



2021 Plec de Prescripcions Tècniques

**Contracte de servei de manteniment de
les instal·lacions de climatització i
renovació d'aire dels edificis
municipals**

Títol	TD03-012 PPT_ RITE 2021-24	
Elaborat per	Servei d'Equipaments Municipals	
Data de creació	07.09.2021	
Control de versions	Data	07.09.2021
	Versió	v.01
Estat formal	Òrgan aprovació	
	Data aprovació	
	Publicació oficial	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	1/62



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DELS EDIFICIS MUNICIPALS

ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

	Pàg.
CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS.....	4
Article 1.1 - Introducció.....	4
Article 1.2 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte	4
Article 1.3 - Àmbit d'aplicació del contracte	4
Article 1.4 - Descripció dels treballs	5
Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució.....	5
Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries.....	5
CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	6
Article 2.1 - Durada del Contracte	6
Article 2.2 - Transició del servei	6
CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	7
Article 3.1 - Pressupost de licitació	7
Article 3.2 - Preus contradictoris	7
Article 3.3 - Pagament dels serveis.....	7
CAPÍTOL 4 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA	8
Article 4.1 - Organigrama de funcionament i mitjans	8
Article 4.2 - Equipament mínim exigít.....	10
Article 4.3 - Especificacions del Contractista	11
Article 4.4 - Responsabilitats i obligacions del Contractista.....	12
CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT CORRECTIU	14
Article 5.1 - Objecte del manteniment correctiu	14
Article 5.2 - Forma de prestació del servei.....	14
Article 5.3 - Temps de resposta i servei de guàrdia.....	15
CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU.....	17
Article 6.1 - Objecte del servei	17
Article 6.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu	17
Article 6.3 - Inspeccions obligatòries.....	18
CAPÍTOL 7 - ALTRES TREBALLS	19
Article 7.1 - Objecte del servei	19
Article 7.2 - Treballs que s'inclouen	19
Article 7.3 - Forma de prestació de servei	19
CAPÍTOL 8 - ALTRES SERVEIS.....	21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	2/62



Article 8.1 - Consideracions generals	21
Article 8.2 - Gestions administratives	21
Article 8.3 - Actualització de l'inventari.....	21
Article 8.4 - Assessorament tècnic i pressupostos.....	22
CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS	23
Article 9.1 - Classificació de les infraccions	23
Article 9.2 - Comunicació de les infraccions	24
Article 9.3 - Penalitats	24

ANNEX I	INVENTARI D'EQUIPAMENTS
ANNEX II	PRESSUPOST DE LICITACIÓ
ANNEX III	MODEL PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES I QUADRES DE PREUS
ANNEX IV	OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU
ANNEX V	NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ
ANNEX VI	NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	3/62



CAPÍTOL 1 - **CONDICIONS GENERALS****Article 1.1 - Introducció**

El Servei d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Mataró té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions, normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest plec de prescripcions, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment, reparació i reposició del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

Article 1.2 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals de Mataró. Inclou aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura, humitat i qualitat de l'aire dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions de renovació d'aire i els equips de fred industrial.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclou les següents:

- o Equips de generació de fred i calor (combustible no gasós ni bio combustible)
- o Xarxes de canonades i conductes (excepte les de tipus tot aigua)
- o Sistemes i equips de regulació i control
- o Unitats terminals
- o Equips de ventilació i renovació d'aire
- o Equips frigorífics de fred industrial (cambres frigorífiques)

No s'inclou en el present plec de condicions la instal·lació elèctrica d'alimentació dels diferents aparells de climatització i/o ventilació.

Article 1.3 - Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis objecte del contracte es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	4/62



Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregará als Serveis tècnics municipals.

Article 1.4 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de climatització comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu-preventiu
- Altres treballs

Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.

Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex V: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex VI: Normativa de Seguretat i Salut

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	5/62



CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE**Article 2.1 - Durada del Contracte**

El contracte tindrà una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga dos anys més.
El Contractista, una vegada finalitzat el termini del contracte, restarà obligat a continuar el servei de manteniment, fins a l'adjudicació d'un nou contracte.

