5.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	18/59



- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.

Els preus ofertats es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas i s'executaran prèvia autorització dels serveis tècnics municipals.

Es justificarà el compliment del còmput anual d'hores previstes per el manteniment preventiu i normatiu dels equipaments de l'Annex 1, amb la presentació dels albarans corresponents signats pe els responsable del centre.

Article 5.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurará el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format paper i digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.
- o El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	19/59



CAPÍTOL 6 - ALTRES TREBALLS

Article 6.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 6.2 - Treballs que s'inclouen

- ☐ Renovació d'instal·lacions obsoletes
- ☐ Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- ☐ Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions
- ☐ Memòries o projectes de legalització

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 6.3 - Forma de prestació de servei

En l'annex III es proposen una sèrie de treballs que es podran programar a criteri del tècnic municipal durant l'execució del contracte, amb l'import que s'obtingui de l'adjudicació.

Per la resta de treballs no descrits, l'Ajuntament haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, el corresponent pressupost del contractista. Per cada actuació, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	20/59



Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs, restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	21/59



CAPÍTOL 7 - ALTRES SERVEIS

Article 7.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques dels edificis municipals.

Article 7.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 7.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 4.2.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament)

Dades gràfiques:

- ☐ Bases cartogràfiques
- ☐ L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- ☐ Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.

Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	22/59



CAPÍTOL 8 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 8.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

a) Infraccions lleus

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

b) Infraccions greus

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- Incompliment de les propostes presentades que son objecte de valoració.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals
- No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.

Servei d'Equipaments Municipals

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUCEASG6U	Pàgina	23/59



- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

Article 8.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

Article 8.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 1 % del pressupost del contracte
- Faltes greus: fins a un 5 % del pressupost del contracte

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o norma vigent aplicable al cas.

A banda de la imposició de sancions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents.

Adicionalment a la imposició de sancions es podrà exigir a l'empresa adjudicatària que compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.

La imposició de sancions per infraccions lleu o greus exigirà expedient contradictori instruït a aquest efecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	24/59





CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	25/59





ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

Servei d'Equipaments Municipals

26

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	26/59



A continuació s'aporta un llistat amb els edificis municipals que són objecte del present plec, agrupats per partides econòmiques. L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Qualsevol dada necessària per a la realització de la oferta podrà ser consultada al tècnic responsable, sempre que siguin dades disponibles.

INVENTARI:

Codi	Equipament	Classificació	Tipologia manteniment
ED001	C.S. Casa de la Palmera	Edificis	A
ED003	C.C. Pla d'en Boet	Edificis	B
ED004	C.S. Francesc Macià (Espai Jove)	Edificis	A
ED005	C.S. Jaume Ibran	Edificis	A
ED006	C.S. Prat de la Riba	Edificis	A
ED007	C.C. Rocafonda	Edificis	B
ED008	C.S. El Callao	Edificis	A
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	Edificis	A
ED011	C.C. Cerdanyola	Edificis	B
ED012	Auditori Parc de Cerdanyola - Puig i Cadafalch	Edificis	A
ED013	C.S. València 92-94	Edificis	A
ED016	C.C. Molins	Edificis	B
ED017	C.C. Cirera	Edificis	A
ED018	C.S. Càceres	Edificis	A
ED019	C.S. Dinamarca	Edificis	A
ED020	C.S. Vista Alegre	Edificis	A
ED021	C.S. Carretera de Cirera	Edificis	A
ED023	Sanitaris Parc Central Nou (Espai Firal)	Edificis	A
ED027	Sanitaris Parc de Cerdanyola	Edificis	A
ED025	C.S. Montserrat Cuadrada JAMA KAFO- MUSO KAFO	Edificis	A
ED026	C.S. Montserrat Cuadrada GIMM i Sala Polivalent	Edificis	A
ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	Culturals	B
ED029	C.S. Pati de Can Marchal	Edificis	A
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	Edificis	A
ED032	C.S. Siete Partidas, 2-4	Edificis	A
ED033	C.S. Del Parc Central "El Negrito"	Edificis	A
ED034	Espai Gatassa i Casal de Gent Gran Cerdanyola	Edificis	B
ED035	Escola Les Aigües	Escolars	B
ED036	Escola-Institut Angela Bransuela	Escolars	B
ED037	Escola Anxaneta	Escolars	B
ED038	Escola Camí del Cros	Escolars	B
ED039	Escola Camí del Mig + Parvulari	Escolars	B
ED040	Escola Germanes Bertomeu	Escolars	B
ED041	Escola Cirera	Escolars	B
ED042	Escola Josep Manuel Peramas	Escolars	B
ED043	Escola Josep Montserrat	Escolars	B