Article 2.2 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	6/62



CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 3.1 - Pressupost de licitació

El pressupost anual (IVA inclòs), ajustat a l'assignació pressupostària, per la realització dels treballs inclosos als plecs, segons el detall de l'annex II, és el següent:

PRESSUPOST ANUAL MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ (IVA INCLÓS)			
PARTIDA	NORMATIU-PREVENTIU	CORRECTIU	TOTAL
Conservació i mant edifici Promoció Econòmica	6.904,26 €	4.992,03 €	11.896,29 €
Conservació i mant. edificis escolars	5.033,60 €	11.266,40 €	16.300,00 €
Conservació i mant. instal·lacions Edificis Culturals	7.429,40 €	8.070,60 €	15.500,00 €
Conservació i mant instal. i maquinària Edificis Esportius	2.371,60 €	3.828,40 €	6.200,00 €
Conservació i mant Mercats, Oficina de fires i Espai firal	2.855,60 €	7.168,40 €	10.024,00 €
Conservació i manteniment edificis	47.843,40 €	77.306,60 €	125.150,00 €
SUBTOTALS	72.438 €	112.632 €	185.070,29 €

L'import de l'adjudicació serà el mateix que l'import de la licitació. D'aquesta forma, amb la baixa obtinguda es podran realitzar aquells treballs que no s'han pogut incloure inicialment per manca de dotació pressupostària.

Article 3.2 - Preus contradictoris

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadre de preus contractual, el tècnic municipal redactarà els preus contradictoris prenent aquells com a base.

Article 3.3 - Pagament dels serveis

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.

La relació d'actuacions es presentarà en format paper i digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada
- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Tipus d'actuació (manteniment correctiu, preventiu, etc)
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau

S'agruparan els edificis en funció de les partides pressupostàries corresponents, designades per l'Ajuntament en el moment de la contractació, actualment:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	7/62



- Promoció Econòmica
- Edificis escolars
- Edificis culturals
- Edificis esportius
- Mercats
- Edificis municipals

S'indicarà l'import parcial del manteniment corresponent, per cada grup.

Els tècnics municipals prepararan la certificació mensual, que s'haurà d'adjuntar a la factura corresponent.

El tècnic municipal responsable del contracte procedirà a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació corresponent dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el contractista dins el període mensual certificat.

No s'acceptaran els albarans de feina que prèviament no hagin estat degudament signats pel responsable de l'edifici i/o per el tècnic responsable del contracte. Aquests albarans s'adjuntaran en format digital a la plataforma de gestió per manteniment de l'ajuntament ROSMIMAN®.

CAPÍTOL 4 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 4.1 - Organigrama de funcionament i mitjans

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	8/62



- L'organigrama de funcionament i mitjans del contractista (segons capítol 5)
 - o Processos i mitjans de treball
 - o Organització del personal
 - o Software de gestió
- La fiabilitat i disponibilitat de recursos pel servei de guàrdia i atenció d'incidències (segons capítol 7):
 - o Organigrama del servei
 - o Descripció del programa de manteniment
 - o Servei de guàrdia i temps de resposta
- Planificació de les actuacions de manteniment preventiu - normatiu (segons cap. 6) amb recursos tècnics i personal per a les tasques descrites:
 - o Recursos tècnics
 - o Recursos de personal

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

Qualsevol modificació, tant dels mitjans com del personal haurà de ser comunicada a l'Ajuntament dins el termini màxim de 24 hores i comportarà la substitució per altres d'iguals o millors en qualitat i qualificació.

Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

Els treballs que es descriuen en el present plec es valoraran amb els preus oferts pel contractista, encara que estiguin realitzats per tercers.

L'Ajuntament podrà modificar l'organigrama si raons del servei ho justifiquessin, organigrama al que el Contractista s'haurà d'adaptar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	9/62



Article 4.2 - Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

- 1 tècnic especialista amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre.
- 2 instal·ladors amb més de 10 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions de climatització i fred industrial.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

b) Vehicles, eines i d'altres:

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles-taller adscrits al servei aniran amb radiotelèfon o altre sistema que permeti contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

c) Locals:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	10/62



d) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.

e) Equips informàtics i software:

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniments d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.
- L'Ajuntament disposa del software de gestió pel manteniment ROSMIMAN®, que inclou l'inventari informatitzat dels elements dels edificis municipals, les incidències que es produeixen i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. El contractista podrà accedir al programa de gestió a través d'una pàgina web, on podrà gestionar les ordres de treball assignades.

En el cas que el contractista ja disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online.

Article 4.3 - Especificacions del Contractista

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE)
- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions de fred industrial (EIF)

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:

- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions de fred industrial
- Certificat de manipulació de gasos fluorats per a qualsevol quantitat.

Servei d'Equipaments Municipals

11

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	11/62



Article 4.4 - Responsabilitats i obligacions del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Mataró com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Mataró pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Mataró podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa el RDL 3/2011, que regula el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Mataró i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex III es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
4. El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.

Servei d'Equipaments Municipals

12

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	12/62



5. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
6. El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.
7. El Contractista s'haurà d'adherir al "Procediment de Coordinació d'Activitats Empresariales" de l'Ajuntament de Mataró, per tal de complir amb l'establert en matèria de Seguretat i Salut en aquells equipaments amb personal municipal.
8. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
9. El contractista està obligat a mantenir un pla de neteja, abans i durant les obres i es tindran en compte les prescripcions següents:
 - Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs
 - Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte d'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat.
 - Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
10. El contractista, pel que fa a l'abocament de runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	13/62



CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 5.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Article 5.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Mataró
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del sistema de tele gestió i/o del programa de gestió
- Bústia ciutadana i 010
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de fax, telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei d'Equipaments Municipals. L'Ajuntament disposa de personal propi qualificat per realitzar aquests tipus de manteniment i d'un contracte de subministrament de material, per això els serveis tècnics determinaran si l'actuació es realitza amb mitjans propis o s'encarrega al contractista. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant una avaria sigui el mínim possible.

- En el cas que les actuacions siguin realitzades per l'Ajuntament, aquest informará al contractista de totes les actuacions realitzades.
- En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada per l'Ajuntament mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "Ordre de treball" o "Petició de Servei".

Servei d'Equipaments Municipals

14

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	14/62



Reparació de l'avaría

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus-hora dels operaris i preus de materials relacionats a l'annex III que hagi pressupostat el contractista.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte mig del grup assimilable de la mateixa gama de materials.

Article 5.3 - Temps de resposta i servei de guàrdia

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	15/62



l'avaria o emergència. El temps màxim acceptable en funció de l'afectació de l'avaria és el següent:

- o Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions (molt urgent): 2 hores
 - o Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions (urgent): 12 hores
 - o La resta d'avaries (normal): El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques a dos dies vista.
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	16/62



CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU**Article 6.1 - Objecte del servei**

L'objecte del manteniment normatiu-preventiu és donar compliment a les tasques de manteniment normatiu-preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex IV per les instal·lacions especificades. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Article 6.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	17/62



Els preus pressupostats es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Article 6.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurará el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format paper i digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.
- o El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	18/62



CAPÍTOL 7 - ALTRES TREBALLS

Article 7.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 7.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'equips i instal·lacions obsoletes.
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions.
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions.
- Memòries o projectes de legalització.

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 7.3 - Forma de prestació de servei

Per cada treball encomanat, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	19/62





restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	20/62



CAPÍTOL 8 - ALTRES SERVEIS

Article 8.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals.

Article 8.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 8.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 4.2. El contractista haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament en tot moment i en els formats que s'indiquen la presentació de les dades d'inventari.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Llistat de característiques tècniques i funcionals dels elements
- Taules d'importació i exportació de dades entre Excel i Access

Format Access (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Fitxes per la introducció de registres dels elements inventariats
- Formularis de consulta per pantalla
- Fitxes i informes impresos

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	21/62



- La vinculació entre les dades alfanumèriques i gràfiques amb AutoCADMap, Rosmiman o similar, (prèvia acceptació de l'Ajuntament)

Article 8.4 - Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

Servei d'Equipaments Municipals

22

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	22/62



CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 9.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

a) Infraccions lleus:

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

b) Infraccions greus:

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	23/62



- No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

Article 9.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

Article 9.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- 3 Faltes lleus: fins a un 1 % del pressupost del contracte
- 1 Falta greu: fins a un 5 % del pressupost del contracte

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o norma vigent aplicable al cas.

A banda de la imposició de sancions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	24/62





Adicionalment a la imposició de sancions es podrà exigir a l'empresa adjudicatària que compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.
La imposició de sancions per infraccions lleu o greus exigirà expedient contradictori instruït a aquest efecte.

ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

Servei d'Equipaments Municipals

25

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	25/62



A continuació s'aporta un llistat amb els edificis municipals que són objecte del present plec, agrupats per partides econòmiques. L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Qualsevol dada necessària per a la realització de la oferta podrà ser consultada al tècnic responsable, sempre que siguin dades disponibles.

INVENTARI:

Conservació i mant edifici Promoció Econòmica

CODI	Descripció	Via	Núm
ED237	Direcció de Promoció Econòmica (IMPEM)	C. de Francisco d'Herrera	70

Conservació i mant. edificis escolars

CODI	Descripció	Via	Núm
ED035	Escola Les Aigües	RONDA del Cros	1
ED053	Escola Marta Mata	Aristòtil	23
ED114	CFA Alarona	PL. de la Torre del Cogoll	1
ED115	CFA Els Tarongers	C. de la Mare de Déu de La Cisa	80-92
ED123	CFA Can Noè (Aulari)	AV. del Perú	0
ED130	CFP Tres Roques i Cird	PL. del Canigó	7