Servei d'Equipaments Municipals

27

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	27/59



ED044	Escola La Llàntia	Escolars	B
ED047	Escola Rocafonda	Escolars	B
ED048	Institut escola Mar Mediterrània	Escolars	B
ED049	Escola Torre Llauder	Escolars	B
ED050	Escola Vista Alegre	Escolars	B
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	Escolars	B
ED052	Escola Antonio Machado	Escolars	B
ED053	Escola Marta Mata	Escolars	B
ED055	Escola Joan Coromines (Parvulari) + Menjador	Escolars	B
ED056	Escola Montserrat Solà	Escolars	B
ED057	Escola Angeleta Ferrer	Escolars	B
ED060	Escola Germanes Bertomeu (Parvulari)	Escolars	B
ED065	Escola Joan Coromines + cuina	Escolars	B
ED068	Recinte Firal Parc Central	Mercats	A
ED070	Sanitaris Passeig Marítim	Edificis	A
ED072	Escola Joan Coromines	Escolars	A
ED073	El Carreró	Edificis	B
ED074	Local CEO i comptadors locals JAMA KAFO, GIMM i aules	Edificis	A
ED075	Taller de Gravat	Culturals	A
ED076	Antic Centre d'Acollida	Culturals	B
ED077	Espai polivalent del Centre Cívic Cerdanyola	Edificis	A
ED078	Espai Jove Cerdanyola	Edificis	B
ED079	Sanitaris públics - Parc Central Vell	Edificis	A
ED080	Casal de la Gent Gran del parc Central	Edificis	B
ED081	Centre obert Municipal Pla d'en Boet	Edificis	A
ED083	C.S. Associació Serenata Sant Ramón	Edificis	A
ED084	Escola Joan Coromines	Escolars	A
ED085	CFA Can Noè	Escolars	B
ED086	C.S. Ronda Bellavista	Edificis	A
ED087	Casa Gran	Edificis	B
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas - (l'Escorxador)	Culturals	B
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	Edificis	B
ED090	Casal de barri Les Esmandies	Edificis	B
ED092	Viver Municipal	Edificis	B
ED093	Convent i col.legi Sant Josep - Esplai Rabadà - Reprografia	Edificis	B
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	Edificis	B
ED095	Direcció d'Ensenyament	Edificis	B
ED096	Centre de Promoció Social (Tabalet 2- Club social Andana)	Edificis	A
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	Edificis	B
ED100	Edifici Via Pública	Edificis	B
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	Culturals	B
ED103	Casa Capell	Edificis	A
ED104	Edifici de Vidre	Edificis	A

Servei d'Equipaments Municipals

28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPNUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPNUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	28/59





ED106	La Moderna	Edificis	B
ED108	C.S. Alemanya	Edificis	A
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	Edificis	B
ED112	C.C. Cabot i Barba	Edificis	B
ED113	Nau cabot i Barba - Serveis Territorials del Departament d'Educació	Edificis	B
ED114	CFA Alarona	Escolars	B
ED115	CFA Els Tarongers	Escolars	B
ED117	Servei de Mediació Ciutadana	Edificis	A
ED119	Direcció d'Esports	Edificis	A
ED120	Casal Municipal de gent gran de l'Havana i Centre Social	Edificis	A
ED121	Casal de gent gran Santes-Escorxador	Edificis	A
ED122	Casal de gent gran Molins	Edificis	A
ED123	CFA Can Noè 2	Escolars	A
ED125	Espai Annex Casal de Gent Gran La Llàntia	Edificis	A
ED126	Centre Social Forn de Vidre (també conegut com "Tu tries")	Edificis	
ED130	CFP Tres Roques	Escolars	B
ED131	EAIA (Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència)	Edificis	A
ED139	Edifici del Cafè Nou	Culturals	B
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	Edificis	B
ED141	Mòduls Creu Roja zona Port	Edificis	A
ED142	Centre d'Informació i Recursos per a les dones CIRD	Edificis	A
ED143	Centre de suport alimentari Entorn	Edificis	B
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	Edificis	B
ED170	Antic parvulari Escola Menendez y Pelayo - Pesebristes	Culturals	B
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	Escolars	B
ED180	C.S. Almeria	Edificis	A
ED192	Escola Bressol Rocafonda	Escoles Bressol	B
ED193	Escola Bressol Les Figueretes	Escoles Bressol	B
ED194	Escola Bressol Cerdanyola	Escoles Bressol	A
ED195	Escola Bressol La Riereta	Escoles Bressol	B
ED196	Escola Bressol Els Menuts	Escoles Bressol	B
ED197	Escola Bressol Tabalet	Escoles Bressol	B
ED198	Escola Bressol La Llàntia	Escoles Bressol	A
ED199	Escola Bressol Elna	Escoles Bressol	B
ED200	Escola Bressol Els Garrofers	Escoles Bressol	B
ED233	Can serra - Museu de mataró	Culturals	B
ED235	Vil.la romana de Torre Llauder (Clos Arqueològic)	Culturals	A