Conservació i mant. instal.lacions Edificis Culturals

CODI	Descripció	Via	Núm
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas - (l'Escorxador)	C. d'Enric Prat de la Riba	110
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	C. d'En Palau	32
ED233	Can serra - Museu de mataró	C. El Carreró	17
ED236	Direcció de Cultura de l'Ajuntament de Mataró	C. de Sant Josep	9 bis
ED238	Teatre Monumental	La Riera	169
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	PTGE. de Can Bonminyó	1
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	C. d'Argentona	64
ED301	Can Marfà	C. de Cristòfor Colom	69
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	PL. de la Pepa Maca	15
ED323	Arxiu Fons Miralles	PTGE. de Ca l'Ymbern	2

Conservació i mant instal. i maquinària Edificis Esportius

CODI	Descripció	Via	Núm
ED119	Direcció d'Esports	C. de Sant Cugat	169
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	C. d'Euskadi	20
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca i Vallmajor	C. de Terrassa	33
EE022	Piscina Municipal	AV. del Velòdrom	25
EE027	Camp futbol de Cirera	Crta. De Cirera	173
EE029	Estadi municipal d'atletisme	Crta. De Cirera	262

Conservació i mant Mercats, Oficina de fires i Espai firal

CODI	Descripció	Via	Núm
ED262	Mercat de la Plaça Cuba (CLIMATITZACIÓ)	PL. de Cuba	47
ED262*	Mercat de la Plaça Cuba (FRED INDUSTRIAL)	PL. de Cuba	47

Servei d'Equipaments Municipals

26

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	26/62



Conservació i manteniment edificis

CODI	Descripció	Via	Núm
ED001	Casa de la Palmera	C. de Federico	6
ED003	C.C. Pla d'en Boet	C. de Juan Sebastián Elcano	6
ED007	C.C. Rocafonda	C. de Josep Punsola	47
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	C. de Blai Parera	6
ED011	C.C. Cerdanyola	PG. de Ramon Berenguer III	84-86
ED013	C.S. València 92-94	C. de València	92-94
ED016	C.C. Molins	C. de Nicolau Gualabens	23-25
ED018	C.S. Càceres	C. de Càceres	16
ED020	C.S. Vista Alegre	PL. de Vista Alegre	5
ED021	C.S. Carretera de Cirera	CRA. de Cirera	33
ED032	Local Siete Partidas (Fundació ILURO)	C. de las Siete Partidas	0
ED034	Espai Gatassa (Fundació ILURO)	C. de Josep Monserrat Cuadrada	1
ED057	Escola Angeleta Ferrer	PL. de Ventura Ametller	1
ED068	Espai Firal Parc central	Parc central	S/N
ED073	El Carreró	C. El Carreró	13-15
ED078	Casal de Gent Gran de Cerdanyola	PG. de Ramon Berenguer III	84
ED087	Casa Gran	La Riera	48
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	RIERA de Can Soler	S/N
ED090	C.S. Les Esmandies	RONDA de Leopoldo O'donnell	94
ED092	Viver Municipal	VIA Sèrgia	0
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	AV. de Josep Puig i Cadafalch	101
ED095	Direcció d'Ensenyament (IME)	BDA. de les Figueretes	1
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	PL. d'Espanya	1
ED100	Edifici Via Pública	PL. de Granollers	11
ED103	Casa Capell	PG. del d l'Orfeo Mataroní	15
ED104	Edifici de vidre (només plantes ajuntament i rac)	C. Pablo Picasso	63
ED106	La Moderna	C. de Cuba	47
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	C. de Colòmbia	55
ED112	C.C. Cabot i Barba	PL. de Miquel Biada	5
ED117	Servei de Mediació Ciutadana	AV. de Lluís Companys	21
ED120	Casal Municipal de gent gran de l'Havana i Centre Social	CAMI Ral	163
ED121	Casal de gent gran Santes-Escorxador	C. de Floridablanca	118
ED122	Casal de gent gran Molins	C. de la Mare de Déu dels Àngels	16
ED126	C.S. Forn del vidre (també conegut com "Tu tries")	PL. del Forn del Vidre	1
ED131	EAIA (Equip d'Atenció a l'Infància i a l'Adolescència)	PTGE. de Francesc Ferrer i Guàrdia	1
ED137	SSIT Tecnocampus	Av. D'Ernest Lluch	32
ED139	Pati de Café Nou	La Riera	123
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	C. de Teià	5
ED142	CIRD	C. Churruca	88
ED143	Centre de distribució d'aliments solidaris	C. De Casto Méndez Núñez	64
ED143*	Centre de distribució d'aliments solidaris (FRED INDUSTRIAL)	C. De Casto Méndez Núñez	65
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	RIERA de Cirera	39
ED171	Nau Minguell	Plaça Josep Moragas	S/N
ED180	C.S. Almeria	C. d'Almeria	S/N
ED259	Café de mar	Av. del maresme	269
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	C. del Pla de Bages	49
ED327	LOCAL ARMONIA (Antics locals La Boixa)	Plaça de la flor	11A