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	29/59



ED236	Direcció de Cultura de l'Ajuntament de Mataró	Culturals	A
ED237	Direcció de Promoció Econòmica	Promoció Econòmica	B
ED238	Teatre Monumental	Culturals	B
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	Culturals	B
ED242	Torre de l'Aigua (antic Escorxador)	Edificis	A
ED259	Edifici Cafè del Mar	Edificis	B
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	Mercats	B
ED291	Local (Cedit GIMM)	Edificis	A
ED295	Local 1 Pascual Madoz - Menjador Joan Coromines	Escolars	A
ED296	Àrea d'Intervenció Arqueològica plaça dels Coralls	Culturals	A
ED297	Centre de documentació del Parc Montnegre i el Corredor (CDOC)	Culturals	A
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	Culturals	B
ED300	Can Soleret - Centre d'Acol·lida	Edificis	B
ED301	Can Marfà Museu Tèxtil (Nau Curta)	Culturals	B
ED302	Can Boet (antic Can Xalant)	Culturals	B
ED311	Casa Creu Roja	Edificis	A
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	Edificis	B
ED319	Can Marfà Figures (Nau Llarga)	Culturals	B
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	Culturals	B
ED322	Aula de Teatre	Culturals	B
ED323	Arxiu Fons Miralles	Culturals	A
ED327	C.S. Associació Cultural Andaluza Hermandad la Armonia	Culturals	A
ED328	Casal de la Gent Gran de la Llàntia	Edificis	A
ED329	C.S. Casa de la Cultura Sabor Andaluz	Culturals	A
ED330	C.S. Peña Bètica de Mataró	Culturals	A
ED335	Espai Mataró	Edificis	B
EE002	Camp Municipal de Futbol Cerdanyola	Esportius	B
EE004	Camp Municipal de Futbol de can Xalant	Esportius	A
EE009	Camp Municipal de Futbol del Pla d'en Boet	Esportius	A
EE010	Poliesportiu Eusebi Millan	Esportius	B
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	Esportius	B
EE014	Pista Poliesportiva Municipal de la Llàntia	Esportius	A
EE015	Camp Municipal de Futbol de La Llàntia	Esportius	B
EE016	Pista Municipal de Petanca de La Llàntia	Esportius	A
EE017	Pista poliesportiva Cirera	Esportius	A
EE018	Poliesportiu Municipal Jaume Parera (antic Cirera)	Esportius	B
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca i Vallmajor	Esportius	B
EE020	Camp Municipal de Futbol A-7 Francisco Melero Navarro	Esportius	A
EE021	Velòdrom Municipal	Esportius	A
EE022	Piscina Municipal	Esportius	B
EE023	Camp Municipal d'Esports del Centenari	Esportius	B
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	Esportius	B
EE026	Pista Poliesportiva Municipal del Casal de Joves	Esportius	B
EE027	Camp Municipal de Futbol de Cirera	Esportius	A

Servei d'Equipaments Municipals

30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	30/59





EE028	Camp Municipal d'Hoquei (gespa)	Esportius	A
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	Esportius	B
EE031	Pistes de Petanca l'Esplanada-Plaça Brisa	Esportius	A
EE034	Pista poliesportiva del Palau	Esportius	A
EE037	Camp Municipal de Futbol de Vista Alegre - Molins	Esportius	A
EE040	Pista Municipal de Petanca de Rocafonda	Esportius	A
EE041	Camp Municipal de Futbol de Rocafonda	Esportius	A
EE057	Pista polivalent coberta de Cerdanyola	Esportius	B
168	TOTAL		

		Unitats
Preventiu A	< 500 m2	76
Preventiu B	> 500 m2	91

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	31/59



ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Servei d'Equipaments Municipals

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	32/59



Per valorar el cost de la mà d'obra es pren com a referència les retribucions anuals establertes a les taules salarials del Conveni col·lectiu vigent, del sector de la indústria sidero metal·lúrgica de la província de Barcelona o retribucions salarials del personal subrogat si escau.

Les despeses indirectes s'inclouran en els quadre de justificació de preus. Aquestes inclouran el cost de mà d'obra del personal que no intervé de forma directa en l'execució de les unitats d'obra, atès que realitza exclusivament funcions de control, organització i distribució de tasques (encarregat d'obra, administratiu d'obra, emmagatzemador, manobre de serveis varis, ...)

A continuació es dona una relació de les actuacions previstes en les instal·lacions dels edificis municipals, tal i com s'han descrit en capítols anteriors. Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el desplaçament.

a) Manteniment correctiu

Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per aquest motiu s'ha fet una estimació de despesa anual.

La justificació de l'import d'un manteniment correctiu tipus vindrà donat per el preu d'adjudicació per contracte de les partides següents:

- o mà d'obra (Oficial de 1ª + Ajudant)
incloses les despeses generals i el benefici industrial.

El material es justificarà en cada una de les actuacions de manteniment.

Els preus màxims de la mà d'obra del personal adscrit al servei IVA exclòs, seran els següents:

- o Oficial/a de primera: 35,48€/h
- o Ajudant/a: 24,71€/h

b) Manteniment normatiu/preventiu

Les instal·lacions existents, s'han dividit en diferents tipologies, segons la seva naturalesa i classificació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	33/59



b.1) Manteniment preventiu d'instal·lacions elèctriques de BT

b.1.1) Manteniment d'instal·lacions de BT en edificis.

Per al càlcul del cost s'han considerat les feines descrites en l'annex III, per a les instal·lacions elèctriques dels equipaments municipals, i per als grups electrògens existents. A més, hem segregat les instal·lacions de BT en dos grups. Les que ocupen un espai/edifici de menys de 500 m2, i les que superen els 1.000 m2. D'aquesta manera els preventius previstos per tipologia d'instal·lació i edifici queden de la següent manera:

MANTENIMENT PREVENTIU BT - P1	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
Equipaments amb sup. Inferior a 500 m2	4,50	Oficial 1ª	29,81 €	134 €
	4,50	Ajudant especialista	20,76 €	93 €
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		67 €
		Total		294 €
	Despeses generals	Benefici industrial		
Costos Indirectes				
	13%	6%		
	38 €	18 €		56 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				
			Total	350 €
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu	Total	26.250 €
	75	350 €		

Servei d'Equipaments Municipals

34

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	34/59





MANTENIMENT PREVENTIU BT - P2		Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Equipaments amb sup. > 500 m2.	Costos directes				
		10,00	Oficial 1ª	29,81 €	298 €
		10,00	Ajudant especialista	20,76 €	208€
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		124 €	
		Total		630 €	
	Costos Indirectes	Despeses generals	Benefici industrial		
		13%	6%		
82 €		38 €		120 €	
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total	750 €
TOTAL PRESSUPOST	Ut 91	Preu 750 €	Total		68.250 €

MANTENIMENT PREVENTIU GRUP ELECTRÒGEN		Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
	Costos directes	9,00	Oficial 1ª	29,81 €	268 €
		9,00	Ajudant especialista	20,76 €	187 €
			Material, maquinaria i mitjans auxiliars		91 €
			Total		546 €
	Costos Indirectes	Despeses generals	Benefici industrial		
		13%	6%		
		71 €	33 €		104 €
	PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				
Total				650 €	
TOTAL PRESSUPOST	Ut 1	Preu 650 €	Total		650 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	35/59



c) Legalitzacions i inspeccions periòdiques.

Per últim, per a les feines que suposen un servei directe, em considerat les inspeccions periòdiques i legalitzacions necessàries segons el reglament específic de cada una d'elles. Tots els imports, inclouen costos d'entitat d'inspecció i control homologada i de l'operari de l'empresa adjudicatària que haurà d'acompanyar a l'inspector durant la visita.

Per instal·lacions elèctriques de BT:

c.1) Legalitzacions d'instal·lació elèctrica de BT (sense projecte).