Servei d'Equipaments Municipals

27

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	27/62





ED328	CASAL AVIS LA LLÀNTIA NOU (Antics locals La Boixa)	Plaça de la flor	11B
ED329	LOCAL SABOR ANDALUZ (Antics locals La Boixa)	Plaça de la flor	11C
ED330	LOCAL PENYA BETICA (Antics locals La Boixa)	Plaça de la flor	11D
ED335	Espai Mataró	Plaça de la Muralla	21

Servei d'Equipaments Municipals

28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	28/62





ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Servei d'Equipaments Municipals

29

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	29/62



El pressupost estimat per al contracte de manteniment de climatització es compon per diferents imports.

- a) Manteniment correctiu. Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per aquest motiu s'ha fet una estimació de l'import anual en base a les dades dels últims anys.
- b) Manteniment normatiu i preventiu. L'import de les actuacions que s'han de realitzar en les diferents instal·lacions, s'ha valorat diferenciant els equips segons siguin unitats interiors o exteriors. Per a les unitats exteriors s'ha diferenciat entre les que tenen més o igual a 70 Kw o bé menys de 70 Kw tèrmics. Pel que fa a les unitats interiors s'han valorat totes amb el mateix import, independentment de la potència tèrmica de cada una. Les feines a realitzar estan explicades en l'annex IV, segons estableix el RITE.

Per valorar el cost de la mà d'obra es pren com a referència les retribucions anuals establertes a les taules salarials del Conveni col·lectiu vigent, del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona o retribucions salarials del personal subrogat si escau.

SEGONS CONVENI	Segons definició administrativa	Taula salarial 2021	Seguretat social (36,6%)	Total	Nº Hores any	Preu hora	DGE 13% + BI 6%	Preu Hora abans d'iva
Grup professional 4	Encarregat/da	23.924,74	8.756,45	32.681,19	1.750,00	18,67	3,55	22,22
Grup professional 5	Oficial 1ª	23.051,84	8.436,97	31.488,81	1.750,00	17,99	3,42	21,41
Grup professional 7	Ajudant especialista	22.117,62	8.095,05	30.212,67	1.750,00	17,26	3,28	20,54

Les despeses indirectes inclouran el cost de mà d'obra del personal que no intervé de forma directa en l'execució de les unitats d'obra, atès que realitza exclusivament funcions de control, organització i distribució de tasques (encarregat d'obra, administratiu d'obra, emmagatzemador, manobre de serveis varis, ...)

A continuació es dona una relació de les actuacions previstes en les instal·lacions dels edificis municipals, tal i com s'han descrit en capítols anteriors. Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el desplaçament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	30/62



a) Manteniment correctiu

Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per aquest motiu s'ha fet una estimació de despesa anual.

La justificació de l'import d'un manteniment correctiu tipus vindrà donat per el preu d'adjudicació per contracte de les partides següents:

- o mà d'obra (Oficial de 1ª + Ajudant)
incloses les despeses generals i el benefici industrial.

El material es justificarà en cada una de les actuacions de manteniment.

Els preus màxims de la mà d'obra del personal adscrit al servei IVA exclòs, seran els següents:

- o Oficial/a de primera: 30,00€/h
- o Ajudant/a: 25,00€/h

Els preus mínims no podran ser inferiors als del conveni.

b) Manteniment normatiu/preventiu

b.1) Manteniment preventiu d'instal·lacions tèrmiques

Entre les instal·lacions tèrmiques, s'han estimat les que tenen una potència superior o inferior a 70 kW, entenent que les de potència superior a 70 kW tenen una complexitat afegida en quant als generadors, el nombre de circuits, els emissors de calefacció, etc...

Les operacions de manteniment per a instal·lacions de més de 70 kW requereixen actuacions que s'han de realitzar un cop a l'any, actuacions que s'han de realitzar dos cops a l'any i actuacions que s'han de realitzar mensualment. Les operacions de manteniment per a instal·lacions de menys de 70 kW s'han de realitzar un cop a l'any.

La potència P es refereix a la potència del generador de calefacció/climatització segons estableix l'annex I d'inventari.

A l'annex IV s'indiquen les operacions de manteniment normatiu a realitzar i la seva periodicitat, que venen especificades a la IT 3.3 (taula 3.2 i 3.3) del RITE.