L'import estimat per aquesta partida es preveu de 1.200€, i inclou documentació, visites tècniques i costos d'entitat d'inspecció i control i altres despeses necessàries.

Memòria tècnica :	700€
Inspecció d'entitat de control :	450€
Tramitació i tasses RITSIC:	50€

Es realitzaran les unitats necessàries segons el criteri del tècnic municipal.

c.2) Legalitzacions d'instal·lació elèctrica de BT (amb projecte).

L'import estimat per aquesta partida es preveu de 1.950€ i inclou documentació, visites tècniques i costos d'entitat d'inspecció i control i altres despeses necessàries.

Projecte tècnic :	1.450€
Inspecció d'entitat de control :	450€
Tramitació i tasses RITSIC:	50€

Es realitzaran les unitats necessàries segons el criteri del tècnic municipal.

c.3) Inspecció periòdica d'instal·lació de BT i MT.

Les inspeccions periòdiques de BT, corresponents al la revisió de tota la instal·lació es realitzen en funció de la tipologia de la instal·lació i l'ús de l'edifici.

Cost d'inspecció periòdica de BT en equipaments per potències inferiors a 50KW = 450 €
Cost d'inspecció periòdica de BT en equipaments per potències superiors a 50KW = 850 €

c.4) Inspecció periòdica de grup electrogen.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	36/59



Les inspeccions periòdiques per als grups electrògens, corresponents al la revisió de cada un dels seus elements es realitzarà segons el previst en la normativa específica, amb la periodicitat necessària.

Cost d'inspecció periòdica de grups electrògens = 1.250 €

L'import total previst per a les diferents tasques de manteniment preventiu i correctiu resulta:

Partida	Import anual (IVA inclòs)
Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica	3.431,00 €
Conservació maquinària i instal·lacions Escoles Bressol	11.819,56 €
Manteniment edificis Escolars	72.507,09 €
Manteniment maquinària i instal·lacions edificis Culturals	32.448,70 €
Conservació i manteniment instal·lacions i maquinària edificis Esportius	35.361,19 €
Conservació i manteniment mercats	3.696,07 €
Manteniment Edificis Municipals	76.510,43 €
	235.774,03 €

Servei d'Equipaments Municipals

37

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	37/59



ANNEX III. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU

Servei d'Equipaments Municipals

38

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	38/59



Operacions mínimes de manteniment preventiu normatiu tècnic-legal per les instal·lacions elèctriques

Comptadors elèctrics /Quadre General /Subquadres i receptors			
Games de manteniment	Freqüència	Mètode	Valor de ref.
Comprovar els fusibles calibrats i verificar les connexions i els terminals	Anual	Examen visual	
Inspeccionar l'estat de les tapes dels mòduls de comptadors	Anual	Examen visual	
Verificar que es pot realitzar la lectura dels equips de mesura i que la sala està lliure d'obstacles	Anual	Examen visual	
Revisar l'estat general dels quadres: collar contactes elèctrics, absència d'escalfaments anormals, neteja del quadre, tapes contactes directes	Anual	Examen visual	
Comprovar la continuïtat dels conductors de protecció i de les unions equipotencials principals i suplementàries.	Anual	Mesurats amb instrumentació	
Mesurar la resistència d'aïllament dels conductors	Anual	Mesurats amb instrumentació	$\geq 0,5$ Mohms
Verificar el funcionament dels interruptors magnetotèrmics i diferencials de la instal·lació accionant els polsadors de prova	Anual	Manual	
Comprovar la intensitat nominal dels interruptors en relació a la secció dels conductors.	Anual	Examen visual	
Provar el funcionament de les proteccions diferencials, efectuant la mesura dels corrents de dispar. Verificar que el dispar de les proteccions és selectiu	Anual	Mesurats amb instrumentació	
Verificar i anotar la resistència de la xarxa de terres	Anual	Mesurats amb instrumentació	Tensió contacte $< 24v$
Verificar l'existència d'esquemes descriptius de la instal·lació	Anual	Examen visual	
Verificar el correcte funcionament dels equips d'enllumenat d'emergència, per tall de subministre o quan la tensió baixi per sota del 70%	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament de l'automatisme de commutació automàtica del subministres de reserva (grup electrògen o doble subministre)	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament de les bateries de condensadors i neteja dels equips.	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament dels Grups electrogens, verificació d'alarmes, posta en marxa i revisió de les connexions elèctriques.	Anual	Manual	