Segons la seva potència les actuacions variaran.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	31/62



Potència P ≤ 70 kW

Les que s'han de realitzar com a mínim un cop a l'any, correspon a la primera visita prevista a l'inici de la temporada d'hivern: inclou totes les operacions de la taula de l'annex III(t, 2t, m)

Potència P > 70 kW

Les que s'han de realitzar segons les operacions de la taula de l'annex III(t, 2t, m) per a equips tèrmics de més de 70 kw.

Per a contemplar el pressupost de manteniment s'han estimat diferents tipus de tasques, quedant justificades de la següent manera:

b.1.1) Manteniment preventiu per unitats exteriors de P > 70 KW

MANTENIMENT PREVENTIU UNITATS EXTERIOS DE CLIMA > 70 KW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
Preu per unitat exterior				
Inclou el manteniment de les instal·lacions de renovació d'aire	6,00	Oficial 1ª	23 €	138 €
Inclou gestió energètica	6,00	Ajudant especialista	21 €	126 €
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		13 €
		Total		277 €
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	36 €	17 €		53 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				
		Total		330 €
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu	Total	4.290 €
	13	330 €		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	32/62



**b.1.2) Manteniment preventiu per unitats exterior de P<70 KW**

MANTENIMENT PREVENTIU UNITATS EXTERIOS DE CLIMA < 70 KW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
Preu per unitat exterior				
Inclou el manteniment de les instal·lacions de renovació d'aire	1,50	Oficial 1 ^a	23 €	35 €
		Ajudant especialista	21 €	32 €
Inclou gestió energètica	1,50			
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		3 €
		Total		69 €
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	9 €	4 €		13 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total
				82 €
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu	Total	26.732 €
	326	82 €		

b.2.1) Manteniment preventiu per Unitats Interiors

MANTENIMENT PREVENTIU UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
Preu per unitat interior (inclou tota la instal·lació)				
Inclou el manteniment de les instal·lacions de renovació d'aire	0,50	Oficial 1 ^a	23 €	12 €
		Ajudant especialista	21 €	11 €
Inclou gestió energètica	0,50			
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		6 €
		Total		28 €
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	4 €	2 €		5 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total
				33 €
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu	Total	25.344 €
	768	33 €		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	33/62



Per últim, per a les feines que suposen un servei directe , em considerat les inspeccions periòdiques i legalitzacions necessàries segons el reglament específic de cada una d'elles. Tots els imports, inclouen costos d'entitat d'inspecció i control homologada i de l'operari de l'empresa adjudicatària que haurà d'acompanyar a l'inspector durant la visita.

b.3.1) Inspecció periòdica IPE.

b.3.1.1) Inspecció periòdica IPE Potència 70-500 KW.

Les inspeccions periòdiques IPE, corresponents al la revisió de cada un dels equips , i es realitza cada 5 anys.

Cost IPIC estimat = 450 €

b.3.1.2) Inspecció periòdica IPE Potència 70-500 KW (Generador adicional)

Les inspeccions periòdiques IPE, corresponents al la revisió de cada un dels equips , i es realitza cada 5 anys.

Cost IPIC estimat per generador adicional al principal = 200 €

b.3.2) Inspecció periòdica IPIC.

Les inspeccions periòdiques IPIC, corresponents al la revisió de tota la instal·lació es realitzen una vegada cada 15 anys.

Cost IPIC estimat per instal·lació= 850 €

c) Legalitzacions d'instal·lacions tèrmiques.

L'import estimat per aquesta partida es preveu de 2.000€, i inclou documentació (projecte, càlculs, memòries i plànols), visites tècniques i tramitació al departament d'indústria. També inclou costos de visats de col·legis professionals.

Projecte signat per enginyer :	1.500 €
Visats del col·legi professional:	400 €
Tramitació i tasses RITSIC:	100€

Es realitzaran les unitats necessàries segons el criteri del tècnic municipal.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	34/62



Amb aquest justificació de preus, i estimant la part proporcional de manteniment correctiu es considera que el pressupost del anual del contracte és :

PRESSUPOST ANUAL MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ (IVA INCLÓS)	
PARTIDA	TOTAL
Conservació i mant edifici Promoció Econòmica	11.896,29 €
Conservació i mant. edificis escolars	16.300,00 €
Conservació i mant. instal·lacions Edificis Culturals	15.500,00 €
Conservació i mant instal. i maquinària Edificis Esportius	6.200,00 €
Conservació i mant Mercats, Oficina de fires i Espai firal	10.024,00 €
Conservació i manteniment edificis	125.150,00 €
SUBTOTALS	185.070,29 €

Servei d'Equipaments Municipals

35

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	35/62



ANNEX III. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I QUADRE DE PREUS

Servei d'Equipaments Municipals

36

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	36/62



1- Documentació tècnica

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta el desenvolupament dels següents apartats:

- a) Memòria explicativa de l'organigrama de funcionament general i mitjans del contractista (segons cap. 5)
- b) Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu i pel servei de guàrdia (segons cap. 5)
- c) Planificació de les actuacions de manteniment preventiu - normatiu (segons cap. 6): recursos tècnics, personal per a les tasques descrites

2- Oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta els preus dels següents conceptes, omplint les caselles ombrejades.

2.1-Preus de mà d'obra

	Import (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	
Preu hora ajudant	

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

2.2-Preus de materials

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta els descomptes de material dels proveïdors respecte al preu de tarifa de l'any en curs. En aquest cas s'ha de presentar un descompte mig per a tarifes d'equips de climatització i un altre per a la resta de materials.

Tipus de material	Ponderació	Descompte sobre tarifa
Equips de climatització	50%	
Materials	50%	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	37/62



2.3-Quadre de preus unitaris

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat (que ha servit com a base d'execució del pressupost) en funció del tipus d'instal·lacions contingudes en l'edifici.

Concepte	Import màxim (sense IVA)	Oferta del licitador (sense IVA)
b) Manteniment normatiu-preventiu		
b.1) Instal·lacions de climatització (preu per unitat exterior)		
b.1.1) Potència P < 70 kW	82 €	
b.1.2) Potència P > 70 kW	330 €	
b.1) Instal·lacions de climatització (preu per unitat interior)		
b.1.1) Per totes les potències	33 €	
b.3) Inspeccions eficiència energètica		
b.3.1) IPE (generador)		
b.3.1.1) Potència 70-500 kW	450 €	
b.3.1.2) Potència 70-500 kW (generador addicional)	200 €	
b.3.2) IPIC (instal·lació completa) de 70-550 kW	850 €	
c) Altres treballs		
c.2) Legalització d'instal·lacions tèrmica (tot inclòs)	2.000 €	

Servei d'Equipaments Municipals

38

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	38/62





ANNEX IV. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU

Servei d'Equipaments Municipals

39

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	39/62



Programa de manteniment normatiu-preventiu

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.3 Programa de Manteniment preventiu, les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu seran, com a mínim, les indicades a la taula 3.1, que es transcriu a continuació:

Operació	Periodicitat (*)	
	<= 70 kW	> 70 kW
1- Neteja dels evaporadors	t	t
2- Neteja dels condensadors	t	t
3- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
4- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
8- Revisió del vas d'expansió	t	m
9- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
14- Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
15- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	-	t
16- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació	-	2t
17- Comprovació de taratge dels elements de seguretat	-	m
18- Revisió i neteja de filtres d'aigua	-	2t
19- Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
20- Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	-	t
21- Revisió dels aparells d'humectació i refredament evaporatiu	t	m
22- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2t
23- Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2t
24- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2t
25- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	2t
26- Revisió d'equips autònoms	t	2t
27- Revisió de bombes i ventiladors	-	m
29- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	t	t
30- Revisió del sistema de control automàtic	t	2t

- (*) Potència del generador
 m: un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada
 t: un cop per temporada (any)
 2t: dos cops per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

Servei d'Equipaments Municipals

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	40/62



D'acord amb el que preveu la Instrucció 4/2008 SIE, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de subscriure un certificat anual de manteniment (model normalitzat d'imprès ITE-6), per aquelles instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal igual o superior a 5 kW. El model ITE-6 serà emplenat i subscrit cada any pel contractista, el qual en lliurarà a l'Ajuntament un exemplar.

D'acord amb la mateixa instrucció 4/2008 SIE, a cada generador de calor s'haurà de col·locar una etiqueta autoadhesiva de manteniment i inspecció, amb model normalitzat.

L'empresa instal·ladora-mantenidora que realitzi el primer manteniment anual de la instal·lació tèrmica haurà d'haver col·locat l'etiqueta ITE en lloc visible de cada generador de calor. El contractista omplirà les dades de l'etiqueta en els successius manteniments anuals, mitjançant un retolador permanent o similar, de manera que siguin inesborrables.

Programa de gestió energètica

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.4 Programa de gestió energètica, s'hauran de mesurar, com a mínim, els valors indicats en la taula 3.3, que es transcriu a continuació.