Totes les tasques de manteniment es portaran a terme d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002), Normes UNE i CENELEC aplicables a les instal·lacions elèctriques i Norme particulars i de normalització de la companyia subministradora

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	39/59





ANNEX IV. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Servei d'Equipaments Municipals

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	40/59



Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	41/59



RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	42/59



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	43/59



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Servei d'Equipaments Municipals

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	44/59



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	45/59





Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	46/59



Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	47/59





Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	48/59



Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	49/59



Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

Servei d'Equipaments Municipals

50

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	50/59



REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexióna red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	51/59



Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllac

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllac elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	52/59



Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimientoy desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Servei d'Equipaments Municipals

53

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	53/59



Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Servei d'Equipaments Municipals

54

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	54/59



Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	55/59



ANNEX V. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Seguretat i Salut dels treballadors contra els riscos d'exposició a camps electromagnètics

RD 299/2016 (BOE 29/7/2016)

Guantes aislantes de electricidad.

Res 28/7/1975 (BOE 3/9/1975) NR MT 4 Modificació (BOE 25/10/1975)

Equipos de protección personal para vías respiratorias, filtros mecánicos.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajos.

RD 1215/1997 (BOE 7/8/1997) Transposició de la Directiva 89/655/CE

Protección de los trabajadores frente a los riesgos de exposición al ruido durante el trabajo.

RD 1316/1989, de 27 d'octubre (BOE 2/11/1989)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos

RD 665/1997 (BOE 24/5/1997)

Cascos no metálicos

Res de 14/12/1974 (BOE 30/12/1974) NR MT-1

Protectores auditivos

Res de 28/7/1975 (BOE 1/9/1975) NR MT-2

Equipos de protección personal para vías respiratorias. filtros químicos y mixtos contra amoníaco.

Res 28/7/1975 (BOE 10/9/1975) NR MT-10 modificació (BOE 1/11/1975)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQUEASG6U	Pàgina	56/59



Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos

RD 664/1997 (BOE 24/5/1997)

Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Res de 28/7/1975 (BOE 4/9/1975) NR MT-5 modificació (BOE 27/10/1975)

Pantallas para soldadores

Res de 28/7/1975 (BOE 2/9/1975) NR MT 3 Modificació (BOE 24/10/1975)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Llei 32/2006 (BOE 19/10/2006)

Equipos de protección personal para vías respiratorias. mascarillas autofiltrantes.

Res 28/7/1975 (BOE 9/9/1975) NR MT-9 modificació (BOE 31/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 488/1997 (BOE 23/4/1997)

Protección contra el riesgo eléctrico.

RD 614/2001, de 8 de juny (BOE 21/6/2001)

Equipos de protección personal para vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Grues torre per a obres. Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2

RD 836/2003 de 27 de juny (BOE 17/7/2003) Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento referente a grúas-torre...

Banquetas aislantes de maniobras.

Res 28/7/1975 (BOE 5/9/1975) NR MT-6 modificació (BOE 28/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

Directiva 92/57/CEE (24 de juny).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	57/59



Instrucción Técnica complementaria MIE-APQ-006.

RD 988/1998 (BOE 3/6/1998)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

Orden 31/8/1987 (BOE 18/9/1987)

RD487/1997, Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.

RD487/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Reglamentación de los servicios de prevención

RD 39/1997 (BOE 31/1/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

RD 2177/2004 (BOE 13/11/2004)

Trabajos con riesgo de exposición al amianto

RD 396/2006 (BOE 11/4/2006) feu clic aquí per accedir també a la guia per a la prevenció i l'exposició de treballs amb risc d'amiant

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de protección individual.

RD 773/1997 de 30 de maig (BOE 12/6/1997)

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción

Ordre 20 de maig de 1952 (BOE 16/6/1952) Modificacions: Ordre 10/12/1953 (BOE 22/12/1953) Ordre 23/9/1966, (BOE 1/10/1966). Articles 100 a 105 derogats per l'Ordre 20/1/1956

Ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo

Ordre 9/3/1971 (BOE 16 i 17/3/1971)

RD 485/1997, Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	58/59



Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 337/2010

RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, BOE 23/4/1997

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997)

Ley de Prevención de riesgos laborales y reforma

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Data i hora	17/05/2023 08:45:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BHWPONUMP5PENUQCEASG6U	Pàgina	59/59