Operació	Periodicitat (*)
	70 kW < P < 1.000kW
1- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	3m
2- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	3m
3- Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	3m
4- Pèrdues de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	3m
5- Temperatura i pressió d'evaporació	3m
6- Temperatura i pressió de condensació	3m
7- Potència elèctrica absorbida	3m
8- Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	3m
9- CEE o COP instantani	3m
10- Cabal d'aigua en l'evaporador	3m
11- Cabal d'aigua en el condensador	3m

3m: Cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	41/62





CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	42/62



ANNEX IV. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

(actualitzada a Abril 2019)

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	43/62



Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Servei d'Equipaments Municipals

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	44/62



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

Servei d'Equipaments Municipals

45

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	45/62



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Servei d'Equipaments Municipals

46

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	46/62



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	47/62



Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Servei d'Equipaments Municipals

48

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	48/62



Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución3/4/97 (BOE: 23/4/97)correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	49/62



Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Servei d'Equipaments Municipals](#)

50

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	50/62



Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Servei d'Equipaments Municipals

51

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	51/62



CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Servei d'Equipaments Municipals

52

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	52/62



Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Servei d'Equipaments Municipals

53

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	53/62



Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllac

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllac elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Servei d'Equipaments Municipals

54

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	54/62



Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Servei d'Equipaments Municipals

55

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXZSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	55/62



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	56/62



Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	57/62



ANNEX VI. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

(actualitzada a 29/04/2019)

Seguretat i Salut dels treballadors contra els riscos d'exposició a camps electromagnètics

RD 299/2016 (BOE 29/7/2016)

Guantes aislantes de electricidad.

Res 28/7/1975 (BOE 3/9/1975) NR MT 4 Modificació (BOE 25/10/1975)

Servei d'Equipaments Municipals

58

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	58/62



Equipos de protección personal para vías respiratorias, filtros mecánicos.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajos.

RD 1215/1997 (BOE 7/8/1997) Transposició de la Directiva 89/655/CE

Protección de los trabajadores frente a los riesgos de exposición al ruido durant el trabajo.

RD 1316/1989, de 27 d'octubre (BOE 2/11/1989)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos

RD 665/1997 (BOE 24/5/1997)

Cascos no metálicos

Res de 14/12/1974 (BOE 30/12/1974) NR MT-1

Protectores auditivos

Res de 28/7/1975 (BOE 1/9/1975) NR MT-2

Equipos de protección personal para vías respiratorias. filtros químicos y mixtos contra amoníaco.

Res 28/7/1975 (BOE 10/9/1975) NR MT-10 modificació (BOE 1/11/1975)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos

RD 664/1997 (BOE 24/5/1997)

Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Res de 28/7/1975 (BOE 4/9/1975) NR MT-5 modificació (BOE 27/10/1975)

Pantallas para soldadores

Res de 28/7/1975 (BOE 2/9/1975) NR MT 3 Modificació (BOE 24/10/1975)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Llei 32/2006 (BOE 19/10/2006)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	59/62



Equipos de protección personal para vías respiratorias. mascarillas autofiltrantes.

Res 28/7/1975 (BOE 9/9/1975) NR MT-9 modificació (BOE 31/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 488/1997 (BOE 23/4/1997)

Protección contra el riesgo eléctrico.

RD 614/2001, de 8 de juny (BOE 21/6/2001)

Equipos de protección personal para vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Grues torre per a obres. Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2

RD 836/2003 de 27 de juny (BOE 17/7/2003) Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre...

Banquetas aislantes de maniobras.

Res 28/7/1975 (BOE 5/9/1975) NR MT-6 modificació (BOE 28/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

Directiva 92/57/CEE (24 de juny).

Instrucción Técnica complementaria MIE-APQ-006.

RD 988/1998 (BOE 3/6/1998)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

Orden 31/8/1987 (BOE 18/9/1987)

RD487/1997, Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.

RD487/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	60/62



Reglamentación de los servicios de prevención

RD 39/1997 (BOE 31/1/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

RD 2177/2004 (BOE 13/11/2004)

Trabajos con riesgo de exposición al amianto

RD 396/2006 (BOE 11/4/2006) feu clic aquí per accedir també a la guia per a la prevenció i l'exposició de treballs amb risc d'amiant

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de protección individual.

RD 773/1997 de 30 de maig (BOE 12/6/1997)

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción

Ordre 20 de maig de 1952 (BOE 16/6/1952) Modificacions: Ordre 10/12/1953 (BOE 22/12/1953) Ordre 23/9/1966, (BOE 1/10/1966). Articles 100 a 105 derogats per l'Ordre 20/1/1956

Ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo

Ordre 9/3/1971 (BOE 16 i 17/3/1971)

RD 485/1997, Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 337/2010

RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, BOE 23/4/1997

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997)

Ley de Prevención de riesgos laborales y reforma

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Servei d'Equipaments Municipals

61

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	61/62



Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70

Servei d'Equipaments Municipals

62

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Data i hora	11/04/2022 09:23:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7C4CKKPXSXWOP6AXRGAKPJ4	Pàgina	62/62

